|  |
| --- |
| **2023年第8期高明区公有资产物业状况明细表** |
| 单位盖章 ：佛山市高明区沧江物业管理有限公司 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 标的序号 | 物业名称(地址) | 物业现状 | 建筑面积(㎡) | 用途(商铺/办公室/仓库/住房) | 是否有产权证 | 竞租保证金 | 租金底价(起拍价) | 竞拍单次增幅(元/月) | 租期 | 年租递增 | 缴租方式 | 免租装修期 | 其他设定条件(租赁用途、物管费等) | 合同到期日期 | 物业交付期限 | 是否有水电 | 备注 |
| 1 | 佛山市高明区杨和镇红梅路10号3层 | 闲置 | 764.8㎡ | 住宅 | 是 | 12000元 | 3900元/月 | 50元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是  | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 2 | 佛山市高明区荷城街道莲花路民众巷9号1梯101房北面由东向西第3卡杂物房 | 闲置 | 11㎡ | 杂物房 | 是 | 200元 | 50元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 3 | 佛山市高明区荷城街道莲花路民众巷9号1梯101房南面由东向西第1卡杂物房 | 闲置 | 22㎡ | 杂物房 | 是 | 200元 | 50元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 4 | 佛山市高明区荷城街道莲花路民众巷5号1梯102房北面由东向西第1卡杂物房 | 闲置 | 7㎡ | 杂物房 | 是 | 200元 | 50元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 5 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号3座401房 | 闲置 | 85.9㎡ | 住宅 | 是 | 1300元 | 430元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 6 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号2座402房 | 闲置 | 71.93㎡ | 住宅 | 是 | 1200元 | 370元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 7 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号2座401房 | 闲置 | 85.9㎡ | 住宅 | 是 | 1300元 | 430元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 8 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号3座302房 | 闲置 | 74.44㎡ | 住宅 | 是 | 1500元 | 500元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 9 | 佛山市高明区荷城街道文明路248号2座202房 | 闲置 | 74.44㎡ | 住宅 | 是 | 1500元 | 500元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 10 | 佛山市高明区荷城街道东升街55号铺 | 闲置 | 56.23㎡ | 商铺 | 是 | 15000元 | 4500元/月 | 50元/月 | 5年 | 5% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行报装及开通，费用自理；二次消防装修由租赁方负责；该物业用作办公、酒店、旅业、餐饮、超市行业；不得从事危险品、放射性物品经营；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 11 | 佛山市高明区荷城街道健力街健力三巷3号202房 | 闲置 | 102.23㎡ | 住宅 | 是 | 1600元 | 520元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 12 | 佛山市高明区荷城街道健力街健力三巷1号401房 | 闲置 | 102.23㎡ | 住宅 | 是 | 1600元 | 520元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 13 | 佛山市高明区荷城街道沧江路海丽巷3号201房 | 闲置 | 124.98㎡ | 住宅 | 是 | 2000元 | 630元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 14 | 佛山市高明区荷城街道健力街健力二巷5号2梯401房 | 闲置 | 80.33㎡ | 住宅 | 是 | 1300元 | 410元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 15 | 佛山市高明区荷城街道文明路同济巷15号1梯701房 | 闲置 | 84.78㎡ | 住宅 | 是 | 1300元 | 430元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 16 | 佛山市高明区荷城街道沧江路莲花巷7号1梯101房 | 闲置 | 79.37㎡ | 住宅 | 是 | 1200元 | 400元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 17 | 佛山市高明区荷城街道玉成街2号1梯701房 | 闲置 | 141.55㎡ | 住宅 | 是 | 2200元 | 710元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 18 | 佛山市高明区荷城街道玉成街2号1梯601房 | 闲置 | 141.55㎡ | 住宅 | 是 | 2200元 | 710元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 19 | 佛山市高明区荷城街道玉成街2号1梯602房 | 闲置 | 110.78㎡ | 住宅 | 是 | 1700元 | 560元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 20 | 佛山市高明区荷城街道文华路文华市场1座901房 | 闲置 | 125㎡ | 住宅 | 否 | 1900元 | 625元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 21 | 佛山市高明区荷城街道文华路文华市场1座902房 | 闲置 | 105㎡ | 住宅 | 否 | 1600元 | 525元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 22 | 佛山市高明区荷城街道文华路文华市场2座904房 | 闲置 | 125㎡ | 住宅 | 否 | 1900元 | 625元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 23 | 佛山市高明区荷城街道文华路文华市场3座907房 | 闲置 | 125㎡ | 住宅 | 否 | 1900元 | 625元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 24 | 佛山市高明区荷城街道文华路文华市场3座909房 | 闲置 | 105㎡ | 住宅 | 否 | 1600元 | 525元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 25 | 佛山市高明区荷城街道沧江路211号1座1梯202房 | 闲置 | 79.89㎡ | 住宅 | 是 | 1200元 | 400元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 26 | 佛山市高明区荷城街道跃华路友益巷1号2座2梯602房 | 闲置 | 96.04㎡ | 住宅 | 是 | 1500元 | 480元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 27 | 佛山市高明区荷城街道文明路同济巷15号1梯夹层杂物房 | 闲置 | 8.5㎡ | 杂物房 | 是 | 200元 | 50元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 28 | 佛山市高明区荷城街道健力街4号1梯401及杂物房 | 闲置 | 61.54㎡ | 住宅及杂物房 | 是 | 1000元 | 320元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 无 | 签订合同后15个工作日内 | 否 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 29 | 荷城街道沧江路莲花巷7号1梯202房 | 在租 | 65.68㎡ | 住宅 | 是 | 1200元 | 380元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 30 | 荷城街道沧江路莲花巷7号2梯201房 | 在租 | 48.88㎡ | 住宅 | 是 | 900元 | 280元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 31 | 荷城街道常安路50号2梯702房及杂物房 | 在租 | 65.33㎡ | 住宅及杂物房 | 是 | 1700元 | 540元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 32 | 荷城街道莲花路民众巷5号1梯102房南面由东向西第3卡杂物房 | 在租 | 26㎡ | 杂物房 | 是 | 1100元 | 350元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 33 | 荷城街道莲花路民众巷9号1梯101房北面由东向西第2卡杂物房 | 在租 | 5㎡ | 杂物房 | 是 | 200元 | 50元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 否 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 34 | 荷城街道文昌路183号6座104房 | 在租 | 65.68㎡ | 住宅 | 是 | 1700元 | 550元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 35 | 荷城街道跃华路友益巷1号2座2梯502房 | 在租 | 96.04㎡ | 住宅 | 是 | 1500元 | 470元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 36 | 荷城街道莲花路5号第1卡 | 在租 | 11.64㎡ | 商铺 | 是 | 1100元 | 350元/月 | 20元/月 | 5年 | 5% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行报装及开通，费用自理；二次消防装修由租赁方负责；该物业用作办公、酒店、旅业、餐饮、超市行业；不得从事危险品、放射性物品经营；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 37 | 杨和镇人和市场东边商铺 | 在租 | 840㎡ | 商铺 | 是 | 100000元 | 6600元/月 | 100元/月 | 5年 | 5% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行报装及开通，费用自理；二次消防装修由租赁方负责；该物业用作办公、酒店、旅业、餐饮、超市行业；不得从事危险品、放射性物品经营；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 38 | 荷城街道健力街健力三巷3号501房 | 在租 | 102.23㎡ | 住宅 | 是 | 1800元 | 580元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月31日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通且费用自理，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 39 | 荷城街道东华路吉庆巷30号102房南面自东向西第1卡杂物房 | 在租 | 13㎡ | 杂物房 | 是 | 500元 | 165元/月 | 5元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 押金为月租金的3倍 | 2024年3月18日 | 原合同期满后15个工作日 | 是 | 按现状出租，我司不承担安全和消防责任。意向报名的人士请务必先联系我公司实地踏勘。 |
| 40 | 佛山市高明区荷城街道荷香路329号公路局职工之家自东至西首层第9卡 | 闲置 | 7.98㎡ | 办公 | 是 | 1000元 | 160元/月 | 10元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 无 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 41 | 佛山市高明区荷城街道泰和路469号民政4座3楼301房 | 闲置 | 131.4㎡ | 办公室 | 否 | 5000元 | 828元/月 | 30元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 无 | 签订合同后5个工作日内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3.不得从事危险品、放射性物品经营；住宿业；典当；洗浴和保健养生服务；酒吧服务；室内娱乐活动、游乐园；民用爆炸物品，焰火、鞭炮产品经营等行业；4.此资产无房屋产权证，竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。 |
| 42 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第8卡 | 在租 | 24.99㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 383元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2、第8、9卡之间有玻璃，如非原租户中标，将由原租户在原合同期满前恢复间墙。3.须自费安装、开通水电；4、不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；5.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。6、物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 43 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第9卡 | 在租 | 27.34㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 416元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2、第8、9卡之间有玻璃，如非原租户中标，将由原租户在原合同期满前恢复间墙。3.须自费安装、开通水电；4、不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；5.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。6、物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 44 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第10卡 | 在租 | 29.68㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 461元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3、不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；4.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。5、物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 45 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第11卡 | 在租 | 31.64㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 484元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3、不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；4.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。5、物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 46 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第12卡 | 在租 | 38.4㎡ | 商铺 | 是 | 3000元 | 676元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3.第12、13、14卡之间有门，如非原租户中标，将由原租户在原合同期满前恢复间墙。4.不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；5.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。6.物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 47 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第13卡 | 在租 | 27.34㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 416元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3.第12、13、14卡之间有门，如非原租户中标，将由原租户在原合同期满前恢复间墙。4.不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；5.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。6.物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 48 | 佛山市高明区荷城街道欢成街欢成七巷4号7座自南至北第14卡 | 在租 | 24.99㎡ | 商铺 | 是 | 2000元 | 383元/月 | 20元/月 | 5年 | 3% | 每月 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金的3倍 | 2024年3月17日 | 合同期满后1个月内 | 否 | 1.按现状出租，如有渗漏、堵塞或门窗破损等问题，由中标方自费修缮；2.须自费安装、开通水电；3.第12、13、14卡之间有门，如非原租户中标，将由原租户在原合同期满前恢复间墙。4.不得经营餐饮食肆行业，否则当违约处理；5.竞租人需在竞租前自行到市场监督管理局等部门咨询有关办证事项，了解能否办理相关经营证件，我单位不承担办证相应责任。6.物业管理费1.5元/平方米另行收取，日后如物管费有调整，则从调整次月按新标准执行。 |
| 49 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座324房 | 闲置 | 34.5㎡ |  宿舍 | 否 | 3750元 | 1250元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 50 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座325房 | 闲置 | 71㎡ |  宿舍 | 否 | 7800元 | 2600元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 51 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座326房 | 闲置 | 34.5㎡ |  宿舍 | 否 | 3750元 | 1250元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 52 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座327房 | 闲置 | 42.5㎡ |  宿舍 | 否 | 4600元 | 1530元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 53 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座328房 | 闲置 | 34.5㎡ |  宿舍 | 否 | 3750元 | 1250元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 54 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座329房 | 闲置 | 42.5㎡ |  宿舍 | 否 | 4600元 | 1530元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 55 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座401房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 56 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座402房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 57 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座403房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 58 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座404房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 59 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座405房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 60 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座406房 | 闲置 | 66㎡ |  宿舍 | 否 | 8700元 | 2900元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 61 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座407房 | 闲置 | 53㎡ |  宿舍 | 否 | 6300元 | 2100元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 62 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座408房 | 闲置 | 53㎡ |  宿舍 | 否 | 6300元 | 2100元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 63 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座409房 | 闲置 | 65㎡ |  宿舍 | 否 | 7100元 | 3240元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |
| 64 | 佛山市高明区荷城街道兴盛东路28号第6座410房 | 闲置 | 65㎡ |  宿舍 | 否 | 7100元 | 3240元/月 | 50元/月 | 2年 | 3% | 每季 | 无 | 租赁合同押金为中标月租金3倍，另外需缴每月商铺建筑面积1.2元/㎡物管费，水费4元/方，电费1.2/度。 | 无 | 签订合同后5个工作日内，交付使用。 | 是 | 按现状出租，水电需自行开通；需自行办理证照；对于经营涉及消防、环保等许可的行业，请在投标前，自行到相关部门了解能否获得相关许可，我司不承担相应责任。 |