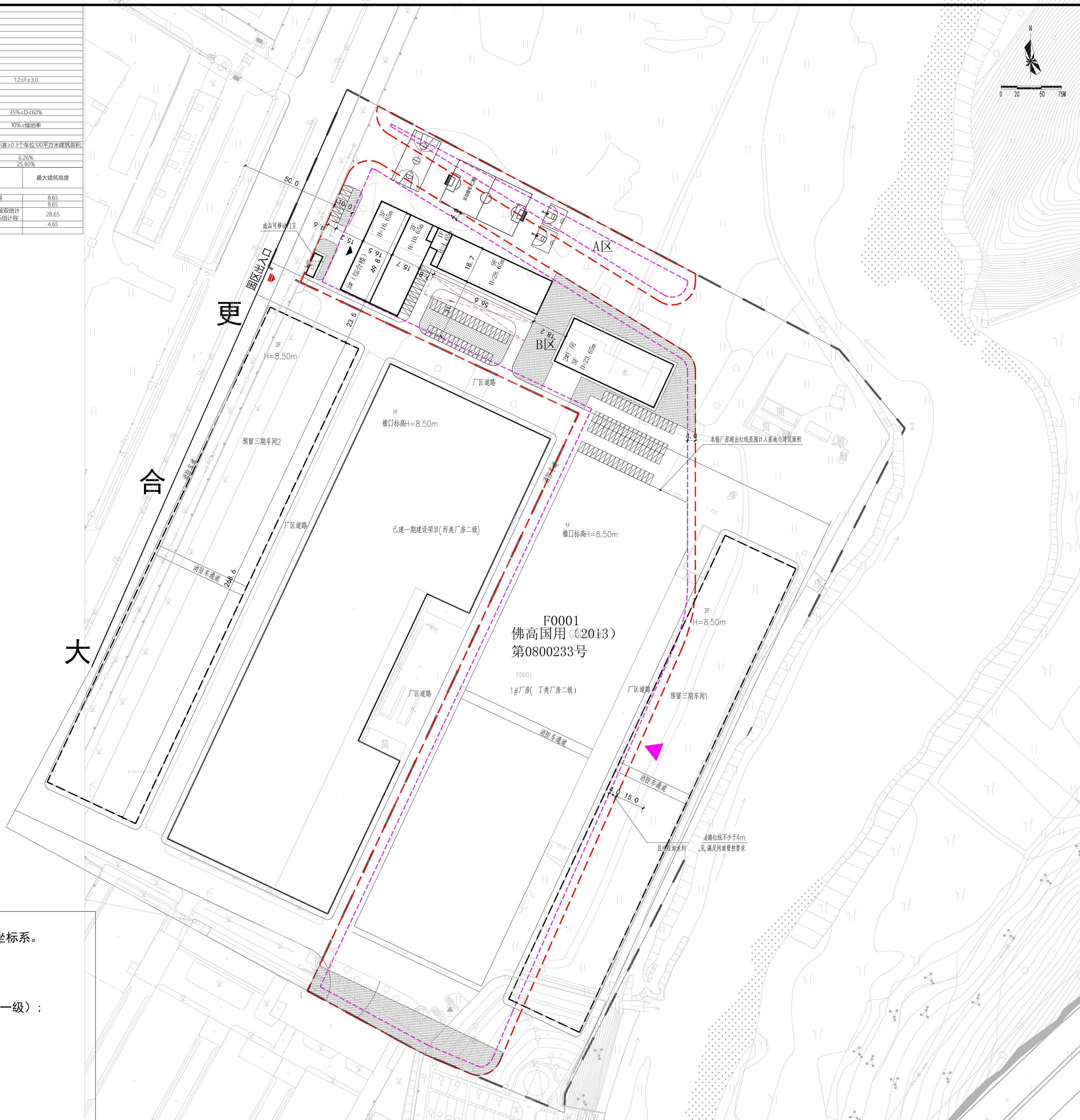


地块经济技术指标 (总)			
项目	计量单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	45125.72	
总建筑面积	m ²	39829.70	
其中			
工业用房	m ²	26084.36	
门卫	m ²	52.24	
综合楼及配套用房	m ²	13693.10	
计容总建筑面积	m ²	61141.38	
其中			
工业用房	m ²	45368.51	
门卫	m ²	52.24	
综合楼及配套用房	m ²	15720.63	
容积率		1.35	1.2≤F≤3.0
建筑基底总面积	m ²	23470.68	
其中			
工业用房	m ²	20644.20	
门卫	m ²	52.24	
综合楼及配套用房	m ²	2774.24	
建筑密度	%	52.01%	35%≤D≤60%
总绿化面积	m ²	4623.43	
绿化率	%	10.25%	10%≤绿地率
最大层数(±0.00计)	F	9	
最高建筑总高度(±0.00计)	m	27.85	
机动车停车位	个	120	小汽车车位标准≥0.3个/100平方米建筑面积
非机动车停车位	个	0	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	2826.48	行政办公及生活服务设施用地面积所占比例
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	15772.87	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例
			6.26%
			25.80%

楼栋号	建筑类型	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	非生产性用房建筑面积(m ²)	建筑层数	地上/地下	备注	最大建筑高度
1#厂房	工业	19284.16	38568.31	0	1F	地上	老规秀值计算	8.65
2#厂房	工业	1360.04	6800.20	0	5F	地上		8.65
3#(综合楼)	民用	2774.24	15720.63	13693.10	9F	地上	办公楼首层7.5米,按双梯计算,三层6米,按1.5倍计算	28.65
5#门卫	民用	52.24	52.24	52.24	1F	地上		4.65
一期合计		23470.68	61141.38	13745.34				



说明:

- 图中高程系统采用1985国家高程基准,坐标系采用佛山市2000坐标系。
- 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指道路红线。
- 图中所注坐标:建筑物指外墙轴线交点及用地红线接点坐标。
- 图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 图中H1表示建筑规划高度,H2表示建筑消防高度。
- 厂房的生产危险级别均为丙类,耐火等级:二级(8#楼耐火等级一级);地下室耐火等级:一级
- 消防登高面不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等;地面均硬底处理。
- 消防车道坡度不大于8%,消防车登高扑救场地坡度不大于3%,消防车道净宽均不小于4米,净高均不小于4米。
- 机动车库基地出入口位置设置减速安全设施,汽车通行道路与市政道路接口处设减速带或道闸等。
- 地块内区域空间的界定用花基、绿篱及树木进行分隔。

备注:

佛山顾地塑胶有限公司

佛山顾地-建设工程-03#综合楼

3#(综合楼)

项目负责人	徐嘉
专业负责人	徐嘉
审核	徐嘉
审定	谢尚都
设计	李丽
制图	李丽
校对	朱明少
出图日期	2024年01月

建筑
结构
电气
给排水
暖通

总平面图

工程号: 建施-01

图号: 建施-01

图纸分类: 修改版本: 0

公司地址: 浙江省温州市龙湾区蒲州街道 浙江路88号 万祥集团 联系电话: 8577-85511000 A1