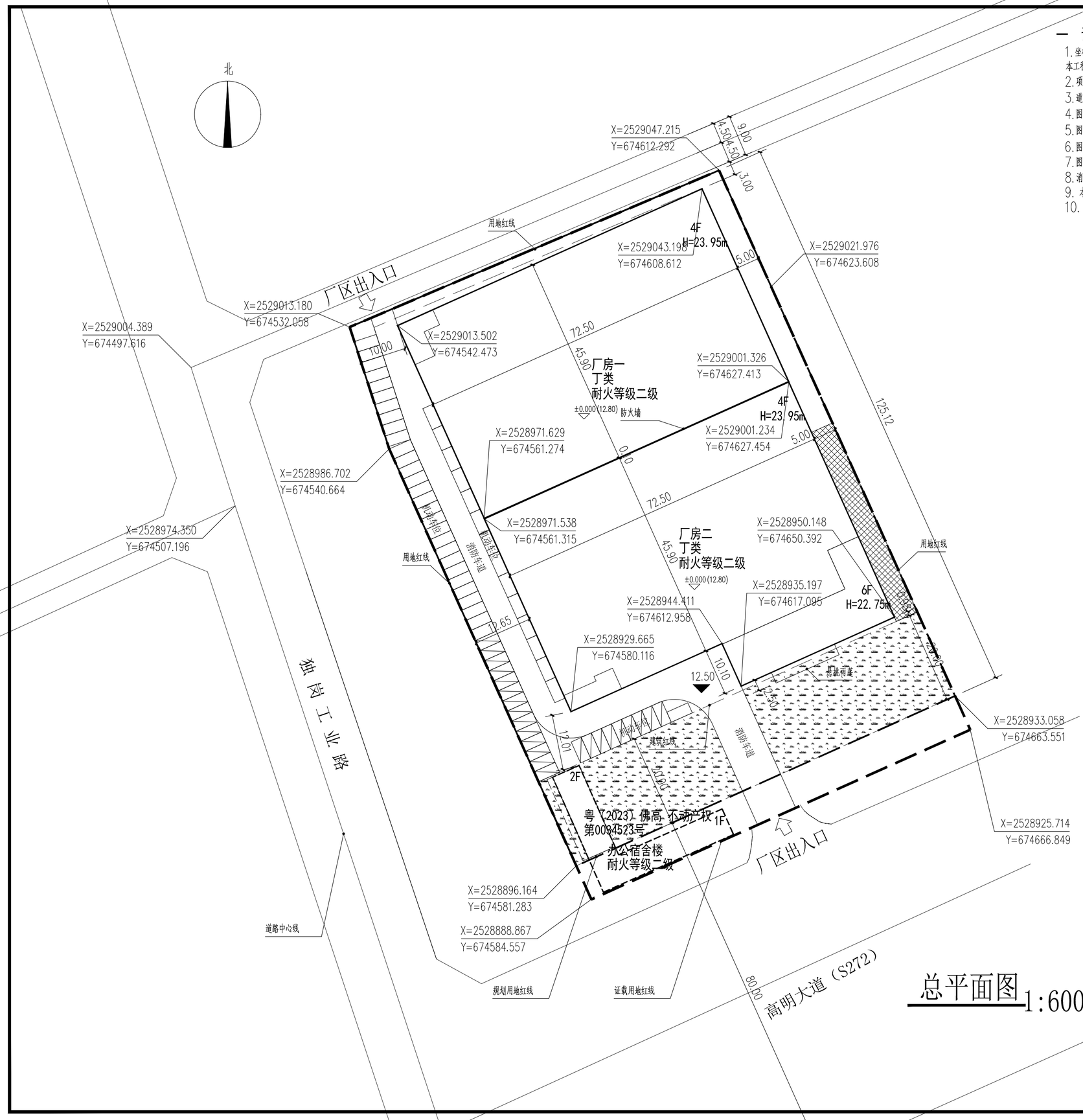

总平面图 1:600

一 设计说明

1. 坐标系统采用(佛山市2000坐标系)及1985高程。
本工程室外起算基准点高程为12.50m
2. 项目规划设计条件为设计依据。
3. 道路内缘半径除注明外干道交叉处为9m，引道与车道相交处为3m。
4. 图中尺寸为建筑外包尺寸，坐标为建筑外轴线交点坐标。
5. 图中坡度及尺寸的单位分别为%及米。
6. 图中2F表示建筑地上层数，H=18.40m表示从建筑入口处室外地坪算至女儿墙。
7. 图中设计标高除建筑物室内地坪(±0.00)为结构面标高外，其余均为完成面标高。
8. 消防通道净宽4米，净高4米。消防车道转弯半径大于等于9米
9. 本项目按海绵城市相关要求进行规划建设。
10. 本项目临南侧高明大道退建空间折算为绿化。

二 技术经济指标表

项 目	计量单位	数据	备注
证载用地面积	m^2	12016.88	
规划用地面积	m^2	11303.22	
总建筑面积	m^2	29699.13	
总计容建筑面积	m^2	29591.28	
建筑占地面积	m^2	7346.20	
建筑密度	%	64.99	
容积率		2.61	
绿地率	%	12.51	1413.95 m^2
停车泊位	辆	机动车位 90 个	
		非机动车位 150个	225 m^2
行政办公及生活服务设施占地面积占总用地面积比例 2.85 %			
行政办公及生活服务设施总面积占总计容建筑面积比例 1.85 %			

图例

- 证载用地红线
- 规划用地红线
- 道路中心线
- 道路边线
- 建筑红线
- 消防车道
- 机动车停车位
- 双层机动车停车位
- 绿化
- 非机动车停车位
- H=10.15m 建筑高度（至女儿墙顶）
- ±0.000(6.80) 相对标高（绝对标高）
- 拟建建筑

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东新广厦建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244003758
有效期至:2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 居 燕 婷
注册号: 4400375-011
有效期: 至2024年4月

XIN GUANG SHA
广东新广厦建筑设计院有限公司
Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co.,Ltd.
建筑工程 甲级 编号 A244003758
城市规划 乙级 编号 [粤]城规编（183001）
市政工程 乙级 编号 A244003758
（风景园林、给水、排水、道路、桥梁）
工程咨询 乙级 编号 20ZYY(Y)20
工程勘察 乙级 编号 B244003758
（岩土工程、工程测量、测试检测监测）

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT	
给 排 水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖 通/燃 气 HVAC/GAS	

附 注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经我方同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其他资料，违者必究。
2.本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工，否则所造成的一切法律、经济责任及后果应由兴建单位及承包施工单位全部承担。

注
Note

审 定 APPROVEDED BY	刘茂发	
审 核 EXAMINED BY	居燕婷	居燕婷
项目负责 CAPTAIN	居燕婷	
专业负责 CHIEF ENGI.	区沛雄	
校 对 CHECKED BY	张文利	
方案设计 SCHEME DESIGN	区沛雄	
设 计 DESIGNED BY	区沛雄	

建设单位 CLIENT	佛山市高明区永华五金木器有限公司
建设地点 SITE	高明区杨和镇高明大道以北、独岗工业路以东
工程名称 PROJECT	佛山市高明区永华五金木器有限公司车间及生产线扩建项目
子项一单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图 名 TITLE	总平面图
审批编号 APPROVAL NO.	
版 次 EDITION NO.	日 期 DATE 2023.09
图 别 DRAWING TYPE 方 案	图 号 DRAWING NO. J-01
归档纪录 ARCHIVES:	