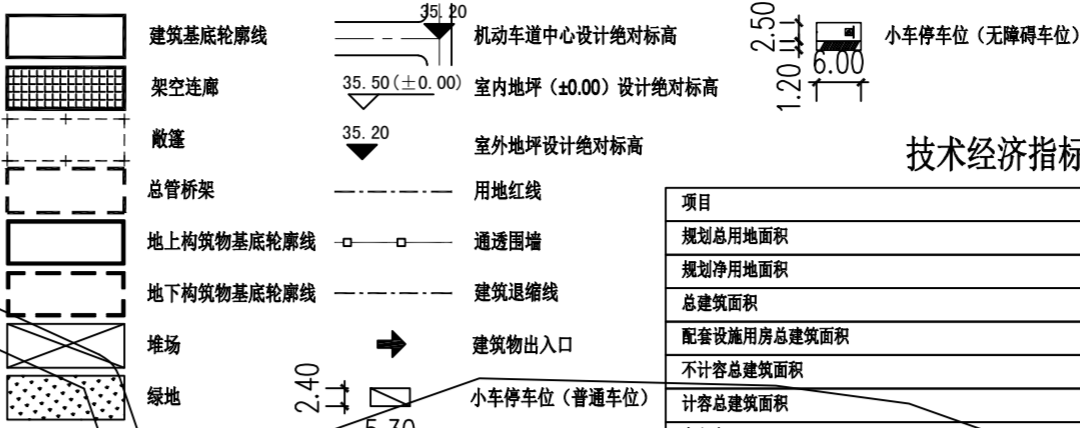


图例



技术经济指标表

项目	计量单位	总平面方案指标
规划总用地面积	m ²	94708.26
规划净用地面积	m ²	94708.26
总建筑面积	m ²	71041.16
配套设施用房总建筑面积	m ²	971.65
不计容总建筑面积	m ²	1567.48
计容总建筑面积	m ²	140415.68
容积率		1.48
建筑基底总面积	m ²	33245.79
建筑系数	%	35.10
总用地面积	m ²	16386.61
绿化率	%	17.30
最大层数(±0.000计)	层	5
最高建筑总高度(±0.000计)	m	39.90
机动车停车位(及停车位)	个(m ²)	336(336.74)
非机动车停车位	m ²	/
行政办公及生活服务设施用地面积工业用地面积(比例)	%	0.97
行政办公及生活服务设施计容建筑面积总计容建筑面积(比例)	%	1.53

项目用地地区位图

项目用地地区位图

建筑统计表

编号	建筑名称	类别	地上/下(层数)	高度(m)	厂房面积(m ²)	配套面积(m ²)	非生产性用房面积(m ²)	计容面积(m ²)	占地面积(m ²)	基底面积(m ²)
1#	投料间	工业	1(0)	17.80	744.50	/	0.00	984.25	744.50	420.00
2#	制曲车间	工业	3(0)	28.70	13254.92	96.80	0.00	24697.25	13351.72	4177.80
3#	蒸馏车间	工业	1(0)	21.50	1979.74	/	0.00	2639.57	1979.74	1099.80
4#	酒库1	工业	1(0)	26.30	4210.00	/	0.00	19755.00	4210.00	4210.00
5#	酒库2	工业	1(0)	26.30	3840.00	/	0.00	19200.00	3840.00	3840.00
6#	中试车间	工业	5(0)	39.90	20506.52	314.18	0.00	36703.06	20820.69	4489.22
7#	包装车间	工业	4(0)	29.30	21696.83	95.94	0.00	31657.94	21792.77	5469.24
8#	设备间	工业	1(0)	4.90	63.00	/	0.00	63.00	63.00	63.00
9#	公用工程间	工业	1(0)	10.30	512.00	128.00	0.00	632.00	640.00	640.00
10#	污水处理站1	工业	1(1)	5.90	264.29	336.74	0.00	264.29	601.03	264.29
11#	架空连廊1	工业	2(0)	13.60	377.01	/	0.00	471.27	377.01	188.51
12#	架空连廊2	工业	2(0)	13.60	147.20	/	0.00	184.00	147.20	73.60
13#	架空连廊3	工业	2(0)	13.60	315.75	/	0.00	394.68	315.75	157.87
14#	二级消防站	工业	2(0)	11.00	1709.75	/	0.00	2121.37	1709.75	878.25
15#	污水处理站2	工业	1(0)	5.90	420.00	/	0.00	420.00	420.00	420.00
16#	门卫室1	工业	1(0)	4.60	28.00	/	0.00	28.00	28.00	34.00
合计					70069.51	971.65	0.00	140415.68	71041.16	26425.58

构筑物一览表

构筑物名称	占地面积(m ²)
储水罐(4个)	201.08
熔盐储热装置	785.53
CO2罐	10.18
原料暂存区	836.20
调压柜	19.36
上清液罐(4个)、酒精罐(4个)	190.08
浓碱罐	19.36
酒精上清液MVR浓缩装置	372.40
污水处理站	441.96
发酵罐区 2	2863.97
发酵罐区 1	1080.13
合计	6820.21

说明:

- 设计依据: a. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版); b. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022; c. 《酒厂设计防火规范》GB 50694-2011; d. 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012; e. 《佛山市城市规划设计技术规定》(2020年修编补充汇总表); f. 佛山市自然资源局出具的高明区土地使用规划条件通知书; 编规设函【2023】0030号及宗地红线图; g. 市政配套资料及地形测量图; h. 酒厂生产工艺及建设方要求;
- 本图所注坐标、尺寸、标高均以米为单位, 采用佛山2000年坐标系, 1985国家高程基准;
- 本图所注建筑物尺寸为外墙轴线尺寸, 定位坐标为轴线交点坐标, 道路尺寸为路牙石内缘尺寸;
- 本图所注建筑高度, 其中H1为消防高度(按建筑设计防火规范计算规则), H2为规划控制高度(按佛山市城市规划设计技术规定计算规则); H为构筑物高度(不计消防高度);
- 室外地坪计算基准点高程为35.20

规划总平面图

广东省轻纺建筑设计院有限公司
 注册建筑师: 张瑞军
 注册结构工程师: 张瑞军
 注册电气工程师: 张瑞军
 注册给排水工程师: 张瑞军
 注册暖通工程师: 张瑞军
 注册城乡规划师: 张瑞军
 注册风景园林师: 张瑞军
 注册造价工程师: 张瑞军
 注册监理工程师: 张瑞军
 注册安全工程师: 张瑞军
 注册环保工程师: 张瑞军
 注册咨询工程师: 张瑞军
 注册测绘师: 张瑞军
 注册土地估价师: 张瑞军
 注册城乡规划师: 张瑞军
 注册风景园林师: 张瑞军
 注册造价工程师: 张瑞军
 注册监理工程师: 张瑞军
 注册安全工程师: 张瑞军
 注册环保工程师: 张瑞军
 注册咨询工程师: 张瑞军
 注册测绘师: 张瑞军
 注册土地估价师: 张瑞军