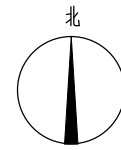


原盈星木业厂区



主要经济技术指标

总用地面积	82345.00m ²
规划用地面积	82298.46m ²
建筑基底面积	49813.07m ²
总建筑面积	52965.48m ²
总计容建筑面积	99024.34m ²
建筑密度	60.53%
容积率	1.20
绿地率	10.0%
行政办公及生活服务设施占地面积占用地面积比例	
行政办公及生活服务设施总面积占总计容建筑面积比例	
汽车停车位	106个
非机动车停车位	398.12m ²

说明

1. 本图依据建设单位提供的用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
2. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系和地形图标高系统一致。本工程高程采用1985年国家高程系 坐标采用佛山2000坐标系。
3. 图中建筑物为建筑物的外墙轮廓,图示H表示建筑物室外地坪至女儿墙顶高度。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间。
5. 建筑物的定位坐标是建筑物的外墙角点坐标。
7. 室外踏步、园林路、绿化护坡等均为规划,施工图详园林专业图纸。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9. 室外起算基准点绝对高程为 m, ±0.000 相当于绝对高程为 m
厂房五、厂房六室外起算基准点绝对高程为 m, ±0.000 相当于绝对高程为 m
10. 本项目按海绵城市相关要求规划建设,雨水年径流总量控制率不少于70%。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 居燕婷

注册号: 4400375-011

有效期至: 至2024年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东新广厦建筑设计院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144003751

有效期至: 2028年12月22日

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经我方同意不得使用、复制或发布本文件及其他资料,违者必究。
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审批通过后才能施工,否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由建设单位及承包施工单位全部承担。

审批	刘茂发	
审核	居燕婷	
项目负责人	居燕婷	
专业负责人	区冲雄	
校对	张文利	
方案设计	区冲雄	
设计	区冲雄	
建设单位	佛山市兴沛冲汇通家具有限公司	
建设地点	佛山市高明区更合镇白石开发区	
工程名称	佛山市兴沛冲汇通家具有限公司 厂房、综合楼建设项目	
子项-单体名称	厂房	
图名	总平面图	
审批编号	21B-	
版次	日期	2021.09
日期	2021.09	
图例	规划报建	图号 J-01
归档记录		

建筑概况一览表

名称	层数	建筑高度	消防高度	基底面积	建筑面积	计容面积	非生产性用房建面	结构	火灾类别	耐火等级	建设阶段
厂房一	1F	12.30m	12.30m	10317.97m ²	10317.97m ²	20554.53m ²		钢	丙类	二级	在建
厂房二	1/2F	12.30m	12.30m	8527.77m ²	11500.18m ²	17055.53m ²		钢	丙类	二级	在建
厂房三	1F	12.30m	12.30m	7526.24m ²	7526.24m ²	14971.07m ²		钢	丙类	二级	在建
厂房四	1F	12.30m	12.30m	8832.03m ²	9012.03m ²	17844.07m ²		钢	丙类	二级	在建
厂房五	1F	12.20m	12.20m	7086.30m ²	7086.30m ²	14172.60m ²		钢	丙类	二级	拟建
厂房六	1F	12.20m	12.20m	6903.78m ²	6903.78m ²	13807.56m ²		钢	丙类	二级	拟建
电房	1F	5.80m	5.50m	218.98m ²	218.98m ²	218.98m ²		框架	丙类	二级	拟建
仓库	1F	8.70m	7.70m	400.00m ²	400.00m ²	400.00m ²		钢	甲类	二级	拟建
合计				49813.07m ²	52965.48m ²	99024.34m ²					

总平面图 1:800

