

承包鱼塘合同书

甲方：（发包方）佛山市高明区荷城街道铁岗第七股份经济合作社

乙方：（承包方）

为了进一步发展集体经济，增加社员年终收入，经甲方社员会议通过，同意将所属鱼塘发包给乙方耕养，经双方协商一致，自愿订立合同条款如下，以之约束。

一：鱼塘名称_____塘，共_____口；

二：承包期限__年，即从_____年__月__日起到_____年__月__日止，按公历计。提示：首要条件乙方必须每年准时缴纳鱼塘租金给甲方，才能享受承包期__年，否则，甲方可单方终止合同。

三：承包金额：每年承包款_____元（不含税）；

大写：_____。

四：付款方式：乙方在承包期内每年1月1日必须向甲方缴交当年承包款，甲方实行先收租金后使用的原则；

五：承包期内，乙方如需大面积搭建猪舍或鸭场必须经甲方同意，并办理有关报建手续，否则所引起甲方的损失，乙方必须双倍补偿给甲方；

六：承包期内，乙方依合同约定支付承包款，如超期三天，甲方将单方终止合同，并收回鱼塘，并保留以法律渠道追讨欠款的权利。

七：承包期内，乙方在经营上的一切要符合政府部门要求，不得违反土地用途，不能搞厂房，不能污染附近鱼塘，否则甲方有权解除合同。如发生一切事故及责任均由乙方负责；

八：承包期内，鱼塘税收，电费的一切费用由乙方负责，如因出现不可抗力（指战争、地震、洪水决堤等不能避免、不可克服的因素）所造成乙方的损失，都由乙方自己负责，如周边非甲方过错所造成的环境污染造成乙方损失，甲方都不予负责，乙方当年承包款照样上缴给甲方；

九：承包期内，如乙方需将该鱼塘转包或转让，须经甲方书面同意，并办妥有关手续，否则其转让、转包无效，甲方有权终止合同，没收合同履约金并追究乙方违约责任。

十：承包期内，乙方要对所承包鱼塘进行管理，不得破坏鱼塘、塘基和一切设施，否则甲方有权解除合同并要求乙方按实赔偿；

十一：承包期内，各鱼塘原有交通要道一律保持不变，乙方不准破坏、阻塞，如发现，由甲方进行处理（如新增交通要道由甲方指定，任何个人不能干涉）。否则，由此造成的损失由乙方承担；

十二：如政府需要征用土地，乙方必须无条件将承包范围的鱼塘交回甲方，征地的土地补偿款归甲方所有，地上的构筑物、青苗费补偿属乙方，补偿费由征地方补偿。甲方与政府部门签订的土地征用合同所确定的土地征用之日前的承包款，乙方需正常支付；乙方已预付土地征用期间承包款的，由甲方在土地征用之日起一个月内无息退还；

十三：承包期满后，乙方要按时交回鱼塘给甲方，不得借故拖延，乙方所搭建的棚舍等在承包期满之日应自行清理完毕，逾期未清理的无偿归甲方所有；

十四：甲方收款收据按“高明区荷城街道农村合作社经济组织内部收款收据”为准；

十五：除政府征用外，任何一方毁约的，按《中华人民共和国民法典》进行约束。乙方逾期支付承包款的，按逾期金额每日万分之八支付逾期利息；逾期三天的，甲方有权解除合同并没收保证金。

十六：本合同履约保证金 491947 元，合同期满，经甲方验收鱼塘没有损坏且没有其他违约情形下则在合同期满后一个月内无息返还给乙方。如乙方存在任何违约行为，甲方有权没收合同履约保证金。

十七：中标企业或个人（乙方），需按佛山市及高明区水产养殖池塘标准化改造要求开展池塘改造及尾水治理工作，并在接收鱼塘两年内申报并改造成功，改造费用（包括委托第三方设计的鱼塘规划设计图的费用和网（线）管等）由乙方全资负担。

十八：如政府对该承包的土地给予补贴的，则该补贴归甲方（发包方）所有。如政府对该承包的产业给予补贴的，则该补贴归乙方（承包方）所有。

十九：该地块在无合法用地手续的情况下，禁止对建筑物进行翻新、改扩建。若需要堆填鱼塘应到自然资源部门申请。若涉及支涌毛渠填埋需经村委会审批同意。在办理合法用地

手续前禁止进行非农建设,如需进行农业设施建设请先到自然资源部门办理设施农用地手续。
建议增加乙方落实排水备案要求。

二十:乙方违反本合同或相关法律规定,给甲方造成损失的,除按本合同的规定处罚外,乙方应依法承担违约责任,并赔偿甲方所遭受的全部损失,包括但不限于对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、甲方支付给第三方的赔偿费用、违约金、罚款、调查取证费用、公证费、诉讼费用、律师费用以及因此而支付的其他合理费用。

若就本合同的履行发生纠纷,各方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可到佛山市高明区人民法院提起诉讼。

二十一:本合同未尽事宜,由双方协商解决。自双方签订盖章后正式生效,本合同一式七份,甲乙双方、街道交易所及村委各执一份,街道财务站两份,均具有同等法律效力。

(以下为签章页,无正文)

甲方:佛山市高明区荷城街道
铁岗第七股份经济合作社
负责人签名:

乙方签名:

附乙方身份证复印件

年 月 日