

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	权属人	估价对象地址	项目名称	评估总值(元)	备注
1	佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室	佛山市高明区荷城街道荷富路299号	建（构）筑物净残值		
2			拆损毁设备净残值		
合 计	--	--	--		--

评估机构：广东国盛资产房地产土地评估有限公司

提交日期：2024年1月19日



资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	实物状况描述	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
1	——	电柜房	6m*3m*2.2m	18.00	m²				
2	——	大铁门	3*13.5	40.50	m²				不需要单独拆除
3	——	小电房	2.25*2.32*2	5.22	m²				不需要单独拆除
4	——	小电房	1.45*1.3*2	1.89	m²				不需要单独拆除
5	——	栅栏	24*0.05*0.05 ，镀锌管	24.00	m²				不需要单独拆除
6	——	招牌（立体）	2.5*2.5*5	16.00	个				不需要单独拆除
7	28	电缆保护架	0.37m，铁	202.00	米				不需要单独拆除
8	S1-S6	办公楼	6层，钢筋混凝土，马赛克外墙，地面贴瓷砖，内墙面刷灰，天花吊顶	3666.85	m²				
9	/	多人卫生间	钢筋混凝土，层高2.72m	13.30	m²				
10	S1-S2	仓库	1层，铁皮棚，层高4.5m	424.71	m²				不需要单独拆除，随办公楼一同拆除
11	S3	加工棚一	1层，简易房，层高4.5m	32.12	m²				不需要单独拆除
12	/	门顶雨棚	铝	19.71	m²				不需要单独拆除
13	S1-S2	厂房一	1层，钢结构，层高8.57m，地面铺地坪漆	3034.61	m²				
14	S3-S4	一号通道	1层，铁皮棚，层高10.3m	1464.76	m²				不需要单独拆除
15	/	镀锌管围栏	镀锌管，总长度24m，高1.8m	43.20	m²				
16	S2	厂房二	1层，钢结构，层高8.55m，地面铺地坪漆	3017.14	m²				
17	S1	二号通道	1层，铁皮棚，层高10.27m	853.74	m²				不需要单独拆除
18	S1	厂房三	1层，钢结构，层高8.56m，地面铺地坪漆	3017.13	m²				
19	S2	三号通道	1层，铁皮棚，层高3.76m	247.22	m²				不需要单独拆除
20	S3	J1	1层，简易铁皮，层高2.03m	18.91	m²				不需要单独拆除
21	S4	P1	铁皮棚，层高3.21m	182.69	m²				
22	/	小电房	混凝土，层高2.5m	5.62	m²				
23	J2	宿舍	2层，简易房	98.58	m²				不需要单独拆除
24	J7	破碎房	1层，简易房	328.36	m²				
25	J3	加工棚二	1层，铁皮棚	155.20	m²				不需要单独拆除
26	J4	门卫室	1层，混合结构	22.56	m²				
27	B1	变电室	砖混结构结构	57.33	m²				
28	J5	商店	1层，砖混结构	67.03	m²				
29	J8	电机防护房	简易	10.09	m²				
30	Z1	设备房	砖	45.00	m²				
31	B2	变电室 2	混	67.24	m²				
32	地块一	路面	混凝土	1490.59	m²				
33	地块二	路面	混凝土	303.55	m²				
34	地块三	路面	混凝土	2000.63	m²				
35	地块四	路面	混凝土	3137.58	m²				
36	地块五	路面	混凝土	141.59	m²				
37	地块六	路面	混凝土	681.74	m²				
38	一号通道棚底	水泥地面	混凝土	1464.76	m²				
39	二号通道棚底	水泥地面	混凝土	853.74	m²				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日

委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室

金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	实物状况描述	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
40	三号通道 棚底	水泥地面	混凝土	429.91	m ²				
41	仓库棚底	水泥地面	混凝土	424.71	m ²				
42	地块八	堆放场	碎沥青	2570.47	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
43	地块九	堆放场	碎沥青	589.55	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
44	地块十	堆放场	碎沥青	551.02	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
45	地块十一	堆放场	碎沥青	2503.93	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
46		堆放场	碎沥青	637.57	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
47		堆放场	碎沥青	1479.70	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
48	地块十二	堆放场	碎沥青	493.40	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
49	围墙	红线内及外 扩10m内围墙	材质为混凝土底座 ，不锈钢护栏	230.73	m ²				
50		拟修复围墙		1228.80	m ²				不纳入拆除范围
51	征地红线内 加外扩十米 占地	基础建设	填土	73934.89	m ³				无回收价值，不需要单 独拆除
52			垫层	7782.62	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
53	挡土墙	工厂西侧与 西江电梯厂	角石	76.91	m ³				
54	地块十三	绿化	/	1248.52	m ²				无回收价值，不需要单 独拆除
55	W1-2	污水	塑料,管径400mm	14.44	m				无回收价值，不需要单 独拆除
56	W2-3	污水	塑料,管径400mm	25.73	m				无回收价值，不需要单 独拆除
57	W2-4	污水	塑料,管径400mm	51.51	m				无回收价值，不需要单 独拆除
58	W4-5	污水	塑料,管径400mm	11.21	m				无回收价值，不需要单 独拆除
59	W5-6	污水	塑料,管径400mm	21.52	m				无回收价值，不需要单 独拆除
60	W6-7	污水	塑料,管径400mm	20.97	m				无回收价值，不需要单 独拆除
61	W7-8	污水	塑料,管径400mm	20.89	m				无回收价值，不需要单 独拆除
62	W8-9	污水	塑料,管径400mm	23.79	m				无回收价值，不需要单 独拆除
63	W9-10	污水	塑料,管径400mm	12.11	m				无回收价值，不需要单 独拆除
64	W10-11	污水	塑料,管径400mm	19.23	m				无回收价值，不需要单 独拆除
65	W11-12	污水	塑料,管径400mm	16.41	m				无回收价值，不需要单 独拆除
66	W12-13	污水	塑料,管径400mm	39.54	m				无回收价值，不需要单 独拆除
67	W12-15	污水	塑料,管径400mm	79.97	m				无回收价值，不需要单 独拆除
68	W13-14	污水	塑料,管径400mm	41.50	m				无回收价值，不需要单 独拆除
69	W15-16	污水	塑料,管径400mm	46.42	m				无回收价值，不需要单 独拆除
70	Y1-2	雨水	塑料,管径400mm	19.35	m				无回收价值，不需要单 独拆除
71	Y2-3	雨水	塑料,管径400mm	21.67	m				无回收价值，不需要单 独拆除
72	Y3-4	雨水	塑料,管径400mm	19.39	m				无回收价值，不需要单 独拆除
73	Y4-5	雨水	塑料,管径400mm	29.51	m				无回收价值，不需要单 独拆除

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	实物状况描述	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
74	Y4-6	雨水	塑料,管径400mm	38.16	m				无回收价值,不需要单独拆除
75	Y1-20	雨水	塑料,管径400mm	75.98	m				无回收价值,不需要单独拆除
76	Y6-18	雨水	塑料,管径400mm	135.95	m				无回收价值,不需要单独拆除
77	Y6-9	雨水	塑料,管径400mm	35.71	m				无回收价值,不需要单独拆除
78	Y9-10	雨水	塑料,管径400mm	19.78	m				无回收价值,不需要单独拆除
79	Y10-11	雨水	塑料,管径400mm	20.69	m				无回收价值,不需要单独拆除
80	Y11-12	雨水	塑料,管径400mm	20.60	m				无回收价值,不需要单独拆除
81	Y12-13	雨水	塑料,管径400mm	23.81	m				无回收价值,不需要单独拆除
82	Y13-14	雨水	塑料,管径400mm	11.75	m				无回收价值,不需要单独拆除
83	Y14-15	雨水	塑料,管径400mm	20.12	m				无回收价值,不需要单独拆除
84	Y15-16	雨水	塑料,管径400mm	18.99	m				无回收价值,不需要单独拆除
85	Y16-17	雨水	塑料,管径400mm	12.09	m				无回收价值,不需要单独拆除
86	Y17-18	雨水	塑料,管径400mm	22.20	m				无回收价值,不需要单独拆除
87	Y18-19	雨水	塑料,管径400mm	19.05	m				无回收价值,不需要单独拆除
88	Y19-20	雨水	塑料,管径400mm	19.45	m				无回收价值,不需要单独拆除
89	Y16-21	雨水	塑料,管径400mm	47.09	m				无回收价值,不需要单独拆除
90	Y21-22	雨水	塑料,管径400mm	42.84	m				无回收价值,不需要单独拆除
91	Y22-23	雨水	塑料,管径400mm	39.44	m				无回收价值,不需要单独拆除
92	Y20-24	雨水	塑料,管径400mm	34.12	m				无回收价值,不需要单独拆除
93	Y24-26	雨水	塑料,管径400mm	97.95	m				无回收价值,不需要单独拆除
94	✓	化粪池 (Z12-75SQF)	砖砌,1个	95.04	m ³				无回收价值,不需要单独拆除
95	✓	化粪池 (Z10-40SQF)	砖砌,1个	50.00	m ³				无回收价值,不需要单独拆除
96	✓	化粪池 (Z10-40SQF)	砖砌,1个	50.00	m ³				无回收价值,不需要单独拆除
97	✓	化粪池 (Z10-40SQF)	砖砌,3个	150.00	m ³				无回收价值,不需要单独拆除
98	✓	检查井	承重铸铁盖,Φ700,54个	54.00	个				不需要单独拆除
99	✓	集雨井	铸铁盖,0.6*0.8m,58个	58.00	个				不需要单独拆除
100	✓	全厂集雨井入	塑料,管径200	300.00	m				无回收价值,不需要单独拆除
101	✓	管雨水管	HDPE 双壁波纹管,管径300	191.00	m				无回收价值,不需要单独拆除
102	✓	污水管	HDPE 双壁波纹管,管径300	241.20	m				无回收价值,不需要单独拆除
103	✓	厂房一隔墙	钢筋混凝土,8.57m*24.2m*0.25m	207.39	m ²				无回收价值,不需要单独拆除
104	✓	厂房一消防工程	镀锌钢管, DN100	0.00	m ²				
105	✓	镀锌线槽	0.3*0.2	298.00	m				
106	✓	生活用水主管道	钢塑复合管	56.00	m				无回收价值,不需要单独拆除
107	✓	独立消防外管	镀锌管 DN150	348.00	m				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日

委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室

金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	实物状况描述	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
108	✓	基坑	3.6*2.03*0.3, 1个	2.19	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
109	✓		10*3.6*1.36, 1个	48.96	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
110	✓		11.0*3.1*1, 2个	68.20	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
111	✓	不锈钢大门	13.8*0.1*2.22, 2个	61.27	m ²				
112	✓	设备沟渠	63.6*0.7*0.8, 8个	284.93	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
113	✓	设备沟渠	118.7*0.7*0.8, 9个	598.25	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
114	✓	设备沟渠	53.8*0.7*0.8, 10个	301.28	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
115	✓	电缆沟渠	148.5*0.8, 2个	237.60	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
116	✓	变电站底座	4.6*2.5*1.6, 1个	18.40	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
117	✓	上平台楼梯	3.4*2.8*4.5, 1个	15.30	m ²				
118	✓	厂房二隔墙	钢筋混凝土, 8.55*24.2*0.25	206.91	m ²				无回收价值，不需要单独拆除
119	✓	厂房三消防工程	镀锌钢管, DN110	0.00	m ²				
120	✓	镀锌线槽	0.3*0.2	298.00	m				
121	✓	生活用水主管道	钢塑复合管	126.00	m				无回收价值，不需要单独拆除
122	✓	独立消防外管	镀锌管 DN150	386.00	m				
123	✓	变电站基础	4.32*2.7*0.6, 1个	7.00	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
124	✓	小电房	混凝土, 2.78*2.06*2.52	5.73	m ²				
125	✓	厂房三消防	镀锌钢管, DN100	0.00	m ²				
126	✓	厂房三隔墙	钢筋混凝土, 8.55*24.2*0.25	206.91	m ²				无回收价值，不需要单独拆除
127	✓	镀锌线槽	0.3*0.2	298.00	m				
128	✓	生活用水主管道	钢塑复合管	250.00	m				无回收价值，不需要单独拆除
129	✓	独立消防外管	镀锌管 DN150	424.00	m				
130	✓	基坑	11*4*2.5, 1个	110.00	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
131	✓		9.5*5.7*3.2, 2个	346.56	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
132	✓		10*5.8*2, 1个	116.00	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
133	✓	水泥斜坡	5*3.4*0.42, 2个	7.14	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
134	✓	基坑	5*2.5*1.8, 1个	1.00	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
135	✓	120吨地磅基坑	16*3.1*0.42, 1个	20.83	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
136	✓	外接水管	1寸管, 3.3cm	948.00	m				无回收价值，不需要单独拆除
137	✓	砼明沟	砖混, 66.5*0.3*0.22	66.50	m				无回收价值，不需要单独拆除
138	✓	厨房油渣池	砖混, 2.5*2.5*1.5	9.38	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
139	✓	生活用水主管道	钢塑复合管, PVC-U	253.00	m				无回收价值，不需要单独拆除
140	✓	室外储水池	混凝土, 140.39 m ² , 深2.8m, 1个	393.09	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
141	✓	地磅基坑	4.08*3.46*0.32, 1个	4.52	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
142	✓	地下储水箱基坑	1.9*1.66*2.2, 1个	6.94	m ³				无回收价值，不需要单独拆除
143	✓	办公室消防	✓	0.00	m ²				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	实物状况描述	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
144	/	独立消防外 管	镀锌管 DN150	252.00	m				
145	/	门卫室护栏	不锈钢， 2.5*0.1*1.3	3.25	m ²				
146	/	厂门口大理 石招	7.87m*0.62m*3.4 m	16.59	m ³				无回收价值，不需要单 独拆除
147	/	旗杆+地基	7.8*2*0.88，3根 不锈钢杆	1.00	个				
148	电房	电线保护架	0.37M，铁	202.00	m				
合 计									

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
1	VV 铜芯电 缆	240mm ²	384	米				
2	风管	直径0.6m，3条，长 3米	9	米				
3	制粒机生 产线	/	1	条				包含投料斗、 TLSS38X2型双螺输送 机(频调速)、TDSG80 倾斜式皮 带输送机、 自清式除铁输送机等 设备
4	生物质粉 料加工生 产线	/	1	条				包含CXPS1900皮带输 送机、粗粉除尘系统 、TDSG100皮带输送机 等设备
5	环保设备	/	3	套				
6	吊机一套	5t	2	台				
7	起重机	2.8T	1	台				
8	挤出机上 平台 (1号)	17*7*4.5	119	m ²				
9	挤出机上 平台 (2号)	6.0*4.5*4.5	27	m ²				
10	储水箱	6.24*3.22*2.5	50.23	m ²				
11	储水箱	2.43*2.1*2.3	11.74	m ²				
12	进水管	0.11	420	m				无回收价值
13	进水管	0.2	420	m				无回收价值

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
14	进水管道	0.07	420	m				无回收价值
15	进水管道	0.032	420	m				无回收价值
16	回水管道	0.315	217	m				无回收价值
17	回水管道	0.5	38.6	m				无回收价值
18	回水管道	0.63	43	m				无回收价值
19	真空管	0.315	75.2	m				无回收价值
20	真空管	0.11	30	m				无回收价值
21	压缩管	0.065	420	m				无回收价值
22	1#线设备 电缆	335, 铜芯	100	m				
23	2#线设备 电缆	335, 铜芯	100	m				
24	3#线设备 电缆	335, 铜芯	100	m				
25	4#线设备 电缆	335, 铜芯	100	m				
26	5#线设备 电缆	335, 铜芯	100	m				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
27	空压机设 备 电缆	130, 铜芯	276	m				
28	真空泵设 备 电缆	130, 铜芯	246	m				
29	环保设备 电缆	85, 铜芯	100	m				
30	行吊设备 电缆	85, 铜芯	50	m				
31	水泵设备 电缆	91, 铜芯	103.1	m				
32	制冷机设 备 电缆	245, 铜芯	53	m				
33	DN1200生 产线设备 电缆	675, 铜芯	99	m				
34		570, 铜芯	99	m				
35	DN450生 产线设备 电缆	1020, 铜芯	84	m				
36	DN110生 产线设备 电缆	450, 铜芯	84	m				
37	DN315生 产线设备 电缆	1020, 铜芯	94	m				
38	DN315生 产线2设备 电缆	555, 铜芯	105	m				
39	巴顿菲儿 生产线设 备电缆	1020, 铜芯	114	m				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日

委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室

金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
40	DN110生产 线2设备电 缆	450, 铜芯	117	m				
41	供料系统 设备电缆	990, 铜芯	50	m				
42	环保设备2 设备电缆	85, 铜芯	100	m				
43	行吊2设备 电缆	85, 铜芯	100	m				
44	破碎房电 柜到各破 碎机设备 电缆	320, 铜芯	85	m				
45	破碎机1设 备电缆	64, 铜芯	30	m				
46	破碎机2设 备电缆	85, 铜芯	30	m				
47	环保设备3 设备电缆	85, 铜芯	100	m				
48	电房至破 碎房 电缆	185, 铝芯	85	m				
49	变电站到 主电 柜电线	300mm ² , 铝芯	2895	m				
50		150mm ² , 铝芯	482.5	m				
51	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				
52	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日

委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室

金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
53	VV 铜芯电 缆	4*120 ² +70 ²	348	m				
54	VV 铜芯电 缆	3*185 平方	200.94	m				
55	YJV 高压 电缆	210m ²	65	m				
56	YJV 高压 电缆	210m ²	299	m				
57	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				
58	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				
59	VV 铜芯电 缆	4*120 ² +70 ²	348	m				
60	BVV 铜芯 电线	2. 5 ²	27800	m				
61	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				
62	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	328	m				
63	VV 铜芯电 缆	4*120 ² +70 ²	348	m				
64	BVV电线	240 ²	80	m				
65	BVV电线	185 ²	150	m				

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价(元)	净残值总价 (元)	备注
66	BVV电线	50 ²	150	m				
67	BVV电线	10 ²	150	m				
68	不锈钢洗 手台	2*1*0.8	1	个				
69	BVV 铜芯 线	4 ²	98	m				
70		6 ²	85	m				
71	BVV 铜芯 线	10 ²	1040	m				
72	BVV 铜芯 线	16 ²	370	m				
73	VV 铜芯电 缆	4*25 ² +16 ²	302	m				
74	VV 铜芯电 缆	4*35 ² +16 ²	358	m				
75	VV 铜芯电 缆	4*50 ² +25 ²	588	m				
76	VV 铜芯电 缆	4*90 ² +50 ²	388	m				
77	电缆护套 1	0.2mm, 1条	738	m				无回收价值
78	电缆护套 2	0.032mm, 2条	420	m				无回收价值

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值 总价(元)	拆除、清 平费用总 价（元）	净残值总价 （元）	备注
79	室内电梯	1.5*2*2	1	台				
80	YJV 铜芯 线	10 ²	180	m				
81	630A 高压 电缆	90mm ² ， 铜	103.00	m				
82	变电站到 主电 柜电线	300mm ² ， 铝芯	2,895.00	m				
83		150mm ² ， 铝芯	482.50	m				
总计								