



图例

- 规划用地线
- 道路中心线
- 道路边线
- 已建建筑
- 拟建建筑
- 机动车停车位
- 绿化
- 非机动车停车位
- 拟征收范围

A区主要经济技术指标:

名称	面积
总用地面积	270123.08m ²
建设用地面积	167510.28m ²
总建筑面积	173273.27m ²
计容建筑面积	338235.85m ²
行政办公及生活服务设施占地面积	2227.98m ²
行政办公及生活服务设施建筑面积	7973.46m ²
容积率	1.25
建筑密度	10.64%
行政办公及生活服务设施占地面积与用地面积比例	0.85%
行政办公及生活服务设施建筑面积与计容建筑面积比例	2.26%
汽车停车位	349
其中	室外停车位 349
非机动车停车位	1267.98m ²

建筑情况一览表

建筑名称	层数	建筑高度	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积
厂房一	1F	11.70m	19200m ²	19200m ²	38400m ²
厂房二	1F	11.70m	8640m ²	8640m ²	17280m ²
厂房三	1F	11.70m	6120m ²	6120m ²	12240m ²
厂房四	1F	11.70m	7200m ²	7200m ²	14400m ²
厂房五	1F	11.70m	6336m ²	6336m ²	12672m ²
厂房六	1F	11.70m	5760m ²	5760m ²	11520m ²
厂房六扩建	1F	11.70m	2880m ²	2880m ²	5760m ²
厂房七	1F	11.70m	13824m ²	13824m ²	27648m ²
厂房八	1F	11.70m	27936m ²	27936m ²	55872m ²
厂房九	1F	11.70m	7656m ²	7656m ²	15312.00m ²
厂房九扩建	1F	11.70m	8774.4m ²	8774.4m ²	17548.8m ²
厂房十	1F	11.70m	7488.00m ²	7488.00m ²	14976.00m ²
厂房十一	1F	11.70m	5760m ²	5760m ²	11520m ²
厂房十二	1F	14.20m	3600m ²	3600m ²	7200m ²
厂房十三	1/3F	14.20m	6001.80m ²	6197.39m ²	12101.39m ²
厂房十四	1F	12.70m	15581.30m ²	15581.30m ²	31162.6m ²
厂房十五	1F	12.70m	6364.80m ²	6364.80m ²	12729.6m ²
办公楼	4F	17.00m	624.48m ²	2096.92m ²	2096.92m ²
宿舍	5F	21.00m	396.00m ²	1931.10m ²	1931.10m ²
宿舍	5F	21.00m	396.00m ²	1929.34m ²	1929.34m ²
宿舍	3F	12.25m	811.50m ²	1938.02m ²	2016.10m ²
总计			167110.28m ²	172973.27m ²	337835.85m ²
新建					
甲类仓库及事故应急池	1F	6.70m	400.00m ²	300.00m ²	400.00m ²
总计			167510.28m ²	173273.27m ²	338235.85m ²

构筑物情况一览表

序号	名称	基底面积m ²	计容面积m ²
1	事故应急池	100.00m ²	100.00m ²
总计		100.00m ²	100.00m ²

事故应急池容积: 165.00m³

- 说明**
1. 本图依据建设单位提供的用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
 2. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。本工程高程采用国家高程基准，坐标采用佛山坐标系，±0.000 相当于绝对高程为 ±0.000 (6.94)。
 3. 图中建筑物为建筑物的外墙轮廓。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间。
 5. 建筑物的定位坐标是建筑物的外墙角点坐标。
 6. 室外踏步、园林路、绿化护坡等均按规划，施工图详园林专业图纸。
 8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 9. 图中3F表示建筑地上层数，建筑高度H=由室外地坪起算至屋面或女儿墙的高度，建筑高度按规范计算建筑高度。
 10. 本次设计范围仅负责甲类仓库及事故应急池，其它不在设计范围内。

总平面图 1:1000

1985
6.94m

日期	内容	设计	校核	审核	专业	项目	审定
2023.08	初步设计	陈一	陈一	陈一	陈一	陈一	陈一
设计单位: 广东政和工程有限公司 GU-HORSE ENGINEERING CO., LTD (广东政和工程技术有限公司)		资质等级: 甲级 CLASS A A244003918		项目负责人: 陈一			
项目名称: 高明三甲厂甲类仓库及事故应急池项目		图名: 总平面图		设计日期: 2023.08			
设计比例: 1:1000		图号: 1-01		制图: 陈一			