

广东省人民政府

粤府土审(06)[2019]89号

广东省人民政府关于佛山市高明区 2019 年 度第四批次城镇建设用地的批复

佛山市人民政府:

《佛山市自然资源局关于佛山市高明区 2019 年度第四批次城镇建设用地的请示》(佛自然资请[2019]174号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定,批复如下:

一、同意将佛山市高明区荷城街道道仙村村民委员会双冲村民小组[粤国土资(建)字[2015]1472号]所涉及的建设用地指标调整给本批次使用。调整使用后佛山市高明区荷城街道道仙村村民委员会双冲村民小组[粤国土资(建)字[2015]1472号]中的 9.9934 公顷农用地转用失效,土地征收行为依然有效,恢复作为国有农用地。高明区人民政府应及时组织耕种,确保国有农用地有效、科学利用。同时,请高明区自然资源主管部门及时做好相关地籍管理工作。

二、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意

你市将高明区荷城街道上秀丽村民委员会阮西、湾渡、关王、大巷、帅堂、上巷、陈家、村尾经济合作社，长安社区居民委员会西头居民小组，竹园社区居民委员会扶丽居民小组，河江社区居民委员会河江居民小组属下的集体农用地 9.9934 公顷（耕地 0.7544 公顷、园地 0.1282 公顷、其他农用地 9.1108 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 3.4838 公顷、未利用地 0 公顷，以上合计 13.4772 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 13.4772 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为高明区城镇建设用地。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201902670647），已落实占补平衡。

五、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位

根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府
2019年12月27日



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部驻广东省财政监察专员办事处、省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局，佛山市自然资源局、财政局，高明区人民政府、佛山市自然资源局高明分局。