

## 文汇路8号A区物业租赁竞投项目

## 竞投公告

受佛山市高明区明建市政投资建设有限公司委托，广东劲豪项目管理有限公司对佛山市高明区荷城街道文汇路8号A区物业租赁竞投项目公开竞投招租，欢迎竞投人前来递交响应文件，参与竞投。

1. 项目名称：文汇路8号A区物业租赁竞投项目

2. 项目编号：JHFSZB-2023005

3. 项目内容、数量、基本情况及要求：

项目内容	建筑物面积 (平方米)	交易底价 (不含税)	租赁期限(年)	租金递增
物业使用权	9204.14	130万元/年	15	每3年递增10%

注：本次竞投采用增价竞投方式，按照“价高者得”原则确定竞得人。不设保留价，竞投报价不能低于交易底价，否则其竞投报价无效。

4. 标的基本情况：

4.1 标的位于佛山市高明区荷城街道文汇路8号内，标识为A区的范围内（见附图），建筑面积不等的有证建筑物和相应通道共同使用权。项目地块属于国有用地。

4.2 出租期限：自合同签订次月1日起计算，15年（自合同签订生效之日起，招租人将物业交付给竞得人使用）。

5. 租金计算与缴交：

(1) 自合同签订次日起至2024年06月30日的租金，按竞得价50%收取，合同签订时一并缴交。

(2) 自2024年07月01日开始至合同终止，租金每半年缴交一次，实行先交纳后使用原则。每年06月30日前缴纳当年度下半年租金，每年12月31日前缴纳下一年度上半年租金。

6. 项目保证金：

6.1 竞投保证金：50万元整

6.2 建设和履约保证金：450万元整

各保证金收退要求与条件见项目需求书。

7. 竞投人资格条件：

7.1 竞投人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，法律另有规定的除外。

7.2 竞投人、竞投人的法定代表人、主要股东及其高级管理人员均未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”或没有“行政处罚行为”记录名单【以采购代理机构于竞投截止日资格审查时在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。如相关失信记录已失效，竞投人需在响应文件中提供相关证明资料】。

- 7.3 按竞投公告要求报名并按要求缴纳了竞投标保证金。
- 7.4 满足招租文件对竞投人的资格要求，并作出满足投入基本要求承诺的。
- 7.5 参加竞投的竞投人代表必须是法人代表或法人授权代表。
- 7.6 本项目不接受联合体竞投。

**8. 领取招租文件时间/地址：**

8.1 时间：2023年04月25日起至2023年05月25日(上午08:30至12:00,下午14:00至17:30,法定节假日除外)

8.2 地址：佛山市高明区荷城街道欢成街欢成四巷32号裕彩楼6楼

8.3 招租文件售价每份人民币500元，售后不退。

**9. 领取招租文件时须提供下列文件：**

- (1) 有效的营业执照副本原件和加盖公章的复印件；
- (2) 报名授权委托书原件和被授权人身份证原件和加盖公章的复印件。

注：代理机构接受竞投人的报名，不代表其竞投资格的确认。竞投人的竞投资格最终以评审委员会根据其响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

**10. 标的展示及踏勘时间：**

10.1 招租人不组织现场勘查，竞投人可自行勘查现场，但需要注意安全。

10.2 竞投人参与竞投即视为已行使上述权利，对招租文件及出让物的现状无异议并全部接受，并对招租文件所规定的有关事项承担责任。

10.3 如有需要进一步了解情况，可于领取招租文件时间联系招租人或代理机构工作人员。

11. 接收响应文件时间：2023年05月26日09:30至10:00(北京时间)止，提前、逾期递交或不符合规定的响应文件恕不接受。竞投人将填写好的响应文件递交至竞投现场指定位置。

12. 接收响应文件地点：佛山市公共资源交易中心高明分中心3楼开标1室

13. 接收响应文件截止及竞投时间：2023年05月26日10:00

14. 其他未尽事宜见招租文件

**15. 招租信息公示媒介**

本项目招租发布、澄清与变更、结果确认等公告信息在下述网站发布，一经发布，具有与招租文件同等法律效力。参加竞投报价，即视为竞投人对招租文件、澄清与变更(如有)及物业现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

佛山市公共资源交易中心高明分中心 (<http://www.gaoming.gov.cn/gzjg/xzgl1sydw/gmggzy/>)

招租人：佛山市高明区明建市政投资建设有限公司

地址：广东省佛山市高明区荷城街道

电话：0757-88883930

联系人：刘先生



代理机构名称：广东劲豪项目管理有限公司

高明分公司地址：佛山市高明区荷城街道欢成街欢成四巷 32 号裕彩楼 6 楼

联系人：张小姐

电话：0757-63302555

广东劲豪项目管理有限公司

2023年04月25日

