

三洲旧区改造项目房屋征收补偿计价表(补偿方案标准)

产权人：刘泽鹏

产权位置：三洲大新路4号

房屋类别：自建房

土地使用证号：

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注
1	货币补偿	砖混结构	113.28m ²	3000元/m ²	339840元	未办证房屋按95%计算 核定补偿面积的补偿 额
		砖木结构	2.8×95%=2.66m ²	2800元/m ²	7448元	
2	奖励金/面积	无				
3	附属、附着物补偿	水泥地：20.74m ² ×50元/m ² =1037元			1037元	
4	核定搬家费	一次性搬家费			1000元	
5	房屋补偿总金额合计				349325元	

三洲旧区改造项目房屋征收补偿计价表(评估价值)

产权人：刘泽鹏

产权位置：三洲大新路4号

房屋类别：自建房

土地使用证号：

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注
1	货币补偿	砖混结构	113.28m ²	3790元/m ²	429331元	详见粤卓越评[2023]房10第0999号
		砖木结构	2.8m ²	3600.5元/m ²	10081元	
		水泥地	20.74m ²	60元/m ²	1244元	
2	奖励金/面积	无				
3	附属、附着物补偿	无				
4	核定搬家费	一次性搬家费			1000元	
5	房屋补偿总金额合计				441656元	

三洲旧区改造项目房屋征收补偿产权置换计价表

产权人：刘泽鹏

产权位置：三洲大新路4号

房屋类别：自建房

土地使用证号：

房地产权证号：

合同编号：

序号	项目类别	房屋类型	建筑面积	补偿标准	小计	备注
1	产权置换	砖混结构	113.28m ²	1:1	113.28+2.8=116.08m ² (套内面积)	1. 置换套内面积58.23m ² 的安置房2套(安置房套内面积以实际测量为准,无证面积部分办证费用自付) 2. 被征收人可在被征收面积1.5倍内自主选择安置房,即可选择安置房最大面积为96.02m ² 和77.95m ² 2套(安置房套内面积以实际测量为准),但超出被征收的部分应补房屋差价,不超过5m ² 为2450元/m ² ,超过5m ² 为3500元/m ²
		砖木结构	2.8m ²	1:1		
2	货币补偿	无				
3	被征收人补缴安置房差价金额	砖混、砖木结构	58.23+58.23-116.08=0.38	前5m ² :2450元/m ² ; 超过5m ² 的:3500元/m ²	931元	如被征收人选择58.23m ² 和58.23m ² 2套安置房时应向荷建公司补缴房屋差价
		砖混、砖木结构	96.02+77.95-116.08=57.89m ²	前5m ² :2450元/m ² ; 超过5m ² 的:3500元/m ²	197365元	如被征收人选择96.02m ² 和77.95m ² 2套安置房时应向荷建公司补缴房屋差价
4	奖励金/面积	无				
5	附属、附着物补偿	水泥地: 20.74m ² ×50元/m ² =1037元			1037元	
6	核定搬家费	一次性搬家费			1000元	
7	房屋补偿总金额合计				2037元	5+6