

铺位租赁合同

出租方：佛山市高明区荷城街道井溢股份经济合作社

（以下称甲方）

承租方：_____（以下称乙方）

身份证号码：_____

为增加集体收入，甲方经研究决定将其拥有的铺位出租给乙方使用，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、租赁物的位置及面积：

该铺位位于_____，
总面积为_____平方米。

二、租赁期限：

从2023年5月1日起至2028年4月30日止（公历计），
为期五年。

三、租赁总额：拾 万 仟 佰 拾
元（_____元），即每月租金为：_____元（每平方米
每月_____元），具体见租金明细表。（如有递增则补充
说明）。

四、交付租金的方式：分期付款，先交款后使用。

1. _____每月一付_____；
2. _____；
3. _____。

乙方必须按时将租金交到甲方指定的账户,开户行:
_____, 账号: _____。甲方收到款后应为乙方
开具收据。如乙方逾期交租金的,则除如数补交租金外,乙
方还应向甲方支付违约金(按每日5‰计算),逾期30日的,
甲方可以单方面解除租赁合同,乙方投入的装修及固定资产
(如水、电设施等)无偿归甲方,并且没收履约保证金。

五、双方的权利和义务:

1. 乙方签合同之日必须向甲方交合同履约保证金: _____
元,该款待乙方完全履行合同并结清水、电费及网费等费用后,
无息退回乙方;如乙方中途退租,则保证金归甲方。
2. 乙方承租后必须依法依规使用,不得从事违法的、损
害甲方利益的或影响周边环境的活动。
3. 乙方如需对租赁物进行拆改的装修或将租赁物转让、
转租,必须经甲方书面同意。
4. 乙方承租后的所有费用(包括水、电费、网费及一切
税费等)均由乙方负责。
5. 乙方承租后,该铺位只能作_____使用。
6. 甲方应在合同生效时将租赁物交给乙方,如租赁物存
在瑕疵的,则甲方应明确告知乙方,如有其它财产的,双方
应做明细的交接。
7. 租赁期满,如甲方继续出租的,乙方在同等条件下享
有优先权。**乙方可以在约满前一年向甲方提出续租手续,前**

提是必须符合政府监管部门份要求批准。

8. 租赁期间乙方进行装修融为一体的设施等不动产，期满无偿归甲方，乙方不得拆除。

9. 租赁期满或终止合同，乙方应将原好的租赁物交回甲方，如有损坏，乙方必须负责修理好，如乙方拒修，则甲方不退保证金，其维修费用应由乙方负责。

10. 若需要在商铺房屋内进行装修建设，必须到相关职能部门办理装修报建等手续，手续完善后才能进行建设，且不能违规改建，同时必须做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。若该项目经营主体属于不适用住所信息申报制度的情形，按照《佛山市商事主体住所登记管理办法》第十一条第一款第（一）项，需要提交建设工程竣工验收（或备案）及消防验收（或备案）等资料作为使用证明，或根据《广东省商事登记条例》第十七条第二款规定，未取得房屋产权证明的，需要所在村居委会出具使用证明办理《营业执照》。建议业主方对建筑物进行房屋安全评估，确保建筑物在安全的情况下进行出租。

六、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，收回租赁物，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 利用租赁物进行违法活动的；
2. 擅自将租赁物拆改或改变用途的；

3. 擅自转让或转租的；
4. 故意损坏租赁物的；
5. 拖欠租金超过 30 天；
6. 法律、法规规定的有关解除合同的情形。

七、违约责任：

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式四份，甲、乙双方、街道交易中心及街道财务站各执一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日

