**荷城街道大成路邓兆平、郭朝辉资产处置项目竞价公告**

（RSD202239019-2）

佛山市睿士达信息咨询有限公司受佛山市高明区荷建市政投资建设有限公司委托，定于2023年02月21日09时30分在佛山市高明区荷城街道公共资源交易所开标室进行竞投。本项目采用价高中标法（明标）方式进行，欢迎有意参加投标的人士前来报名竞价。

1. 项目基本情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 招标低价（元） | 处理期限 |
| 1 | 邓兆平、郭朝辉资产处置 | **￥5,255,157.00** | 全部拆除物在签订合同之日起30天内完成拆除并搬出厂房。 |

二、投标须知

**1、投标人应详细了解项目交易内容，如需勘探现场，2023年02月16日上午9:00在佛山市高明区沧江工业园西安大成路纺织城（佛山市高明刘玲纺织染整有限公司）统一集中到现场查看标的物（联系电话：0757-88627003，联系人：白先生），逾期不再组织勘探，请有需要现场勘探的投标人准时到达现场，逾期不候。（温馨提示：因勘探现场存在一定安全隐患，投标人到场勘探时需注意个人安全，若发生安全事故，由投标人自行承担相应责任，招标人不承担责任。）**

**2、投标申请一经受理确认后，即视为投标人对投标相关文件及标的物现状无异议并全部接受，并承担相应的法律责任。**

**3、 该项目中标结果公示5个工作日，如无有效投诉，中标人需于五个工作日内与招标人签订合同的，否则招标人有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。**

**三、准入条件**

**1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人机构或其他组织，提供有效的营业执照复印件。**

四、**本项目采用现场明标竞投，按照价高者得原则确定中标人。**

****五、**报名时间、地点及需提交的资料**

**1、报名时间：2023年02月09日至2023年02月15日上午9：00—12：00，下午14：30—17：00（节假日除外）**

**2、报名地点：佛山市高明区荷城街道跃华路35 号2 楼（佛山市高明区荷城街道公共资源交易所）；**

**3、报名注意事项**

**①本项目不接受联合体报名。**

**②法定代表人（负责人）为同一人或者存在控股关系的不同单位，不得参加同一项目的竞投。同一标的物一人只能报一次名。**

****4、报名时需提交的资料：****

****①有效工商营业执照、法定代表人身份证（复印件盖公章一式一份）；****

****②委托他人办理的，应提交授权委托书（原件）及委托代理人的有效身份证原件及复印件等资料（复印件盖公章一式一份）。****

****③报名表（一式两份，投标单位须自行打印填写并盖公章，具体详见附件）。****

1. ****投标保证金、招标代理服务费和履约保证金****

****（一）投标保证金为人民币壹拾万元整。****

**投标保证金必须由投标人的基本账户以银行转账方式递交，不接受其它形式的提交方式，于开标截止时委托佛山市高明区荷城街道公共资源交易所收取并集中管理。**

**△开户名称：佛山市高明区荷城街道公共资源交易所**

**开户账号：8002 0000 0165 97317**

**开户银行：佛山农商行西安支行**

**△开户名称：佛山市高明区荷城街道公共资源交易所**

**开户账号：4400 1667 4370 5300 2033**

**开户银行：建行佛山城中支行**

**△开户名称：佛山市高明区荷城街道公共资源交易所**

**开户账号：4445 3101 0400 17574**

**开户银行：农业银行佛山高明支行**

**△开户名称：佛山市高明区荷城街道公共资源交易所**

**开户账号：3930 6010 0100 1746 64**

**开户银行：兴业银行佛山高明支行**

**投标保证金最迟必须在开标截止时间到账，各投标人带备缴款凭证纸质版开标，否则作无效投标处理。地址：佛山市高明区荷城街道跃华路35 号2 楼，电话：0757-88825880。退还保证金时，投标人凭缴费凭证，填写投标保证金申请表，投标保证金只能以银行转账方式退还到投标人提交保证金时的银行账户。**

**（二）招标代理服务费**

**1、本项目竞得人向招标代理机构缴纳招标代理服务费：**

**（1）成交额100万元以下的，收取5%；**

**（2）成交额101万元至500万元的，收取4%；**

**（3）成交额501万元至1000万元的，收取3%；**

**（4）成交额1001万元以上的，收取2%以下。**

**2、竞得人应以对公账户将招标代理服务费转入以下收款账户：**

**单位名称：佛山市睿士达信息咨询有限公司；**

**开户银行：广发银行股份有限公司佛山高明荷城支行 ；**

**银行账号：9550880216357400166；**

**联系人：何小姐；**

**联系电话：0757-88638322。**

****（三）履约保证金****

**1、履约保证金为中标金额的10%，四舍五入，保留两位小数。**

****2**、竞得人自成交确认书发出之日起5个工作日内一次性将履约保证金（不含竞买保证金）划到招标人指定账户，并将银行入库单提交到招标人处，持成交确认书与招标人签订合同。**

****七、开标时间、地点及注意事项****

**1、开标会议签到时间：2023年02月21日09时00分起至2023年02月 21日09时30分止；**

**2、开标时间：2023年02月 21日09时30分；**

**3、开标地点：佛山市高明区荷城街道跃华路35 号3楼（佛山市高明区荷城街道公共资源交易所开标室）。**

**4、投标人请于2023年02月 21日09时30分前到达开标室现场并提交相关资料，招标人将对投标人的资料进行核查，逾期作弃标处理。**

**5、携带资料明细如下:**

**①法定代表人亲自到场参加投标的，提供法定代表人证明书、法定代表人身份证原件、报名表和投标保证金转账凭证（纸质版）。**

**②委托他人投标的，应提交法定代表人证明书、授权委托书（法人签名并盖公章）、被委托代理人身份证原件、报名表和投标保证金转账凭证（纸质版）。**

**6、如竞投人在竞投环节开始后离开竞投现场，将视为放弃本次竞投。**

**八、确定中标人的原则**

**明标方式确定中标人的原则：明标指符合资格的竞投人可多轮提出不低于交易底价的报价，一般报出最高有效报价的竞投人为中标人。**

**步骤：**

**1、竞投开始时，主持人先宣读交易底价和增价幅度。**

**2、第一个竞投人举牌即视为对交易底价人民币5,255,157.00 元最低竞投价的接受。**

**3、以后每次举牌即被视为在当前报价的基础上作出¥20000.00元的递增。**

**4、竞投人可连续报价，当报价连续停顿30秒，竞投主持人宣布“第一次”，当报价连续停顿60秒，竞投主持人宣布“第二次”，当报价连续停顿120秒，竞投主持人宣布“成交”，并宣布中标人，中标人须与招标人当场签署《成交确认书》。**

**5、竞投人报价为当前最高报价时，不得宣布弃权，否则没收竞投保证金。**

**九、处罚机制**

**（一）经相关部门认定其有下述行为之一的竞投人，将取消其竞投资格，如造成本次交易失败的，竞投保证金全额不予退还：**

**1、凡未按规定提交有效凭证（证明文件、二代身份证原件、投标保证金凭证）；**

**2、严重扰乱竞投会议现场秩序。**

**（二）竞投人出现下列情形之一，竞投保证金全额不予退还和招标人有权追讨其造成第二次竞价的差额：**

**1、竞投人相互串通竞投的；**

**2、竞投人采用不正当手段竞得标的物的；**

**3、竞投人提供虚假材料或虚假情况的；**

**4、竞投人未按照竞价文件要求准时参加竞投报到并造成本次交易失败的；**

**5、竞投人在竞价会议开始后结束前未经许可，擅自离开竞投现场并造成本次交易失败的；**

**6、竞投人竞得标的物后反悔的（包括但不限于放弃该项目的成交权、拒绝签订《成交确认书》、拒绝签订合同、无缴交履约保证金）；**

**7、其他法律法规规定的情形。**

****十、联系方式****

**招标人信息**

**名称：佛山市高明区荷建市政投资建设有限公司**

**地址：佛山市高明区荷城街道三洲公正路76号**

**联系电话：0757-88627003**

**联系人：潘小姐**

**招标代理机构信息**

**名称：佛山市睿士达信息咨询有限公司**

**地址：佛山市高明区荷城街道文华路586号之二商铺**

**联系方式：0757-88638322**

**联系人：何小姐**

**佛山市睿士达信息咨询有限公司**

**2023年02月08日**