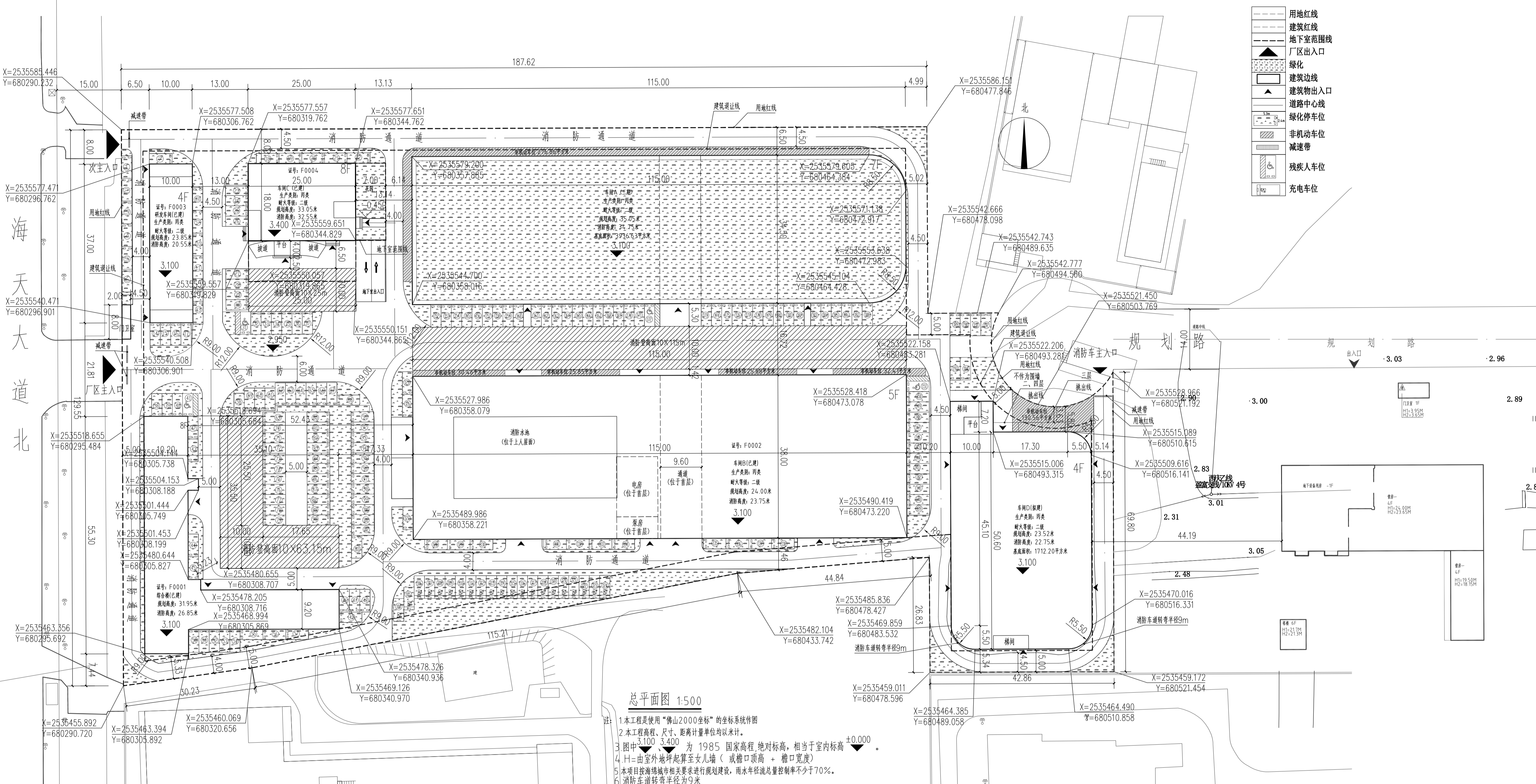


建筑	
结构	
给排水	
通风	
电气	
ELEC	
注册执业章	REGISTERED SEAL

空地



图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室范围线
- 厂区出入口
- 绿化
- 建筑边线
- 建筑物出入口
- 道路中心线
- 绿化停车位
- 非机动车位
- 减速带
- 残疾人车位
- 充电车位

- 总平面图 1:500**
- 本工程使用“佛山2000坐标”的坐标系作图
  - 本工程高程、尺寸、距离计量单位均以米计。
  - 图中 3.100、3.400 为 1985 国家高程 绝对标高，相当于室内标高 ±0.000。
  - H=由室外地坪起算至女儿墙（或檐口顶高 + 檐口宽度）
  - 本项目按海绵城市相关要求规划建设，雨水年径流总量控制率不少于70%。
  - 消防车道的转弯半径为9米。
  - 按设计条件补充非生产性项目用地及计容面积占比
  - 消防车道的转弯半径为9米，消防车通道的净宽度和净空高度均不小于4米。
  - 消防水箱置于车间C屋面。
  - 消防登高场地及消防道路的位置不应布置下凹绿地、路面及其下面的建筑结构、管道、沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
  - 垃圾收集站应按《市容环卫工程项目规范》GB 55013-2021第3章要求补充相关措施及要求。
  - 机动车基地出入口应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。
  - 机动车基地出入口应设置减速安全设施。

主要经济技术指标

用地面积	24409.82 m <sup>2</sup>	建筑密度	49.58 %
总建筑面积	12102.98 m <sup>2</sup>	容积率	2.78
建筑总面积	69619.85 m <sup>2</sup>	残疾人车位	4个
建筑总计容面积	67923.98 m <sup>2</sup>	地上车位	21个
绿地面积	360.69 m <sup>2</sup>	车位	其他车位 168个
屋面绿化面积	539.53 m <sup>2</sup>	地下车位	15个
其他绿地面积	1543.53 m <sup>2</sup>	车位总数	209个
总绿地面积	2443.74 m <sup>2</sup>	自行车位面积	522.15 m <sup>2</sup>
绿地率	10.01 %		

拟建建筑情况一览表

建筑	建筑层数	首层高度 (m)	建筑高度 (m)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	非生产性配套用房的建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数	项目的火灾危险性分类	结构类型
车间A	三期	7层	7.60	35.05	3936.63	27556.41	27556.41		二	丙类	框架结构
车间B	已建	5层	7.60	24.00	4370.00	22046.98	21902.99	143.99	二	丙类	框架结构
研发车间	已建	4层	6.90	23.85	370.00	1539.80	1626.55	46.25	二	丙类	框架结构
车间C	已建	8层	5.50	33.05	813.50	4188.05	3268.46	919.59	二	丙类	框架结构
综合楼	已建	8层	5.70	31.95	900.65	7259.84	6607.81	652.03	二	丙类	框架结构
车间D	拟建	4层	7.60	23.52	1712.20	7028.77	6961.76	104.63	二	丙类	框架结构

行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积5.20%  
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占项目总计容建筑面积 10.47%

出图专用章 DESIGN SEAL

盖章栏(未盖技术出图章 本图纸无效) STAMP

类别	姓名	签名
设计	谭君君	谭君君
校对	林浩明	林浩明
专业负责人	徐方广	徐方广
项目负责人	徐方广	徐方广
审核	徐方广	徐方广
审定	符淑芳	符淑芳

佛山市祥鑫汽车电子科技有限公司

建设单位 CLIENT  
佛山市祥鑫汽车电子科技有限公司  
汽车半导体照明器件生产基地项目  
项目名称 PROJECT

子项目名称 SUB-PROJECT

总平面图 TITLE

图号 J-01 DRAWING NO.

专业 建筑 设计阶段 施工图  
DISCIPLINE 建筑 设计阶段 施工图

比例 1:500 图幅 A1  
SCALE 1:500 SHEET A1

日期 2024.03 DATE

工程编号 HMGD-JZ-2021028 PROJECT NO.

华茗设计集团有限公司  
Huaming Design Group Co.Ltd.  
证书等级: 建筑工程甲级 证书编号: A133003055  
证书等级: 人防工程甲级 证书编号: A133003055  
证书等级: 城乡规划乙级 证书编号: (粤)城规(乙)20201