

## 房地产估价明细表

估价委托人：佛山市高明区荷城兴源资产经营管理有限公司

价值时点：2019年12月2日

货币单位：人民币元

序号	座落	房产证号	土地证号	建筑结构及层数	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地面积 (m <sup>2</sup> )	计价面积 (m <sup>2</sup> )	使用状况	评估月租金 (元/月)	备注
1	富湾正街21号之二	---	佛高国用(2015)第0407076号	框架貳层	住宅	86.6	---	86.6	借用	600	---
2	富湾正街21号之三	---	佛高国用(2015)第0407076号	框架貳层	住宅	86.6	---	86.6	借用	600	---
3	富湾正街21号之五	---	佛高国用(2015)第0407076号	框架貳层	住宅	86.6	---	86.6	借用	600	---
4	富湾正街21号之六	---	佛高国用(2015)第0407076号	框架貳层	住宅	86.6	---	86.6	借用	600	---
5	富湾正街21号之七	---	佛高国用(2015)第0407076号	框架貳层	住宅	86.6	---	86.6	借用	600	---
6	富湾正街23号二梯401	粤房地权证佛字第0501093137号	佛高国用(2014)第0405305号	框架伍层	住宅	58.32	265.79 (共)	58.32	借用	300	---
7	富湾正街22号之一、二	粤房地权证佛字第0506000284号 (161.66)	佛高国用(2014)第0400746号	框架叁层	住宅	56.8	171.87 (共)	56.8	借用	630	---
8	富湾正街22号之五	粤房地权证佛字第0506000284号 (161.66)	佛高国用(2014)第0400746号	框架叁层	住宅	49.7	171.87 (共)	49.7	借用	350	---
9	富湾正街38号一梯101	---	佛高国用(2016)第0401217号	混合叁层	住宅	65.8	---	65.8	借用	300	---
10	富湾正街38号一梯102	---	佛高国用(2016)第0401217号	混合叁层	住宅	62.47	---	62.47	借用	300	---
11	富湾正街38号二梯102	---	佛高国用(2016)第0401217号	混合叁层	住宅	105.79	---	105.79	借用	350	---
12	富湾正街38号二梯201	---	佛高国用(2016)第0401217号	混合叁层	住宅	78.3	---	78.3	借用	300	---
13	富湾正街38号二梯301	---	佛高国用(2016)第0401217号	混合叁层	住宅	78.3	---	78.3	借用	300	---
14	江湾社区陈家经济合作社已征土地范围内征而未用土地	---	---	---	建设用地	---	28513.48	28513.48	空置	3元/m <sup>2</sup> /年	折合42.77亩

估价机构：广东京信房地产土地资产评估有限公司

第1页，共1页



扫描全能王 创建