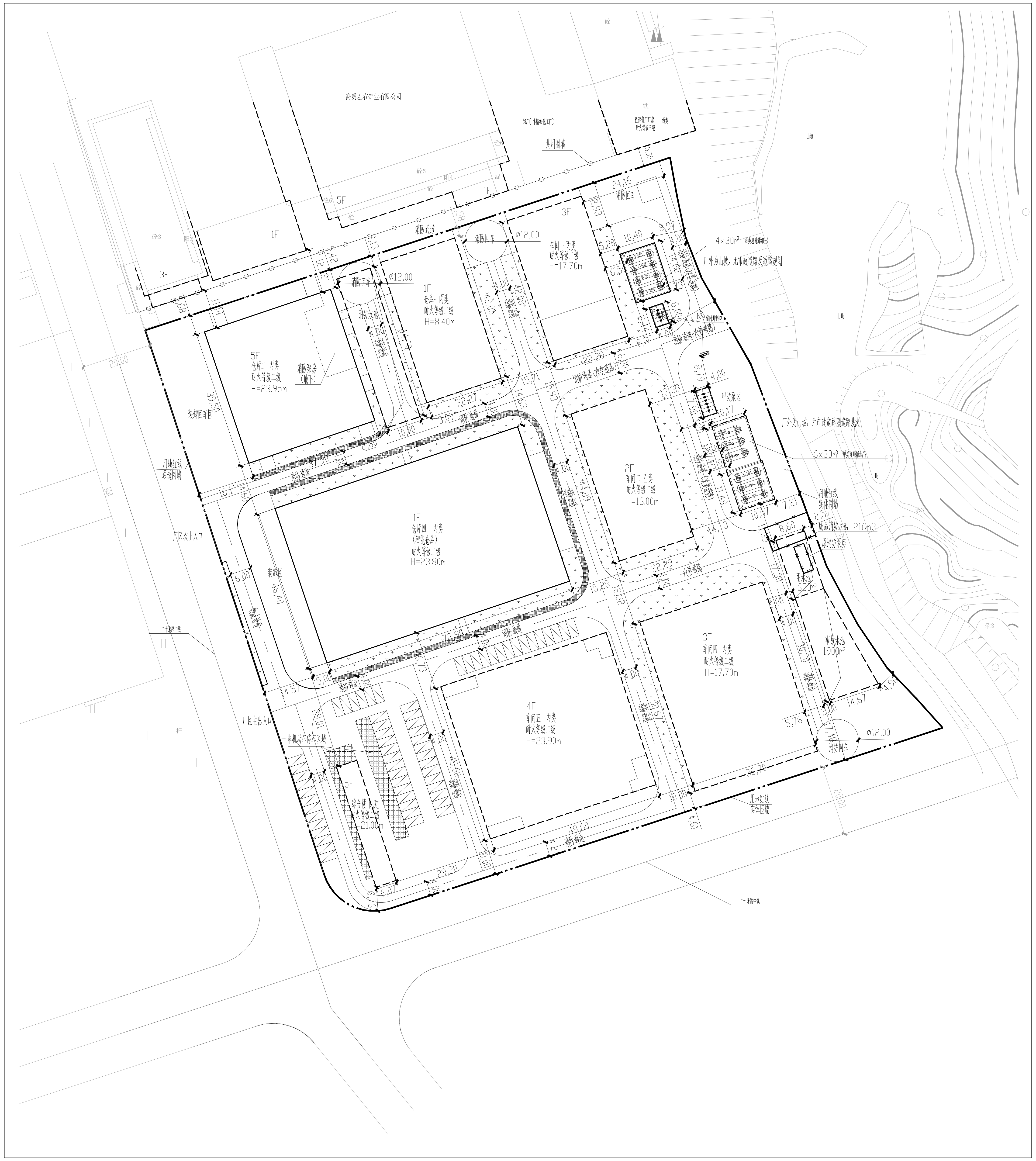
中华人民共和国住房
和城乡建设部工程设计
资质证书A213009740



总平面布置图 1:1000

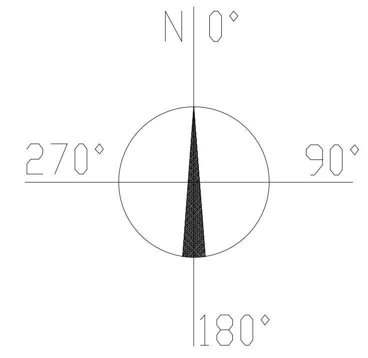


图 例

	拟建建筑物		拟建水池		已建建构筑物
	计划拆除建构筑物		绿化		厂内人行道
	原有厂内道路		机动车停车位	X=2525092.501 Y=655332.554	坐标标注
	用地红线	±0.000(9.45)	相对标高（绝对标高）		

技术经济指标表

项目	计量单位	数据	备注
规划用地面积	m²	28970.80	
总建筑面积	m²	30612.71	
总计容建筑面积	m²	36801.3	
建构筑物占地面积	m²	12129.26	
建筑系数	%	41.86	
容积率		1.27	
绿地率	%	11.48%	3327.87m²
停车泊位	辆	机动车位：62	
		非机动车位：155	250.57 m²
车间高度超过8米，双倍计算容积率			

行政办公及生活服务设施用地面积： 218.42m²
行政办公及生活服务设施用地占总用地比例： 0.75%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积： 1435.82m²
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占总计容建筑面积的比例： 3.90%

一 设计说明

1. 业主提供规划局批准的规划红线图，地形图，坐标系统（佛山2000坐标系）及1985高程，本工程室外起算基准点高程为 29.80m。
2. 项目规划设计条件为设计依据，本项目主要执行的规范为：
《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020）；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
3. 图中尺寸为建筑外包尺寸，坐标为建筑外轴线交点坐标。
4. 图中坡度及尺寸的单位分别为%及米。
5. 当建筑的定位相对尺寸与定位测量坐标有出入时以相对尺寸为准，并及时与设计院联系。
6. 图中设计标高除建筑物室内地坪（±0.00）为结构面标高外，其余均为完成面标高。
7. 消防通道净宽4米，净高4米。消防车道转弯半径大于等于9米。
8. 设计范围：仅负责拟建仓库二、仓库四、消防水池、事故、雨水池的设计，消防水池、事故、雨水池为附盖地下水池；甲类埋地罐组A/B，甲类泵区、丙类泵区为原有设计拟建构筑物，其余建构筑物均为已建建构筑物。

建构筑项目一览表

序号	名称	层数（地上F/地下D）	基底面积/m²	用地面积/m²	计容面积/m²	建筑面积/m²	非生产性用房建面/m²	建筑高度/m	火灾类别	耐火等级	备注	
1	综合楼	5F	218.42		1435.82	1435.82	1435.82	21.00	民建	二级	建筑物	已建
2	车间一	3F	937.83		3058.00	1435.20		17.70	丙类	二级		
3	车间二	2F	981.14		1936.00	1170.95		16.00	乙类	二级		
4	车间四	3F	1859.48		5555.88	5618.38		17.70	丙类	二级		
5	车间五	4F	2261.76		8661.63	8886.76		23.90	丙类	二级		
6	仓库一	1F	935.42		1848.00	924.00		8.40	丙类	二级		
7	甲类埋地罐组A			261.07					甲类		构筑物	原设计拟建
8	丙类埋地罐组B			151.84					丙类			
9	甲类泵区		31.60		31.60				甲类			
10	丙类泵区		24.00		24.00				丙类			
11	仓库二（含消防泵房）	5F/1D	1497.05		7485.25	7759.04		23.95	丙类	二级	建筑物	本次拟建
12	仓库四	1F	3382.56		6765.12	3382.56		23.80	丙类	二级		
13	消防水池			447.00							构筑物	
14	事故、雨水池			505.39								
15	合计		12129.26	1365.3	36801.3	30612.71	1435.82					

版次 REV.	说明 DESCRIPTION	日期 DATE	设计 DESIGN	制图 DRAW	校核 CHECK	审核 REVIEW	审定 APPROVE
0		2024.01	杜昊铭	杜昊铭	胡彩红	周利人	

本设计图纸和文件是专有及保密的，为河北英科石化工程有限公司的专有财产，文件和/或其中的设计不允许以任何方式复制、出售、转让或转载。没有河北英科石化工程有限公司的书面许可，其内容不得用于建造、装配，或将其设计准则披露给第三方。
The design drawings and documents are proprietary and confidential and shall not be copied, sold, transferred or reprinted in any way for the exclusive property, documents and or design of Hebei ENCO Petrochemical Engineering Company Limited. Without the written permission of Hebei ENCO Petrochemical Engineering Co., Ltd., its contents shall not be used for the construction, assembly or disclosure of its design criteria to third parties.

ENCO 河北英科石化工程有限公司
HEBEI ENCO PETROCHEMICAL ENGINEERING CO.,LTD

2024 河北 HE BEI

佛山市盈辉作物科学有限公司
仓库二、仓库四新建（改、扩建）项目

总平面布置图

设计项目 UNIT	总平图
设计阶段 PHASE	方案设计

会签专业	签字	日期

比例 SCALE	1:1000	第 1 张 SHEET	共 1 张 TOT.	图号 DWG NO.	ENCOSC23080-ZT-000-01-001