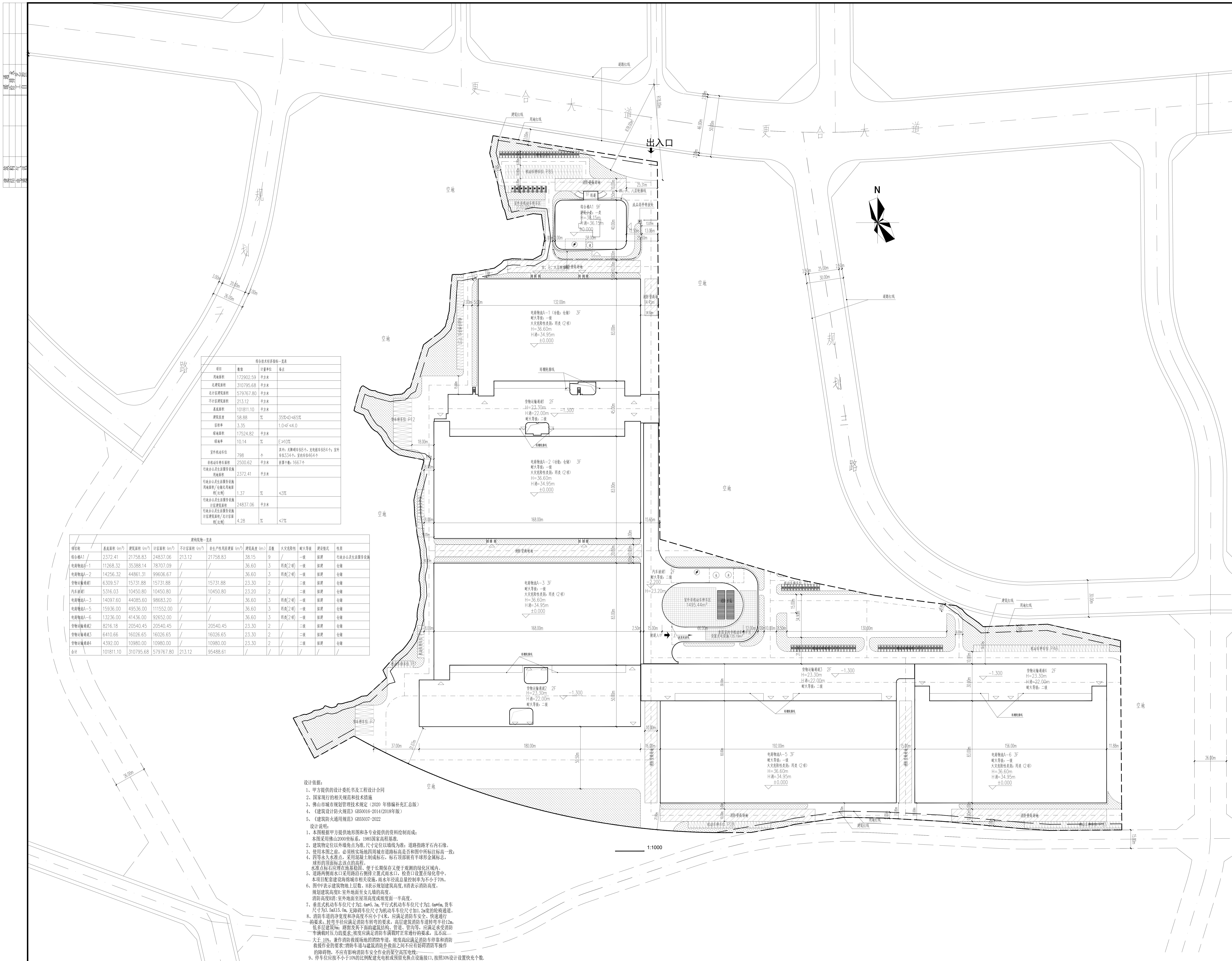
建筑	
结构	
电气	
通讯	
暖通	
给排水	
工艺	
自控	


更合大道
规划二路
规划三路
出入口
N
用地红线
建筑红线
空地
综合楼A1 9F
建筑分类：一类
H=38.15m
H消=36.15m
±0.000
1F 雨蓬
四、六、八层轮廓线
五、七、九层轮廓线
成品岗亭停放处
消防登高场地
机动车停车位 P89
室外非机动车停车区 270.00m²
电商物流A-1（功能：仓储） 3F
耐火等级：一级
火灾危险性类别：丙类（2项）
H=36.60m
H消=34.95m
±0.000
货物运输通道1 2F
H=23.30m
H消=22.00m
耐火等级：二级
-1.300
电商物流A-2（功能：仓储） 3F
电商物流A-3 3F
货物运输通道2 2F
汽车坡道1 2F
耐火等级：二级
-2.200
H=23.20m
室外非机动车停车区 1495.44m²
消防水箱
首层室内非机动车停车区
设置充电设施735.19m²
坡道入口
上
坡度起坡线
货物运输通道3 2F
货物运输通道4 2F
电商物流A-5 3F
电商物流A-6 3F
132.00m
168.00m
180.00m
192.00m
156.00m
83.00m
58.00m
40.00m
R78.00m
1:1000

综合技术经济指标一览表

项目	数值	计量单位	备注
用地面积	172902.59	平方米	
总建筑面积	310795.68	平方米	
总计容建筑面积	579767.80	平方米	
不计容建筑面积	213.12	平方米	
基底面积	101811.10	平方米	
建筑密度	58.88	%	35%≤D≤65%
容积率	3.35		1.0≤F≤4.0
绿地面积	17524.82	平方米	
绿地率	10.14	%	E≥10%
室外机动车位	798	个	其中：无障碍车位8个，充电桩车位84个；室外车位334个，室内车位464个
非机动车停车面积	2500.62	平方米	折算个数：1667个
行政办公及生活服务设施用地面积	2372.41	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积/仓储总用地面积(比例)	1.37	%	≤3%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	24837.06	平方米	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积/总计容面积(比例)	4.28	%	≤7%

建构筑物一览表

项名称	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	非生产性用房建面（m²）	建筑高度（m）	层数	火灾危险性	耐火等级	建设情况	性质
综合楼A1	2372.41	21758.83	24837.06	213.12	21758.83	38.15	9	/	一级	拟建	行政办公及生活服务设施
电商物流A-1	11268.32	35388.14	78707.09	/	/	36.60	3	丙类(2项)	一级	拟建	仓储
电商物流A-2	14256.32	44861.31	99606.67	/	/	36.60	3	丙类(2项)	一级	拟建	仓储
货物运输通道1	6309.57	15731.88	15731.88	/	15731.88	23.30	2	/	二级	拟建	仓储
汽车坡道1	5316.03	10450.80	10450.80	/	10450.80	23.20	2	/	二级	拟建	仓储
电商物流A-3	14097.60	44085.60	98683.20	/	/	36.60	3	丙类(2项)	一级	拟建	仓储
电商物流A-5	15936.00	49536.00	111552.00	/	/	36.60	3	丙类(2项)	一级	拟建	仓储
电商物流A-6	13236.00	41436.00	92652.00	/	/	36.60	3	丙类(2项)	一级	拟建	仓储
货物运输通道2	8216.18	20540.45	20540.45	/	20540.45	23.30	2	/	二级	拟建	仓储
货物运输通道3	6410.66	16026.65	16026.65	/	16026.65	23.30	2	/	二级	拟建	仓储
货物运输通道4	4392.00	10980.00	10980.00	/	10980.00	23.30	2	/	二级	拟建	仓储
合计	101811.10	310795.68	579767.80	213.12	95488.61	/	/	/	/	/	/

设计依据：

1、甲方提供的设计委托书及工程设计合同
2、国家现行的相关规范和技术措施
3、佛山市城市规划管理技术规定（2020 年修编补充汇总版）
4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版）
5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

设计说明：

1、本图根据甲方提供地形图和各专业提供的资料绘制而成；
本图采用佛山2000坐标系，1985国家高程基准.
2、建筑物定位以外墙角点为准,尺寸定位以墙线为准；道路指路牙石内石缘。
3、使用本图之前，必须核实场地四周城市道路标高是否和图中所标注标高一致；
4、四等永久水准点，采用混凝土制成标石，标石顶部嵌有半球形金属标志，球形的顶面标志该点的高程。
水准点标石应埋在地基稳固、便于长期保存又便于观测的绿化区域内。
5、道路两侧雨水口采用路沿石侧排立篦式雨水口，检查口设置在绿化带中。
本项目配套建设海绵城市相关设施，雨水年径流总量控制率为不小于70%。
6、图中F表示建筑物地上层数、H表示规划建筑高度,H消表示消防高度。
规划建筑高度H:室外地面至女儿墙的高度。
消防高度H消:室外地面至屋顶高度或坡度面一半高度。
7、垂直式机动车车位尺寸为2.4m*5.3m,平行式机动车车位尺寸为2.4m*6m,货车尺寸为3.5mX15.0m,无障碍车位尺寸为机动车车位尺寸加1.2m宽的轮椅通道。
8、消防车道的净宽度和净高度不应小于4米，应满足消防车安全、快速通行的要求；转弯半径应满足消防车转弯的要求，高层建筑消防车道转弯半径12m,低多层建筑9m；路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求;坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于 10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求;消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
9、停车位应按不小于10%的比例配建充电桩或预留充换点设施接口,按照30%设计设置快充个数.
配建电动自行车集中停放场所和充电设施，且须符合消防、安全相关规范要求，室外充电设施应有遮雨措施和安全防护措施。
10、综合楼A1功能：一~九层为办公。
11、本图须经规划及相关部门审批确认后方可实施。

图例：

- 用地红线
- 建筑红线
- 拟建建筑
- 建筑轮廓线
- 新建道路
- 非机动车停车区
- 绿地
- 场地出入口
- 建筑主要出入口
- 垂直式机动车车位
- 平行式机动车车位
- 货车停车位
- 无障碍车位
- 充电桩车位
- 围墙线
- 消防登高场地(10m)

生 生活水箱间（设置在汽车坡道1首层）
水 消防水泵房（设置在汽车坡道1首层）
消 消防控制室（设置在综合楼A1首层）
⚡ 变配电间（设置在汽车坡道1和综合楼A1首层）

注册师印章	
出图专用章	

广东卓智设计工程有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A244059040

审 定	李敬文	李敬文	项目负责	丘雨生		方 案			
审 核	滕寿延	滕寿延	专业负责	苏胜龙		设 计	黄海霞	黄海霞	
项目经理	何桂昌	何桂昌	校 对	伍小红	伍小红				

兴建单位	广东合谦供应链管理有限公司	业务号	
工程名称	动能空港产业基地	版 本	0
		日 期	202403
图纸内容	总图 总平面布置图	阶 段	报建
		专 业	总图
		图 号	01

声明：本图纸必须经过规划、人防、消防、建设等相关主管部门审查通过后方可施工；图纸版权属本公司所有,未经许可,不得翻印复制作为其他工程之用；