

展旗股份社经济林山地及桉树发包协议

为了充分利用本村现有土地资源发展经济，经展旗股份社党委，村委研究决定，现将权属于本村集体资产可以发包出租的山地及桉树全部一票对外发包出租，包含：岭水库周边权属于展旗股份社山地及桉树，本村与九龙村交界的所有权属于展旗股份社山地及桉树，以及原有分配到各村民的桉树及所有山地，总面积约 1160 亩（详细见红线图），其中集体桉树及山地面积约：620 亩；分配到各村民的桉树及山地面积约：540 亩,不再测量。发包山地只可以遵守国家规定范围种养，不能作其他违法用途。

一：可以对外发包出租的山地及桉树位置范围山地，主要是现有种植桉树范围：

1: 从荔枝壟桥头至村后后龙山地范围内所有桉树（不含谭娣仔承包桉树范围），从地塘岗生态林种植桉树交界至上高坑山塘羊坑尾（与高要市瑞新村有争议山地）交界所有种植桉树范围内，蛇岗属于展旗经济社山地范围内（不含谭娣仔承包蛇尾种植桉树及蛇胆位置），龟岗属于展旗经济社山地范围内，总面积约：540 亩，中标方在签合同前必须先支付所有桉树款。

2: 岭水库鱼塘周边路上山地：紫荆岭一日岗（不含政府生态林）一本村后山山顶一与九龙村山地交界权属于展旗经济社范围内所有桉树及山地，总面积约：620 亩。

二：不能发包出租山地的位置范围，承包方必须要将此范围内原有的桉树与其他桉树一齐砍伐：1:从坭墩坑至村后后龙山地范围地段（不含谭娣仔承包桉树



范围约 30 亩) 约 150 亩; 2:村社前龟岗山地范围地段约: 52 亩; 承包方将此范围桉树砍伐后, 不能再继续承包, 该范围桉树砍伐之日起, 一个月内将砍伐的桉树全部清理完毕, 当年租金不能退, 该范围土地次年开始不再收取租金, 并由村集体无条件收回归集体所有, 如果有需要的必须在不影响本村环境情况下经全村股东代表或村民表决同意, 可以以同等条件发包出租给此承包方。从村口至荔塑桥头公路段路上山脚下 15 米范围内不发包。

三: 发包期限及付款事项:

- 1: 全部山地连同地面上桉树一标发包出租, 所有发包出租的山地面积共约: 1160 亩, 期限 25 年, 每 3 年递增 10%, 押金 30 万, 所有桉树定价 3600 元/亩加山地招标底价 200 元/亩/年起, 价高者得, 先交付后使用, 中标后桉树由承包方自由处理, 需要砍伐桉树办理砍伐证时必须遵守林业部门相关规定要求进行(含土地复绿要求) 所有费用由承包方承担, 村委只协助办理相关手续。
- 2: 中标方在签约合同前先支付所有山地租金及桉树款项(含私人桉树款), 以后必须在当年期满前交清下一年相应承包款。
- 3: 所有发包出租的山地范围内权属本村村民的祖坟未经坟主同意, 承包方不能恶意随意毁坏, 否则予以加倍赔偿, 严重者追究法律责任, 承包方不能阻止本村村民墓葬。
- 4: 谭娣仔承包蛇岗尾种植桉树范围内约 15 亩, 于 2025 年 2 月 1 日期满后, 可以按此次同等中标价发包给该承包方承包, 期限时间及递增额度与本合同同期,



递增前三年不足三年按三年计。

5: 为了收回私人占用集体种植桉树的土地，私人种植的桉树，中标方必须以同价协助村民砍伐零散种植的桉树。

佛山市荷城街道展旗股份经济合作社

2022年12月20日

