

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年11月28日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	权属人	估价对象地址	项目名称	评估总值(元)	备注
1	佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室	佛山市高明区荷城街道仙村8组	建（构）筑物净残值		--
合 计	--	--	--		--



评估机构：广东国盛资产房地产土地评估有限公司 评估人员：何泳龙、周志权

建筑物残值资产评估结果明细表

评估基准日：2023年11月28日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	评估数量	单位	建筑物概况	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
1	砼房屋	钢混结构 三层	394.21	m²	钢筋混凝土结构三层，外墙为混水墙，外门为不锈钢防盗门，卷闸门（带电机）；室内装修：地面铺抛光砖，内墙扫乳胶漆、部分贴砖；楼梯铺大理石，楼梯有不锈钢扶手，天花扫乳胶漆，部分为铝扣板，内门为实木门，铝合金窗；厨卫铺抛光砖、内墙瓷片到顶、铝扣板天花；全屋水电				——
	水泥地	——	124.10	m²	0.2m厚				——
	雨篦子雨水井	——	3.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm
2	砼房屋	钢混结构 四层	487.06	m²	钢筋混凝土结构四层，外墙为混水墙，外门为不锈钢防盗门，卷闸门（带电机）；室内装修：地面铺抛光砖，内墙扫乳胶漆、部分贴砖；楼梯铺大理石，楼梯有不锈钢扶手，天花扫乳胶漆，部分为铝扣板，内门为实木门，铝合金窗；厨卫铺抛光砖、内墙瓷片到顶、铝扣板天花；全屋水电齐全				——
	水泥地	——	98.22	m²	0.2m厚				——
	泥地	——	23.55	m²	——				不需单独拆除，无回收价值
	第4层飘檐	——	9.15	m²	——				——
	屋面层飘	——	3.52	m²	——				——
	整屋飘板	——	9.00	m²	——				——
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，25mm
3	砼房屋	钢混结构 五层	977.15	m²	钢筋混凝土结构五层，外墙贴条形砖，外门为不锈钢防盗门，卷闸门（带电机）；室内装修：地面铺抛光砖，内墙扫乳胶漆、部分贴砖，内含隔热层，楼梯铺大理石，楼梯有不锈钢扶手，天花扫乳胶漆，内门为不锈钢门，铝合金窗；厨卫铺耐磨砖、内墙瓷片到顶、铝扣板天花；全屋水电齐全，消防系统				——
	水泥地	——	172.25	m²	0.2m厚				——
	飘板	——	12.80	m²	——				——
	飘板	——	33.30	m²	——				含飘窗
	阳台飘板	——	1.36	m²	——				——
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	雨水篦子	——	2.00	个	——				——
4	砼房屋	钢混结构 三层	466.04	m²	钢筋混凝土结构三层，外墙贴条形砖，外门为不锈钢防盗门，卷闸门（带电机）；室内装修：地面铺抛光砖，内墙扫乳胶漆，楼梯铺地砖，楼梯有不锈钢扶手，天花扫乳胶漆，内门为不锈钢门，铝合金窗；厨卫铺抛光砖、内墙瓷片到顶、天花扫乳胶漆；全屋水电齐全				——
	水泥地	——	155.26	m²	0.2m厚				——
	飘板	——	3.03	m²	——				——
	拦水圈线	——	2.82	m²	——				——
	整屋飘窗	——	4.73	m²	——				——
	窗户底板	——	0.57	m²	——				——
	窗户底板	——	0.15	m²	——				——
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，25mm



建筑物残值资产评估结果明细表

评估基准日：2023年11月28日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	评估数量	单位	建筑物概况	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
5	砼房屋	钢混结构 五层	504.62	m²	钢筋混凝土结构五层，外墙贴条形 砖，外门为不锈钢防盗门，卷闸门 （带电机）；室内装修：地面铺抛光 砖，含实木隔墙，内墙扫乳胶漆、部 分贴砖，楼梯铺砖，楼梯有不锈钢扶 手，天花扫乳胶漆、部门铝扣板，内 门为实木门，铝合金窗；厨卫铺耐磨 砖、内墙瓷片到顶、铝扣板天花；全				——
	水泥地	——	117.12	m²	0.2m厚				——
	屋面层滴 水飘板	——	9.78	m²	——				——
	飘板	——	21.60	m²	——				含飘窗
	整屋阳台 飘板	——	1.43	m²	——				——
	拦水圈线	——	14.43	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收 价值
	水表	——	1	个	——				不需单独拆除，25mm
6	砼房屋	钢混结构 三层	464.38	m²	钢筋混凝土结构三层，外墙贴条形 砖，外门为不锈钢防盗门，卷闸门； 室内装修：地面铺抛光砖，内墙扫乳 胶漆，楼梯铺地砖，楼梯有不锈钢扶 手，天花扫乳胶漆，内门为不锈钢 门，铝合金窗，飘台底贴马赛克；厨 卫铺抛光砖、内墙瓷片到顶、天花扫 乳胶漆；全屋水电齐全				——
	水泥地1	——	130.50	m²	0.2m厚				——
	水泥地2	——	52.53	m²	0.2m厚				——
	屋面层拦 水圈线	——	1.91	m²	——				——
	整屋拦水 圈线	——	4.44	m²	——				——
	飘板	——	2.07	m²	——				含飘窗
	围墙	——	47.97	m²	含地梁				厚0.3m
	简易棚1	——	11.33	m²	——				不需单独拆除
	简易棚2	——	5.06	m²	——				不需单独拆除
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收 价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，25mm
7	砼房屋	钢混结构 五层	1,045.02	m²	钢筋混凝土结构五层，内置电梯井， 外墙贴条形砖，外门为不锈钢防盗 门，卷闸门（带电机）；室内装修： 地面铺抛光砖，内墙扫乳胶漆、部分 贴砖，楼梯铺地砖，楼梯带扶手，天 花扫乳胶漆、部分铝扣板，内门为不 锈钢门，铝合金窗；厨卫铺耐磨砖、 内墙瓷片到顶、铝扣板天花；其中401 房配置高级不锈钢防盗门，内嵌式实 木衣柜，工艺天花；全屋水电齐全， 消防系统，附带监控设备				——
	水泥地	——	136.75	m²	0.2m厚				——
	屋面层水 槽	——	17.01	m²	——				不需单独拆除，无回收 价值
	拦水线圈	——	13.58	m²	——				——
	雨棚	——	5.27	m²	——				不需单独拆除
	梯屋飘檐	——	5.76	m²	——				——
	整屋飘板	——	62.40	m²	——				含飘窗
	整屋阳台 飘板	——	3.00	m²	——				——
	化粪池	——	2.00	个	——				不需单独拆除，无回收 价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，40mm
8	砖房屋	砖结构一 层	49.43	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，外门为 铁门；室内装修：水泥地面，内墙扫 白，土瓦屋面，铁窗；水电齐全				——
	砖房屋	砖结构一 层	13.18	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，外门为 铁门；室内装修：水泥地面，内墙扫 白，土瓦屋面，铁窗；水电齐全				——
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm



建筑物残值资产评估结果明细表

评估基准日：2023年11月28日

委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	评估数量	单位	建筑物概况	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
10	砖房屋	砖结构一 层	15.75	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，外门为铁门；室内装修：水泥地面，内墙扫白，土瓦屋面，铁窗；水电齐全				——
	水泥地	——	1.87	m²	0.2m厚				——
11	混合房屋	混合结构 一层	23.50	m²	混合结构一层，外墙为水刷石、部分扇灰，外门为铁门、木门；室内装修：铺地砖，内墙天花为刷白，铁栏木窗；水电齐全，侧边有挡土墙				——
	水泥地1	——	2.71	m²	0.2m厚				——
	水泥地2	——	18.84	m²	0.2m厚				——
12	混房3	混合结构 二层	63.07	m²	混合结构一层，外墙为清水墙，外门为铁门、木门；室内装修：铺耐磨砖，内墙天花为刷白，铁栏木窗；水电齐全，侧边有挡土墙				——
	水泥地	——	11.57	m²	0.2m厚				——
	走廊	——	2.91	m²	——				不需单独拆除，无回收价值
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除
	围墙	——	4.50	m²	长18m*宽0.5m				——
13	混房1	混合结构 一层	18.31	m²	混合结构一层，外墙为清水墙，外门为铁门、木门；室内装修：铺耐磨砖，内墙天花为刷白，铁栏木窗，二层为土瓦屋面；水电齐全，侧边有挡土墙				——
14	混房1	混合结构 一层	26.36	m²	混合结构一层，外墙贴条形砖，外门为不锈钢门；室内装修：铺抛光砖，内墙天花均为乳胶漆，地脚线，铝合金窗；水电齐全，侧边有挡土墙				——
	混房2	混合结构 一层	3.00	m²	混合结构一层，外墙贴条形砖，外门为铝合金门；室内装修：铺耐磨砖，内墙瓷片到顶，天花为乳胶漆，水电齐全，侧边有挡土墙				——
	水泥地1	——	16.91	m²	铺有瓷砖，0.6米				——
	水泥地2	——	0.81	m²	0.6米				——
	飘板	——	4.50	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	2.00	个	——				不需单独拆除，25mm
	飘檐	——	1.50	m²	——				——
	不锈钢围	——	6.68	m²	长4.61米 高1.45米				——
15	混合房屋	混合结构 一层	31.90	m²	混合结构一层，外墙为混水墙，外门为铁门；室内装修：铺耐磨砖，内墙天花为乳胶漆，铝合金窗；水电齐全，侧边有挡土墙				——
	棚房	钢	11.29	m²	棚房，钢结构，一面为共墙				不需单独拆除
	水泥地	——	22.67	m²	0.2m厚				——
	飘檐	——	3.61	m²	——				——
	飘板	——	0.27	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm
16	砼房屋	钢混结构 三层	154.61	m²	钢筋混凝土结构三层，外墙为条形砖，外门为铁门、木门；室内装修：铺地砖，内墙为刷白、部分贴砖，天花为刷白，铁门、木门，铝合金窗；厨卫铺耐磨砖，瓷片到顶，天花为刷白；水电齐全				——
	水泥地	——	6.56	m²	0.2m厚				——
	第2层飘板	——	5.80	m²	——				——
	第3层飘板	——	3.05	m²	——				——
	第3层飘板	——	1.23	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	电线杆	——	1.00	根	——				——



建筑物残值资产评估结果明细表

评估基准日：2023年11月28日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	评估数量	单位	建筑物概况	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm
17	混合房屋	混合结构 二层	188.64	m²	混合结构二层，外墙为水刷石、部分贴条形砖，外门为铁门；室内装修：铺地砖，内墙天花为刷白，铁栏木窗；厨卫铺地砖，内墙天花为刷白，木门；水电齐全				——
	井盖	——	7.00	个	直径70cm				——
	电杆	——	4.00	个	直径35cm，配有电线、电箱、LED灯				——
	土地庙	——	1.00	个	1.4m X 1.4m				不需单独拆除，无回收价值
	水井	——	1.00	个	3.7m X 5.3m				不需单独拆除，无回收价值
	雨水篦子	——	12.00	个	45cm X 75cm				——
	水泥地面	——	103.51	m²	0.2m厚				
	水表	——	1.00	个	20mm				不需单独拆除
18	混房屋	混合结构 一层	28.90	m²	混合结构一层，外墙为清水墙，外门为铁门、木门；室内装修：铺地砖，内墙天花为清水墙，木窗，土瓦木板顶；水电齐全				——
	砖房屋	砖结构一 层	17.86	m²	砖结构一层，清水外墙，铺地砖，土瓦屋顶				——
	砖房屋	砖结构二 层	18.31	m²	砖结构一层，清水外墙，铺地砖，土瓦屋顶				——
	廊房	砖结构一	4.37	m²	屋顶廊桥，混凝土结构				——
	水泥地	——	4.74	m²	0.2m厚				——
	地砖	——	23.18	m²	——				不需单独拆除，无回收价值
19	砼房屋	钢混结构 二层	180.85	m²	钢筋混凝土结构二层，外墙贴马赛克、部分扇灰，外门为铁门、实木门；室内装修：铺地砖，内墙为刷白、部分贴砖，天花为乳胶漆，铝合金窗；厨卫铺耐磨砖，瓷片到顶，天花为乳胶漆；水电齐全				——
	水泥地	——	14.77	m²	0.2m厚				——
	地砖	——	26.77	m²	——				不需单独拆除，无回收价值
	屋面层飘板	——	2.63	m²	——				——
	整屋拦水线圈	——	7.08	m²	——				——
	整屋窗户飘板	——	1.49	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm
20	砼房屋	钢混结构 三层	179.18	m²	钢筋混凝土三层，外墙贴条形砖，外门为不锈钢门、实木门；室内装修：地面铺抛光砖，内墙瓷砖到顶，天花为乳胶漆，实木门，铝合金窗；厨卫铺耐磨砖，内墙瓷片到顶，天花为乳胶漆；水电齐全				——
	水泥地	——	35.48	m²	0.2m厚				——
	屋面层飘	——	10.76	m²	——				——
	屋面层飘	——	4.65	m²	——				——
	整屋滴水飘板	——	4.65	m²	——				——
	整屋滴水飘板	——	1.83	m²	——				——
	化粪池	——	1.00	个	——				不需单独拆除，无回收价值
	围墙	——	6.30	m²	——				——
	挡土墙	——	1.23	m³	——				——
	围墙	——	14.46	m²	——				厚0.15m



建筑物残值资产评估结果明细表

评估基准日：2023年11月28日 委托方：佛山市高明区荷城街道城建和水利办公室 金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	评估数量	单位	建筑物概况	可收回残值 总价(元)	拆除、清平 费用总价 (元)	净残值总价 (元)	备注
	水表	——	1.00	个	——				不需单独拆除，20mm
21	砖房1	砖结构一 层	16.24	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				——
	砖房2	砖结构一 层	21.32	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，铁门， 水泥地面，土瓦屋面				——
22	砖房	砖结构一 层	26.56	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，铁门， 水泥地面，内墙扇灰，土瓦屋面				——
	水泥地	——	32.18	m²	0.2m厚				——
	围墙	——	36.55	m²	——				厚0.3m
23	砖房	砖结构一 层	11.88	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				——
24	砖房	砖结构一 层	27.36	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，铁门， 水泥地面，土瓦屋面				——
	水泥地	——	26.15	m²	0.2m厚				——
25	砖房	砖结构一 层	21.80	m²	砖结构一层，外墙为混水墙，水泥地 面，土瓦屋面				——
	水泥地1	——	25.49	m²	0.2m厚				——
	水泥地2	——	13.05	m²	0.2m厚				——
	水泥地 3	——	3.50	m²	0.2m厚				——
	砖墙	——	0.74	m³	——				——
	挡土墙	——	2.87	m³	——				——
	飘檐	铁	3.91	m³	——				——
26	破坏房	砖结构一 层	14.40	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				——
27	破坏房	砖结构一 层	11.78	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，铁门， 水泥地面，土瓦屋面				无回收价值
28	破坏房	砖结构一 层	11.78	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				无回收价值
29	破坏房	砖结构一 层	6.67	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				无回收价值
30	破坏房	砖结构一 层	5.44	m²	砖结构一层，外墙为清水墙，水泥地 面，土瓦屋面				无回收价值
总计									

