

三洲旧区改造项目房屋征收补偿计价表(补偿方案标准)

产权人：洗海山

产权位置：永新街12号103房

房屋类别：自建房

土地使用证号：无

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注
1	货币补偿	砖木结构	37.6m ²	2800元/m ²	105280元	
		残值补偿	10.4m ²	50元/m ²	520元	铁棚
2	奖励金/面积	无				
3	附属、附着物补偿	水泥地：19.76m ² ×50元/m ² =988元、围墙：1.63m ² ×50元/m ² =81.5元、空调1台200元，电视1路100元，网络1条100元			1469.5元	
4	核定搬家费	一次性搬家费			800.00元	
5	房屋补偿总金额合计				108069.5元	

三洲旧区改造项目房屋征收补偿计价表(评估价值)

产权人：冼海山

产权位置：永新街12号103房

房屋类别：自建房

土地使用证号：无

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注
1	货币补偿	砖木结构	37.6m ²	4240元/m ²	159424元	详见粤卓越评[2023]房10第0997号
		铁棚	10.4m ²	70元/m ²	728元	
		围墙	1.63m ²	80元/m ²	130元	
		水泥地	19.76m ²	60元/m ²	1186元	
2	奖励金/面积	无				
3	附属、附着物补偿	空调1台200元，电视1路100元，网络1条100元			400元	
4	核定搬家费	一次性搬家费			800.00元	
5	房屋补偿总金额合计				162668元	

三洲旧区改造项目房屋征收补偿产权置换计价表

产权人：冼海山

产权位置：永新街12号103房

房屋类别：自建房

土地使用证号：无

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注	
1	产权置换	砖木结构	37.6m ²	1:1	37.6m ² (套内面积)	置换套内面积58.23m ² 的安置房1套(安置房套内面积以实际测量为准,无证面积部分办证费用自付),但超出被征收的部分应补房屋差价,不超过5m ² 为2450元/m ² ,超过5m ² 为3500元/m ²	
2	货币补偿	残值补偿	10.4m ²	50元/m ²	520元	铁棚	
3	被征收人补缴安置房 差价金额	砖木结构	58.23m ² -37.6m ² =20.63m ²	前5m ² :2450元/m ² ; 超过5m ² 的: 3500元/m ²	66955元	如被征收人选择58.23m ² 安置房时应向荷建公司补缴房屋差价	
4	奖励金/面积	无					
5	附属、附着物补偿	水泥地: 19.76m ² ×50元/m ² =988元、围墙: 1.63m ² ×50元/m ² =81.5元、空调1台200元, 电视1路100元, 网络1条100元			1469.5元		
6	核定搬家费	一次性搬家费			800元		
7	房屋补偿总金额合计				2789.5元	2+5+6	