

土地承包合同

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

身份证号码：_____

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的土地发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包土地的地点及面积：

该土地位于_____（土名），东至：_____；南至：_____；西至：_____；北至：_____，具体以图纸（或现状）为准。面积为_____亩。

二、承包期限：

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以公历计），为期：_____年零_____个月。

三、总承包金额为：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元（_____元）。即每年的承包款为：

（如有递增的，则分点说明清楚）

四、付款方式：先交款后使用（分期付款）。

1. 签合同之日先交_____承包款；次年起每年租金在_____月_____日前交清。

2. _____；

3. _____。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：_____；账号：_____。甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回土地，并没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将土地交给乙方使用，并确保承包土地的权利属无争议；如承包地原有建（构）筑物等附着物的，交付土地时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用土地，不能违反该土地的使用性质去使用土地；承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。

4. 乙方承包后一切费用（含税费）由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 乙方签合同之日向甲方支付合同履行保证金：_____元。该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内无息退回乙方，如乙方违约，则没收合同履行保证金。

6. 如乙方需在承包的土地范围内搞配套设施的建设, 应到相关部门办理相关手续。否则, 职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 如政府部门对该承包地征用的, 则应提前 3 个月通知乙方, 承包款按实际年限及实际面积计算, 征地款归甲方, 除乙方承包后投入的青苗款归乙方外, 其余归甲方。

8. 如政府对该承包的土地给予补贴的, 则该补贴归甲方所有。

9. 承包期间如乙方需转让或转包的, 必须经甲方书面同意。

10. 承包期满, 所有不动产(如房屋、树、水电设施等)无偿归甲方所有(包括乙方承包后投入的不动产), 甲、乙双方在承包期满前一年, 对不动产进行清点, 作为期满移交的依据, 乙方不得人为毁坏, 否则负责赔偿。

11. 如乙方承包的部分或全部土地根据政府要求需复垦复绿的, 乙方应无条件配合政府按时完成复垦复绿工作, 所需的一切费用由乙方承担。另外, 因复垦复绿导致土地的使用用途或者有效使用面积发生变化的, 租金不作调整, 乙方仍需足额向甲方支付。

12. 根据佛山市“三线一单”生态环境分区管控方案, 该地块位于重点管控区(编号: ZH44060820001)详见附件, 地块的开发建设应严格按照该管控单元的要求进行。若地块引入的项目符合《建设项目环境影响评价分类管理名录》要求的须按规定完善环保手续, 并经批准或备案后方可开工建设或投入运营。地块项目建设过程中须严格落实《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市机动车和非道路移动机械排气污染防治条例》等法规的要求, 避

免对周边环境产生影响。该地块靠近林区范围，建设过程需做好森林防火措施，并到荷城街道林业站签订防火责任书，禁止在该地块上种植桉树。严格按照土地利用类型经营。在取得合法用地手续前不得进行建设、禁止擅自对原有建筑进行翻建、加建、改建，如需建设农业设施，请先到自然资源部门办理设施农用地手续。

六、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的土地，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包土地的用途；
2. 擅自将承包土地转包或转让；
3. 对土地进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
4. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
5. 拖欠承包款超过 30 天；

6. 乙方违反合同其它约定，经甲方催告后仍未在限期内纠正或采取有效补救措施的。

七、违约责任：

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的

变更必须经过民主议事程序), 如本合同的条款与法律、法规有相抵触的, 则按有关规定处理。

九、本合同一式四份, 甲、乙双方、街道交易中心及街道财务站各执一份。

甲方单位 (盖章) :

乙方单位 (盖章) :

甲方代表 (签名) :

乙方代表 (签名) :

联系电话:

年 月 日