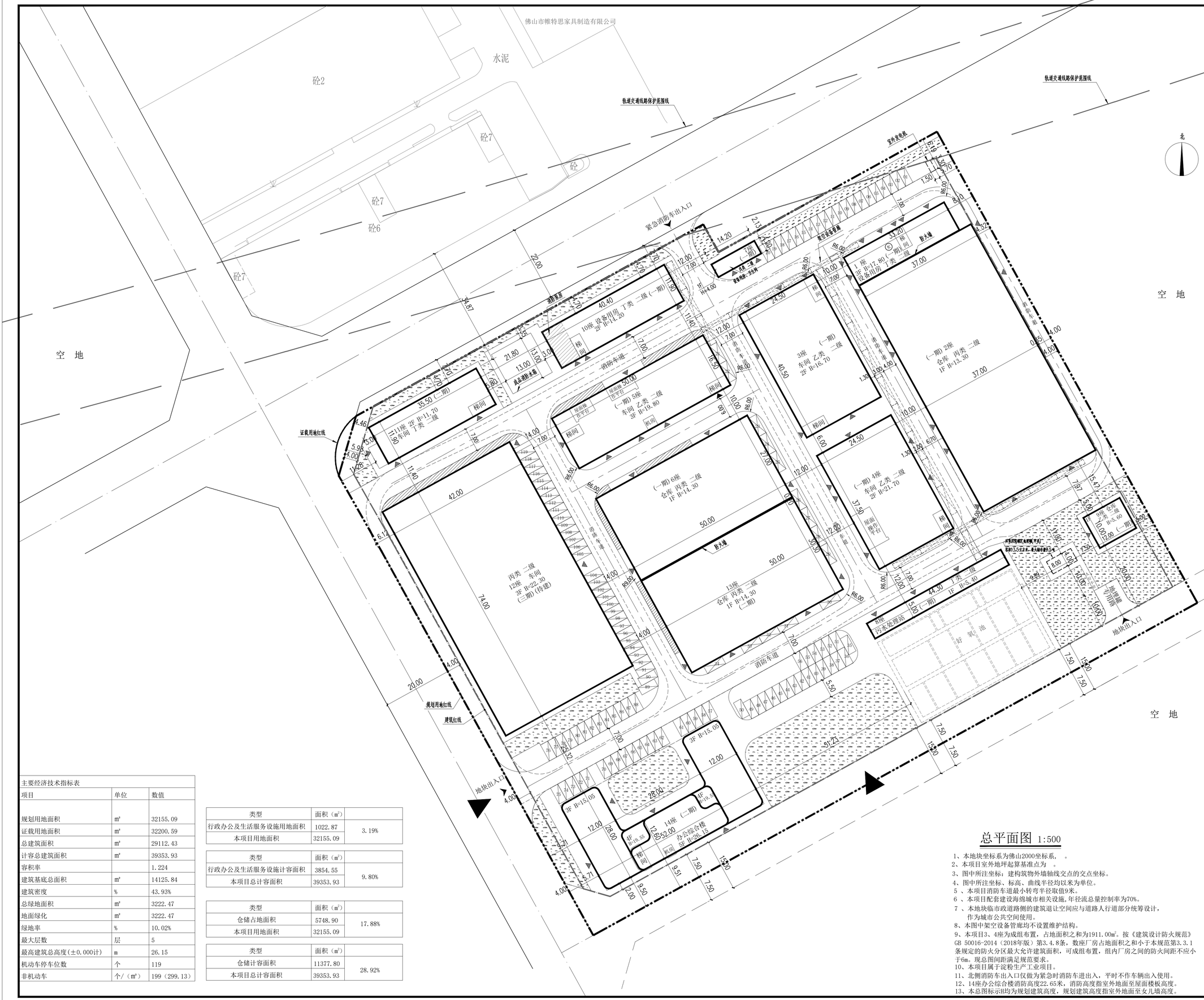

图例

- 规划用地红线
- 建筑红线
- 证载用地红线
- 协调性道路
- 道路中心线
- 道路红线
- 允许设置机动车出入方向
- 轨道交通线路保护范围线
- 建筑物轮廓线
- 架空设备管廊
- 公共绿化
- 非机动车位
- 垂直式小汽车停车位 5.30
- 平行式小汽车停车位 6.00

主要经济技术指标表		
项目	单位	数值
规划用地面积	m²	32155.09
证载用地面积	m²	32200.59
总建筑面积	m²	29112.43
计容总建筑面积	m²	39353.93
容积率		1.224
建筑基底总面积	m²	14125.84
建筑密度	%	43.93%
总绿地面积	m²	3222.47
地面绿化	m²	3222.47
绿地率	%	10.02%
最大层数	层	5
最高建筑总高度(±0.000计)	m	26.15
机动车停车位数	个	119
非机动车	个/（m²）	199（299.13）

类型	面积（m²）	
行政办公及生活服务设施用地面积	1022.87	3.19%
本项目用地面积	32155.09	

类型	面积（m²）	
行政办公及生活服务设施计容面积	3854.55	9.80%
本项目总计容面积	39353.93	

类型	面积（m²）	
仓储占地面积	5748.90	17.88%
本项目用地面积	32155.09	

类型	面积（m²）	
仓储计容面积	11377.80	28.92%
本项目总计容面积	39353.93	

总平面图 1:500

1、本地块坐标系为佛山2000坐标系， 。
2、本项目室外地坪起算基准点为 。
3、图中所注坐标：建构筑物外墙轴线交点的交点坐标。
4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5 、本项目消防车道最小转弯半径取值9米。
6 、本项目配套建设海绵城市相关设施,年径流总量控制率为70%。
7 、本地块临市政道路侧的建筑退让空间应与道路人行道部分统筹设计，作为城市公共空间使用。
8、本图中架空设备管廊均不设置维护结构。
9、本项目3、4座为成组布置，占地面积之和为1911.00㎡。按《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第3.4.8条，数座厂房占地面积之和小于本规范第3.3.1条规定的防火分区最大允许建筑面积，可成组布置，组内厂房之间的防火间距不应小于6m。现总图间距满足规范要求。
10、本项目属于淀粉生产工业项目。
11、北侧消防车出入口仅做为紧急时消防车进出入，平时不作车辆出入使用。
12、14座办公综合楼消防高度22.65米，消防高度指室外地面至屋面楼板高度。
13、本总图标示H均为规划建筑高度，规划建筑高度指室外地面至女儿墙高度。

说明示意栏

注册章

工程设计出图专用章

所有施工图必须经政府相关主管部门许可、并通过审图单位审查方可用于施工。

PROARCH 博宏设计
广东博宏建筑设计有限公司 GUANGDONG PROARCH ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
资质等级：建筑甲级 证书编号：A144016033

签署栏		
审 定		
审 核		
项目负责		
专业负责		
校 对		
设 计		

建设单位	佛山市材缘建材有限公司		
工程名称	佛山市材缘建材有限公司新建车间1-14座项目		
子项名称			
工程编号	PYFS2023-024		
图纸名称	总平面图		
专 业	建 筑	图纸比例	1:500
设计阶段	报 建	图 号	JS-01
版 号	R. 2	出图日期	2024.03