

XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xingguangsha Architecture

Design Institute Co., Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A244003758

城市规划 乙级 编号 粤自资规乙字23440116

市政工程 乙级 编号 A244003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 20ZY(Y)20

工程勘察 乙级 编号 B244003758

(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会签

COORDINATION

建筑

ARCHI.

园林

GARDEN.

结构

STRUCT.

给排水

PLUMBING

电气

ELEC.

暖通/燃气

HVAC/GAS

附注

DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料,违者必究。

2.本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工,否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由建设单位及承包施工单位全部承担。

注

Note

审定	刘茂发	
APPROVED BY	刘茂发	
审核	居燕婷	
EXAMINED BY	居燕婷	
项目负责	居燕婷	
CAPTAIN	居燕婷	
专业负责	区沛雄	
CHIEF ENGL.	区沛雄	
校对	张文利	
CHECKED BY	张文利	
方案设计	区沛雄	
SCHEME DESIGN	区沛雄	
设计	区沛雄	
DESIGNED BY	区沛雄	

建设单位 佛山市中柔日用品有限公司

CLIENT 佛山市中柔日用品有限公司

建设地点 高明区荷城街道展望路以北

SITE 兴成路以西地块内

工程名称 佛山市中柔日用品有限公司

PROJECT 生产日用品项目

子项-单体名称

SUBPROJECT-UNIT

图名 总平面图

TITLE 总平面图

审批编号

APPROVAL NO.

版次

EDITION NO.

日期 2024.03

DATE

图别 方案

DRAWING TYPE 方案

图号 J-01

DRAWING NO.

归档记录

ARCHIVES:

一 设计说明

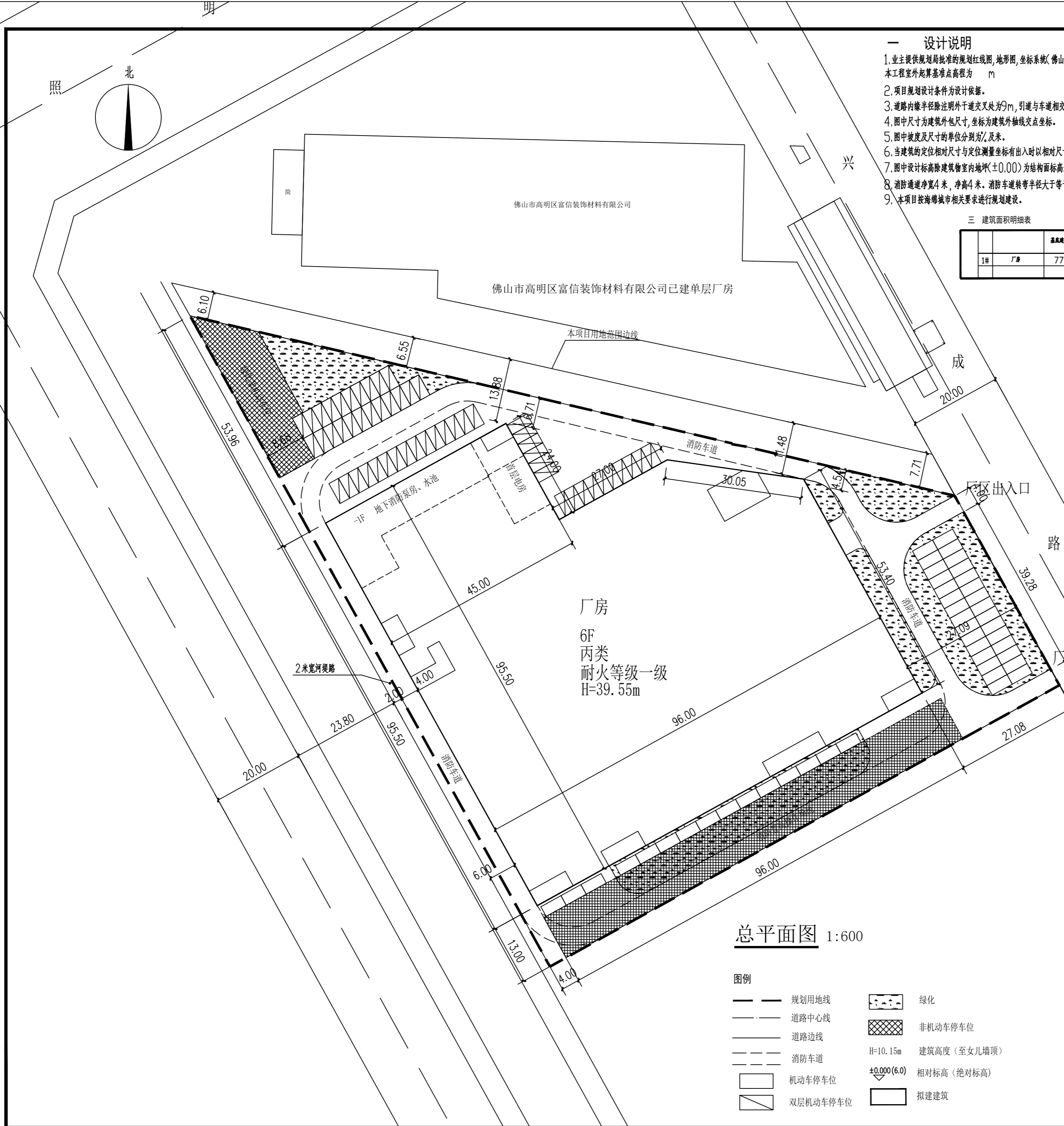
- 1.业主提供规划局批准的规划红线图,地形图,坐标系(佛山2000坐标系)及1985高程。本工程室外起算基准点高程为 m
- 2.项目规划设计条件为设计依据。
- 3.道路内缘半径除注明外干道交叉处为9m,引道与车道相交处为3m。
- 4.图中尺寸为建筑外包尺寸,坐标为建筑外轴线交点坐标。
- 5.图中坡度及尺寸的单位分别为%及米。
- 6.当建筑的定位相对尺寸与定位测量坐标有出入时以相对尺寸为准,并及时与设计院联系。
- 7.图中设计标高除建筑物室内地坪(±0.00)为结构面标高外,其余均为完成面标高。
- 8.消防通道净宽4米,净高4米,消防车转弯半径大于等于9米
- 9.本项目按海绵城市相关要求要求进行规划建设。

二 技术经济指标表

项目	计算单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	13327.75	
总建筑面积	m ²	49756.25	
地上总建筑面积	m ²	49053.80	
建筑占地面积	m ²	7726.82	
容积率	%	57.98	
覆盖率	%	3.68	
建筑密度	%	10.05	1339.21 m ²
停车位	个	8848	249个
停车位	个	374.75	m ²

三 建筑面积明细表

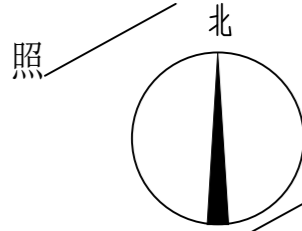
序号	名称	基底建筑面积 m ²	层数	建筑面积 m ²	计容建筑面积 m ²	安全性能用房建筑面积 m ²	高度 (米)	耐火等级	生产火灾危险性
1	厂房	7726.82	-1/6	49756.25	49053.80		39.55	二级	丙类



总平面图 1:600

图例

- 规划用地线
- 道路中心线
- 道路边线
- 消防车道
- 机动车停车位
- 双层机动车停车位
- 绿化
- 非机动车停车位
- H=10.15m 建筑高度(至女儿墙顶)
- ±0.000(6.0) 相对标高(绝对标高)
- 拟建建筑



照