

一 设计说明

1. 业主提供规划局批准的规划红线图, 地形图, 坐标系(佛山2000坐标系)及1985高程。本工程室外起算基准点高程为 m
2. 项目规划设计条件为设计依据。
3. 道路内缘半径除注明外干道交叉处为9m, 引道与车道相交处为3m。
4. 图中尺寸为建筑外包尺寸, 坐标为建筑外轴线交点坐标。
5. 图中坡度及尺寸的单位分别为‰及米。
6. 当建筑的定位相对尺寸与定位测量坐标有出入时以相对尺寸为准, 并及时与设计院联系。
7. 图中设计标高除建筑物室内地坪(±0.00)为结构面标高外, 其余均为完成面标高。
8. 消防通道净宽4米, 净高4米。消防车转弯半径大于等于9米
9. 本项目按海绵城市相关要求要求进行规划建设。
10. 本项目临南侧惠福路、北侧规划路部分退建空间折算绿化。
11. 本项目车间一、车间二成组布置。



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co., Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A244003758

城市规划 乙级 编号 粤自资规乙字23440116

市政工程 乙级 编号 A244003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 20ZY(Y)20

工程勘察 乙级 编号 B244003758

(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会签 COORDINATION	
建筑 ARCHI.	
园林 GARDEN.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附注
DESCRIPTIONS

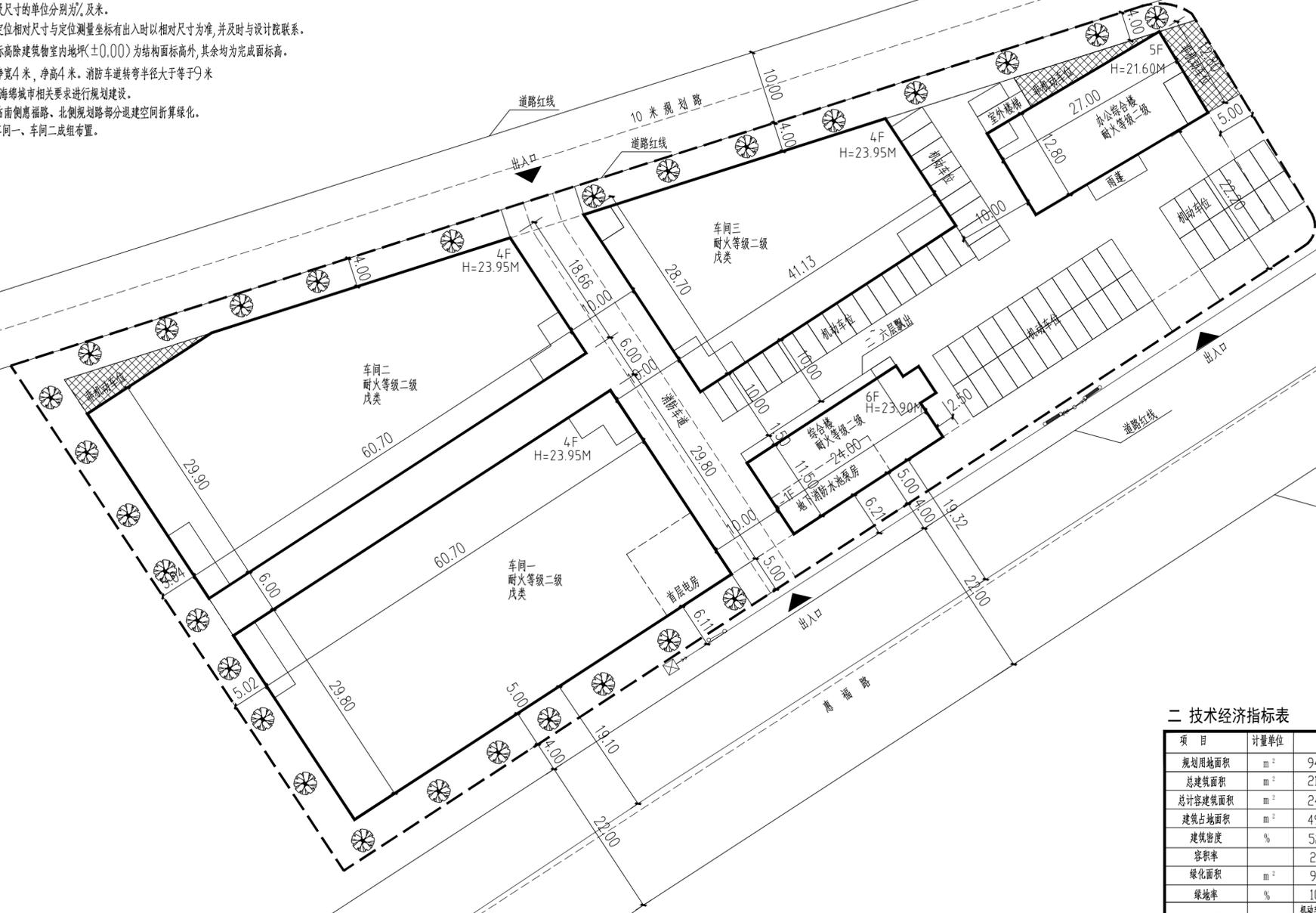
1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料, 违者必究。

2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工, 否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由建设单位及承包施工单位全部承担。

注
Note

审定 APPROVED BY	刘茂发	
审核 EXAMINED BY	居燕婷	
项目负责 CAPTAIN	居燕婷	
专业负责 CHIEF ENGL.	区沛雄	
校对 CHECKED BY	张文利	
方案设计 SCHEME DESIGN	区沛雄	
设计 DESIGNED BY	区沛雄	

建设单位 CLIENT	广东鼎合新材料有限公司	
建设地点 SITE	高明区西江产业新城惠福路以北 兴良路以东	
工程名称 PROJECT	超硬材料制品生产基地	
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT		
图名 TITLE	总平面图	
审批编号 APPROVAL NO.		
版次 EDITION NO.	日期 DATE	2024.01
图别 DRAWING TYPE	方案	图号 DRAWING NO. J-01
归档纪录 ARCHIVES:		



总平面图 1:500

图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 道路线、车道中心线
- 建筑基底
- 机动车停车位
- 绿化
- 非机动车停车位
- H=8.40m 按佛规计算建筑高度
- ±0.000(9.45) 相对标高(绝对标高)

二 技术经济指标表

项目	计量单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	9484.45	
总建筑面积	m ²	21359.00	
总计容建筑面积	m ²	24953.55	
建筑占地面积	m ²	4974.30	
建筑密度	%	52.45	
容积率		2.63	
绿化面积	m ²	975.31	
绿地率	%	10.28	
停车位	辆	65个 108个(163.44平方米)	

办公综合楼、综合楼基底建筑面积: 632.35 m²
占项目净用地面积的 6.7%
办公综合楼、综合楼总计容建筑面积: 3674.69 m²
占项目总计容建筑面积的 14.73%

三 建筑面积明细表

序号	名称	基底建筑面积 m ²	层数	建筑面积 m ²	计容建筑面积 m ²	非生产性用房建筑面积 m ²	高度 (米)	耐火等级	生产的火灾危险性
1#	车间一	1808.86	4	7304.12	9879.97		23.95	二级	戊类
2#	车间二	1586.55	4	6414.89	7139.48		23.95	二级	戊类
3#	车间三	946.54	4	3860.94	4259.41		23.95	二级	戊类
	小计	4341.95		17579.95	21278.86				
4#	办公综合楼	345.60	5	1755.67	1774.19	1755.67	21.60	二级	
5#	综合楼	286.75	6	2023.38	1900.50	2023.38	23.90	二级	
	小计	632.35		3779.05	3674.69				
合计		4974.30		21359.00	24953.55				