

# 工程承包合同

发包方：佛山市高明区荷城街道关家股份经济合作社（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

甲方经研究决定，将工程通过公开协商的方式对外发包，为明确双方的责任，双方就本工程的承包事项协商一致，达成如下协议：

一、工程项目的名称：关氏文化楼瓦顶维修工程项目

二、工程的概况：对关氏文化楼瓦顶维修，面积 70 平方米

该工程位于：关家股份经济合作社辖区内。

三、该工程承包的方式（包工包料或包工）：包工包料。

四、开工与竣工的时间要求：

1. 乙方必须于： 年 月 日进场施工。

2. 乙方必须在 年 月 日按照工程的要求竣工（该时间包括返工完成工程的时间）。

3. 在施工过程中如遇非乙方人为的原因、不可抗力的客观因素（该情况必须双方书面确认）或甲方不按规定支付工程进度款而造成乙方未能按期完成的，则相应延长竣工日期。

五、工程的质量要求：具体按甲方提供的设计图纸进行施工，质量要符合《施工方案》和《质量验收标准》的要求。

六、工程总造价： 拾 万 仟 佰 拾 元  
（ 元）。

七、付款方式：

1. 按实际面积结算，单价根据本村预算；
2. 完工后十五个工作日内经本村股东代表验收合格结算工程款；
3. \_\_\_\_\_。

如甲方不按规定支付工程款的，应按全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率计算利息给乙方，逾期壹年还未付清的，则壹年后按双倍计息给乙方。

#### 八、验收：

1. 执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，乙方必须通知甲方进行验收并作出记录，甲方不能无故拖延验收。

2. 工程竣工后五天内，乙方应书面通知甲方验收，甲方收到通知后五天内，由甲方及甲方委托的相关部门与乙方根据《施工方案》和《质量验收标准》为依据进行验收，如验收不合格，则乙方负责无偿返工，工程质量的保修期为壹年。

#### 九、双方的权利和义务：

1. 甲方协助乙方处理好施工的场地以及用电用水的事宜。

2. 甲方负责派员（包括监理）对施工的过程进行监督，确保乙方能按施工方案进行施工。

3. 乙方在签合同之日向甲方支付履行合同保证金：\_\_\_\_\_元。  
此保证金待乙方完全履行合同后 10 天内无息退回乙方，如乙方中途违约，则保证金归甲方。

4. 乙方不得随意转包或分包工程。如乙方需将工程全部或部分转包或分包给第三者，必须经甲方书面同意。

5. 工程的一切费用（包括水、电费、其他收费及税费等）均由乙方负责。

6. 乙方必须严格执行安全生产制度，做足安全措施，对工作人员要有严格的安全教育，在施工过程中所造成的安全责任及所发生的一切费用均由乙方负责。

7. 乙方不能拖欠工人工资，否则甲方有权在工程款中给予代付。

8. 乙方必须按要求按期完成，如因乙方原因逾期竣工的，每逾期一日，乙方应每日按总金额的 %向甲方支付违约金，且甲方有权没收乙方的履约保证金。

9. 如该工程属于乡村振兴、革命老区或非革命老区等建设的，乙方必须按照有关的要求与政府部门配合。

10. 甲方支付工程款后，乙方向甲方出具收据；如甲方需要发票的，由甲方自行开具。

11. 乙方须使用质量合格并经甲方确认的材料进行施工。

12. 若需要进行装修或建设，必须到相关职能部门办理装修或报建等手续，手续完善后才能进行建设，同时必须做好扬尘防治措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。且不能违规改建、扩建、翻建。

## 十、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，并没收履约保证金：

1. 不按《施工方案》进行施工的；

2. 不落实安全责任制度的；
3. 不配合政府部门有关乡村振兴等建设的；
4. 在施工过程中偷工减料的；
5. 未按规定时间竣工的；
6. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

#### 十一、违约责任：

1. 本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括但不限于相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

2. 因不可抗力或县级以上（含县级）政府的相关规定变更而导致本合同不能继续履行的，不构成任何一方违约，由双方根据实际情况协商处理。

十二、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

十三、本合同一式陆份，甲、乙双方、街道交易所及苏村村委会各执一份，街道财务站执两份，各份具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年        月        日