



荷城街道东西村村厨房改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____

(大写) : _____

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : _____

复 核 时 间 : _____

审 核 单 位 : _____

审 核 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

审 核 时 间 : _____

总 说 明

项目名称：荷城街道东西村村厨房改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

荷城街道东西村村厨房改造工程，主要建设内容详见设计图。

二、编制依据：

1、本预算的工程内容和工程量根据业主提供的图纸计算。

2、计价依据：

执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018），《广东省通用安装工程综合定额》（2018）以及配套文件，佛山市建设工程造价管理部门发布的计价文件。

3、取费标准：

本工程预算绿色施工安全防护措施费包括按子目计算的和按系数计算的，按子目计算的绿色施工安全防护措施费详见《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》，按系数计算的绿色施工安全防护措施费详见《总价措施项目清单与计价表》。

4、价格取定

主要材料单价按照《佛山工程造价信息》（2022年3月）执行，无发布价按照本地市场价计入，人工调整系数按1.01计取，机上人工工日按232元/工日计取。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：荷城街道东西村村厨房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程			2245.21	
合计				2245.21	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。
表-02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
拆除项目								
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	6.716			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	98.34			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	10			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除	m2	12.5			
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 4m2以内 人工*1.3	m2	2.75			
6	011602001001	混凝土构件拆除	1. 人工拆除现浇钢筋混凝土垫层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	1.5			
7	011612001001	管道拆除	1. 拆除钢管、钢塑复合管 公称直径(mm以内) 20	m	23.8			
8	011612001002	拆除排水沟	1. 拆除砖砌其它构筑物	m	1			
改造部分								
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称: 装饰工程

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	010401014001	砖地沟、明沟	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 回填土 人工夯实 3. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 采用素混凝土 主材[80210180] 含量为10.15 4. 砖砌明沟 两边1砖 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 5. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 6. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 7. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 8. 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:2:8 9. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 10. 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0 11. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 12. 明沟铸铁盖板安装 32cm宽	m	25.23			
10	010103001001	回填方	1. 回填砂	m3				
11	010401012001	零星砌砖	1. 砌零星构件 台阶 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2. 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M5.0	m2				
12	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2				
13	011107002001	块料台阶面	1. 铺贴陶瓷地砖 台阶 水泥砂浆 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2				
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011204003001	块料墙面	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长1300内 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ²	10			
15	031001006001	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25	m	1.5			
16	031001006002	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32	m	32.5			
17	031003005001	塑料阀门	1. 塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm以内) 32	个	1			
18	031004014001	给、排水附(配)件	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 25	个	5			
19	030411001001	配管	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	m	12			
20	030411004001	配线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 6	m	15			
21	030411006001	接线盒	1. 接线盒安装 普通接线盒 明装	个	2			
22	030404035001	插座	1. 单相明插座安装 单相(A以下) 30	个	2			
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢门安装 平开(利用原M3门)	m ²	2.75			
24	010401003001	实心砖墙	1. 混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 2. 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m ³	1.274			
25	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 2. 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6	m ²	12.74			
26	011406003001	满刮腻子	1. 成品腻子膏(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m ²	5.17			
27	011204003002	块料墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面 墙裙	m ²	6.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	011204003003	块料墙面	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长1300内 2. 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ²	1.2			
		新建部分						
29	011506003001	玻璃雨篷	1. 单坡光棚铝合金骨架夹胶玻璃	m ²	18.24			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2245.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			2245.21			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段:

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):



主要材料价格表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	市场价 (元)	市场价合计 (元)
1	02270070	土工布		m2	1.4539		
2	03214101@1	不锈钢盖板	320×500×18	十块	5.1974		
3	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	2.4892		
4	04010045	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.0117		
5	04030015	中砂		m3	11.8369		
6	04090015	生石灰		t	0.1533		
7	04130001@1	页岩砖	240×115×53	千块	0.6922		
8	04130020	蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	2.2955		
9	06090001	夹层钢化玻璃	6+6	m2	18.7872		
10	07010023	釉面砖	380×265	m2	11.648		
11	07050030@1	防滑砖	600×600	m2	100.7985		
12	07050070	瓷质梯级砖	300×300	m2	5.7399		
13	07050080	瓷质梯级砖	300×150	m2	2.7552		
14	07070002	瓷质锦砖	粒径45×95	m2	6.5611		
15	34110010	水		m3	6.3025		
16	8021902	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m3	2.5869		
17	03071061	水龙头		个	5.05		
18	17250050@1	PE塑料给水管	DN25	m	1.524		
19	17250050@2	PE塑料给水管	DN32	m	33.02		
20	18090260@1	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	PE25	个	1.8375		
21	18090260@2	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	PE32	个	35.1325		
22	19380001	塑料阀门		个	1.01		
合计							