

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	权属人	估价对象地址	项目名称	评估总值(元)	备注
1	佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室	佛山市高明区荷城街道展望路20号	建（构）筑物净残值		
2			不可搬迁设备净残值		
合 计	--	--	--		--

评估机构：广东国盛资产房地产土地评估有限公司

提交日期：2023年12月27日



资产评估初评结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	编号	项目名称	结构	实物状况描述	数量	单位	可收回残值总价(元)	拆除、清平费用总价(元)	净残值总价(元)	备注
1	S1	厂房一建筑物	砼	砼1层：层高：6.78m	361.01	m ³				
2	S2				329.06	m ³				
3	S3				286.58	m ³				
4	S4	厂房一构筑物	简易	棚1层：层高：3.86m	102.14	m ²				不需单独拆除
5	S5				85.37	m ²				
6	S6				65.56	m ²				
7	S1	厂房二建筑物	钢	钢1层：层高：6.33m	44.16	m ³				随厂房二一同拆迁
8	S2				85.84	m ³				
9	/				927.04	m ³				
10	S1	厂房三建筑物	砼	砼1层：层高：4.9m	32.64	m ³				
11	S2				925.38	m ³				
12	S3				163.28	m ³				
13	S4	J9	砖	砖1层：层高：5.3m	794.96	m ³				随厂房三一同拆迁不需单独拆除
14	S1				20.86	m ³				
15	S1				1.07	m ³				
16	S2	厂房四构筑物	简易	铁皮棚1层：层高：9.62m	116.40	m ²				不需单独拆除
17	S4				395.68	m ²				
18	S3				3325.51	m ³				
19	/	设备房	砼	砼1层：层高：3.08m	71.32	m ³				
20	/	化粪池	——	水泥：深：2m	8.00	m ³				无回收价值，不需单独拆除
21	S1	地块三	——	路面：混凝土：厚度0.25m	930.06	m ³				
22	S2		——	球场：混凝土：厚度0.25m	278.89	m ³				
23	W1-2	污水管	——	塑料，管径（mm）300	124.46	m				无回收价值，不需单独拆除
24	W2-3	污水管	——	塑料，管径（mm）300	37.5	m				无回收价值，不需单独拆除
25	Y4-7	雨水管	——	塑料，管径（mm）300	69.77	m				无回收价值，不需单独拆除
26	/	室外水池	——	水泥：尺寸（m）4.5*2.4*1.5	1	个				无回收价值，不需单独拆除
27	/	化验池	——	尺寸（m）3.6*2.3*2.6	3	个				无回收价值，不需单独拆除
28	/	污水处理池	——	尺寸（m）5.2*1.7*2.2	18	个				无回收价值，不需单独拆除
29	/	不锈钢围栏	——	高0.85，长17.21	17.24	m				不需单独拆除
30	/	旧雨水排水沟	——	宽0.5，深1.5，长116	116	m				无回收价值，不需单独拆除
31	S2	厂房二	钢	钢1层：层高：6.33m	927.04	m ³				
32	/	危废房	砼	砼1层：层高：4.55m；带电缆沟及变压器基础	58	m ³				
33	S1	地块八	——	堆放场：碎沥青	1197	m ³				无回收价值，不需单独拆除
34	S2	地块十一	——	堆放场：碎沥青	414.61	m ³				无回收价值，不需单独拆除
35	/	冷却塔基坑	——	钢筋混凝土，尺寸（m）7*7.5*2.8	1	个				不需单独拆除
36	/	油缸基坑	——	直径1m，深1.5m	2	个				无回收价值，不需单独拆除
37	/	设备沟渠	——	40*0.25*0.2	6	条				无回收价值，不需单独拆除
38	/	设备沟渠	——	150*0.5*0.5	1	条				无回收价值，不需单独拆除
39	/	电缆保护架	——	/	187.00	m				
总计										

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值总价(元)	拆除、清平费用总价(元)	净残值总价(元)	备注
1	净化设备	uv光解：6.1*1.8*1.8	1	套				不需单独拆除
2	高效节能离心风机	5.2*4.3*3.1						不需单独拆除
3	净化设备	uv光解：5.2*1.4*1.75	2	套				不需单独拆除
4	离心风机	0.8*0.7*1.2						不需单独拆除
5	400米喷涂生产线	小（大）旋风回粉房2套；自动喷枪4只；喷粉枪16只；水帘柜2个；30w大卡燃烧机1台；50w大卡燃烧机1台；板房499.32m²	1	条				不需单独拆除
6	280米喷涂生产线	20w大卡燃烧机2台；喷漆水帘柜1个；小旋风回粉房1套；板房234.15m²	1	条				不需单独拆除
7	面包房喷漆喷粉生产线	水帘柜1个；喷漆柜1个；粉末回收系统1套；电动炉1个；30kw燃烧机1台；导轨车2台；导轨车架1个；轨道1条；板房69.5m²	1	条				不需单独拆除
8	喷淋房	27.3*1.3*2.8	1	套				不需单独拆除
9	油箱	7*2.3*2.5	1	个				不需单独拆除
10	废水处理系统	含29个抽水泵；砂滤罐1个；压滤机2台；综合沉淀池2个；组合搅拌机6台	1	套				不需单独拆除
11	轨道	长609米，单轨；400米生产线与280米生产线轨道总和	609	米				不需单独拆除
12	燃气管道工程	用气量：185Nm³/h，燃气管道及设备	1	套				不需单独拆除
13	防爆灯		20	个				不需单独拆除
14	消防栓		5	个				不需单独拆除
15	消防水管	DN75；30m	30	m				不需单独拆除
16	接地水管	DN70；230m	230	m				不需单独拆除

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值总价(元)	拆除、清平费用总价(元)	净残值总价(元)	备注
17	室外消防水管	DN75；860m	860	m				不需单独拆除
18	UV光催化废气净化设备	5.5*1.3*1.55	1	台				不需单独拆除
19	照明灯	LED；0.4*0.25	60	个				不需单独拆除
20	消防水管	DN110	200	m				不需单独拆除
21	宏昌变电站到主电柜电线	300；铝芯	1122	m				不需单独拆除
22		185；铝芯	187	m				不需单独拆除
23	加筋管生产线设备电缆	320；铜芯	130	m				不需单独拆除
24	塑钢设备电缆	410；铜芯	77	m				不需单独拆除
25	板带生产线1设备电缆	320；铜芯	55	m				不需单独拆除
26	板带生产线2设备电缆	310；铜芯	55	m				不需单独拆除
27	1号缠绕线设备电缆	410；铜芯	90	m				不需单独拆除
28	2号缠绕线设备电线	185；铜芯	120	m				不需单独拆除
29		120；铜芯	40	m				不需单独拆除
30		95；铜芯	120	m				不需单独拆除
31		75；铜芯	40	m				不需单独拆除
32	3号缠绕线设备电缆	410；铜芯	52	m				不需单独拆除

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值总价(元)	拆除、清平费用总价(元)	净残值总价(元)	备注
33	5号塑铜线设备电缆	335；铜芯	52	m				不需单独拆除
34	冷却水泵设备电缆	85；铜芯	111	m				不需单独拆除
35	卓筠2000KVA电站到电柜电线	300；铝芯	2256	m				不需单独拆除
36		120；铝芯	376	m				不需单独拆除
37	卓筠2000KVA电站到焊接房电线	120；铝芯	1820	m				不需单独拆除
38	电柜到生产线1设备电缆	310；铜芯	35	m				不需单独拆除
39	电柜到电柜到生产线2设备电缆	310；铜芯	24	m				不需单独拆除
40	环保设备设备电缆	85；铜芯	100	m				不需单独拆除
41	照明线路1电线	25；铝芯	300	m				不需单独拆除
42		10；铝芯	100	m				不需单独拆除
43	照明线路2电线	16；铝芯	300	m				不需单独拆除
44		6；铝芯	100	m				不需单独拆除
45	电缆保护套	300；HDPE双壁波纹管DN300SNS	130	m				无回收价值，不需单独拆除
46	10KVA高压电缆	120；铜芯（三铜芯；外层套管）	407	m				不需单独拆除
47	HDPE给水管	HDPE给水管110-SDR17	476	m				无回收价值，不需单独拆除
48		HDPE给水管200-SDR17	476	m				无回收价值，不需单独拆除

资产评估结果明细表

评估基准日：2023年12月22日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	型号	数量	单位	可收回残值总价(元)	拆除、清平费用总价(元)	净残值总价(元)	备注
49	进水管	HDPE给水管75-SDR17	476	m				无回收价值，不需单独拆除
50		HDPE给水管32-SDR17	476	m				无回收价值，不需单独拆除
51	回水管道	HDPE给水管315-SDR17	446	m				无回收价值，不需单独拆除
52		HDPE给水管500-SDR17	446	m				无回收价值，不需单独拆除
53	压缩气管	HDPE给水管65-SDR17	476	m				无回收价值，不需单独拆除
54	行车吊机	2t	1	台				不需单独拆除
55	冷却塔	直径3m，高3m	1	个				不需单独拆除
56	水泵	15KW	2	个				不需单独拆除
57	监控设备	23路	1	套				不需单独拆除
总计								