

农用地转用方案

计量单位: 公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称				高明区西江产业新城官棠泵站建设工程项目							
申请用地总面积				1.4144		新增建设用地			1.2755		
申请 转用面 积情况	权属			合计				其中:集体用地			
	地类			合计				其中:集体用地			
	总计			1.2755				0.2907			
	(一)农用地			0.6860				0.2422			
	耕地			0				0			
	其中水田			0				0			
	其中永久基本农田			0				0			
(二)未利用地			0.5895				0.0485				
国土空间规划、土地利用计划情况											
是否符合规划				是		规划级别			县级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				已安排使用市级计划			
年度	新增建 设用地	农用地	其中 : 耕地	年度	新增建 设用地	农用地	其中: 耕地	年度	新增建 设用地	农用地	其中: 耕地
-	-	-	-	-	-	-	-	2023	1.2755	0.6860	0
该批次用地按规定申请使用2023年度佛山市年度计划指标(新增建设用地指标1.2755公顷、农用地转用指标0.6860公顷、耕地指标0公顷)。											

补充耕地情况						
需补充	耕地数量	-	水田规模	-	标准粮食产能	-
补充耕地确认信息编号		-				
已补充	耕地数量	-	水田规模	-	标准粮食产能	-
承诺补充	耕地数量	-	水田规模	-	标准粮食产能	-
承诺补充耕地 完成时限		-		补充耕地 实际总费用	-	
补划永久基本农田情况						
补划永久基本农田				-		
占用永久基本农田的必要性、合理性： 项目不占用永久基本农田						
补划永久基本农田的可行性：						
节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (非改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标对应的具体 条件参数	节地技术、模式 应用情况
泵站工程	0.7500	0.7500	0	0.8750	《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017) 5.4	
自排涵工程	0.1664	0.1664	0	0	-	
自涵闸出口U形槽工程	0.4980	0.4980	0	0	-	
说明开展节地评价论证情况: 该项目属于引排灌工程用地, 根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号), 属可不列入建设项目节地评价范围。						

