

鱼塘承包合同

发包方（下称甲方）：

法定代表人：

承包方（下称乙方）：

身份证：

经过法定的发包程序，乙方获得甲方下述鱼塘的承包经营权。为明确双方的权利义务，经甲、乙双方协商一致，特订立合同条款如下：

一、乙方承包鱼塘的名称（土名）：_____，面积合共_____亩。

二、承包期限为___年，自_____年___月___日至_____年___月___日止；

三、承包款：每年承包款为（大写）：_____（小写：¥_____元）；每___年递增___%。（租金详见附表）

四、承包款支付方式：实行先交承包款再使用承包鱼塘的原则。第一年的承包款由乙方在签订本合同时支付给甲方；以后每年的承包款由乙方在___月___日前付清。每年承包款应以现金或转账方式一次性足额支付。

五、保证金：在签订本合同时，乙方应支付保证金_____元给甲方，作为乙方履约的保证。合同终止，乙方没有违反合同的各项约定，该保证金由甲方不计息退还给乙方。

六、乙方应按规定妥善管理和使用鱼塘，不得随意改变鱼塘用途，不得破坏塘基及其它设施设备；如有损坏，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

七、承包期间，因使用鱼塘所产生的电费、税费等一切费用由乙方自行承担；承租鱼塘所需的一切工具、设备、成本等由乙方负责。

八、甲方提供鱼塘用电表等电器给乙方使用，乙方应妥善管理、使用，并承担维护、维修费用。合同终止，该电表等电器由甲方验收，如有损坏或欠缴电费等情况，乙方应负责赔偿或补缴，所需费用甲方可从保证金中扣除。

九、承包期间，乙方必须保证作为公共通道的塘基的畅通，不得在公共通道的塘基上种植各种作物或搭建建筑物、构筑物，如有违反，乙方必须在甲方指定期限内自行清除，否则甲方有权强制拆除，所需费用由乙方承担。对于非公共通道的塘基，乙方如要种植作物或搭建临时构筑物的，需经甲方同意；合同终止后，

乙方应在__天内自行清理其增加的作物或临时构筑物，但不得破坏塘基，甲方对此不作任何补偿；期满未清理完毕的作物、临时构筑物等，无偿归甲方所有。

十、承包期间，如承包鱼塘被政府征收（用）的，本合同于土地被征收（用）之日（即甲方和政府签订征地补偿协议之日）自动终止；青苗补偿费、地上附着物补偿费归乙方所有，土地补偿费、安置补助费等其它补偿费用归甲方所有。

十一、承包期间，因自然灾害等不可抗力或其他非甲方过错的因素造成乙方经济损失的，该损失由乙方自行承担，甲方不给予任何的补偿。

十二、合同期满或终止，乙方应在五天内将鱼塘清理完毕并向移交给甲方。若乙方不按前述规定期限交回鱼塘，视作乙方违约，乙方应按每天 500 元标准支付违约金给甲方；甲方可将鱼塘重新发包，乙方无权干涉；因延迟移交给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

十三、严格按照土地利用类型经营。若需堆填鱼塘，应当到自然资源部门处获得审批方可动工，堆填过程中严禁违反国家法律法规，倾倒各类垃圾以及危废品。不得进行建设，如需建设农业设施，请先到自然资源荷城所办理设施农用地手续。

十四、

1.承包方对承包范围进行花卉种植，文旅产业需完善相关手续并经甲方同意及补签补充协议。

2.所投资建设的不动产在合同终止全部归甲方所有。

十五、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，无偿收回发包的鱼塘，且不退还保证金：

1.乙方未经甲方同意擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借，或者以合作、联营为名，实质是改变鱼塘承包经营者的；

2.乙方丢荒、弃耕，或擅自改变承包鱼塘的用途，或进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效的；

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4.乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）超过 30 天的；

5.法律、法规规定的其他有关解除合同的情形。

十六、中标企业或个人（乙方），需按佛山市及高明区水产养殖池塘标准化改造要求开展池塘改造及尾水治理工作，并在接收鱼塘两年内申报并改造成功，改造费用（包括委托第三方设计的鱼塘规划设计图的费用和网（线）管等）由乙方全资负担。

十七、违约责任：

1.乙方应按合同约定如期足额支付承包款。如果乙方逾期支付，须按拖欠承包款总额的日百分之五向甲方支付违约金；若拖欠承包款（包括部分拖欠）超过30天的，甲方有权依据第十五条的规定解除合同。

2.承包期间，双方均不得有无故解除合同等违反合同约定的行为。如甲方违反合同，应退还保证金和未履行部分承包金给乙方，并赔偿由此给乙方造成的损失；如乙方违反合同，无权要求甲方退还保证金，并应赔偿由此给甲方造成损失。

3.因不可抗力和县级以上（含县级）政府政策变更导致本合同不能履行的，不构成任何一方的违约行为，由双方依据事实和法律协商处理。

十八、本合同未尽事宜，由双方协商补充；但补充协议不得对本合同进行实质性变更。双方如需对本合同内容进行实质性变更的，应依法依程序办理。

十九、本合同履行过程中的争议，由双方当事人协商解决或申请调解；协商或调解解决不成的，应向佛山市高明区人民法院提起诉讼。

二十、本合同经甲、乙双方签署之日起生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执一份，石洲村委会一份，荷城街道交易所一份，荷城街道财务站两份，各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

签订日期： 年 月 日