



总平面图 1:500

- 说明
- 本工程高程、尺寸、距离计量单位均以米计。本工程是使用佛山2000坐标系统的坐标系。
 - 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形标高系统一致。本工程采用1985国家高程基准，室外起算基准点绝对高程为
 - 图中建筑物为建筑物的外墙轮廓。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间。
 - 建筑物的定位坐标是建筑物的外墙角点坐标。
 - 室外踏步、园路、绿化护坡等均为规划，施工图请园林专业图纸。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 -
 - 图中3F表示建筑地上层数，建筑高度H=表示从建筑入口外地坪算至屋面女儿墙或屋檐。
 - 绿化种植不得影响消防登高要求及不能栽种乔木。
 - 本工程属于已建建筑加光伏工程，原建筑已验收通过。
 - 本项目按海绵城市相关要求要求进行规划建设。

主要经济技术指标

总用地面积	13238.00m ²
规划用地面积	13238.00m ²
建筑基底面积	7547.50m ²
总建筑面积	14528.13m ²
总计容建筑面积	21703.81m ²
建筑密度	57.01%
容积率	1.64
绿地率	10.25%
绿地面积(绿地范围线)	1356.83m ²
汽车停车位	35个
非机动车停车区	110.34m ²

说明: 新增光伏面积: 2647.84m²

非生产性用房占地面积: 507.50m²
 非生产性用房计容建筑面积: 2503.81m²
 非生产性用房占地面积比例: 3.83%
 非生产性用房占总建筑计容面积比例: 11.54% (不超过12%)

建筑分项经济技术指标表

建筑编号	建筑名称	耐火等级	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑高度 (m)	非生产性面积 (m ²)
1#	车间一 (拟建)	二级	1F	3520.00	3520.00	7040.00	12.55	
2#	车间二 (拟建)	二级	3F	3520.00	8809.13	12160.00	21.95	
3#	综合楼 (拟建)	二级	4F	507.50	1996.31	2503.81	17.25	1996.31
4#	地下消防水池、泵房	二级	-1F		202.69		-3.0	
合计				7547.50	14528.13	21703.81		

Comments

GENERAL DRAWINGS

设计单位: DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOXIA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位: 佛山市金量子塑业有限公司
 工程名称: 佛山市金量子塑业有限公司 高性能塑料板台板、垫板生产建设项目
 子项名称: 车间二加建光伏、综合楼加建光伏

总平面图
 图号: GM-2019-039

审定: 郭嘉宇
 审核: 辛乐
 项目负责人: 辛乐
 专业负责人: 辛乐
 校对: 张婕
 设计: 刘茜
 制图: 刘茜

专业: 建筑 设计阶段: 报建图
 版本编号: 图号: Z-01
 比例: 日期: 2023.12

此图必须经图审机构审查合格盖章后方可施工