

# 佛山市自然资源局

## 佛山市高明区人力资源和社会保障局

### 听证告知书

佛自然资明听告字〔2022〕21-1号

佛山市高明区荷城街道新亨股份经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地0.7389公顷，其中建设用地0.7389公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，佛山市自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会保障。高明区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民社会保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）等有关规定，拟定了被征地农民社会保障方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《国土资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民

养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《国土资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向佛山市自然资源局高明分局（地址：高明区荷城街道竹园路19号，邮编：528500，联系电话：0757-88882056。）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

- 附件：1-1. 征收土地补偿安置方案  
2. 被征地农民养老保障方案

佛山市自然资源局

佛山市高明区人力资源  
和社会保障局

2022年8月11日

# 佛山市自然资源局

---

附件：1-1：

## 征收土地补偿安置方案

根据经济发展需要，为实施城镇规划，区政府拟征收荷城街道新亨股份经济合作社的集体土地 0.7389 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条和《广东省土地管理条例》第三十条规定及区政府有关规定，拟定征收土地补偿安置方案如下：

一、被征收土地权属单位：佛山市高明区荷城街道新亨股份经济合作社。

二、征收土地面积及地类：面积为 0.7389 公顷，其中建设用地 0.7389 公顷。

三、土地补偿费和安置补助费标准：该批次用地 0.7389 公顷为被征地村社申请将集体建设用地转为国有建设用地，办理征收审批手续后作为国有性质的留用地返拨给申请村社，因此 0.7389 公顷不需支付征地补偿、青苗和地上附作物补偿及社保等其他安置补助。

四、安置方式：该批次用地 0.7389 公顷办理征收手续后不需要计提留用地。

佛山市自然资源局

2022 年 8 月 11 日

---

# 佛山市自然资源局

## 佛山市高明区人力资源和社会保障局

### 听证告知书

佛自然资明听告字〔2022〕21-2号

佛山市高明区荷城街道唐美股份经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地2.1747公顷，其中农用地2.1737公顷〔耕地0.0110公顷（水浇地0.0110公顷）、乔木林地0.0554公顷、农村道路0.0010公顷、沟渠0.2792公顷、其他草地1.8271公顷〕、未利用地0.0010公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，佛山市自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会保障。高明区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民社会保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）等有关规定，拟定了被征地农民社会保障方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《国土资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《国土资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向佛山市自然资源局高明分局（地址：高明区荷城街道竹园路19号，邮编：528500，联系电话：0757-88882056。）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

附件：1-2. 征收土地补偿安置方案  
2. 被征地农民养老保障方案

佛山市自然资源局

佛山市高明区人力资源  
和社会保障局

2022年8月11日

# 佛山市自然资源局

附件：1-2:

## 征收土地补偿安置方案

根据经济发展需要，为实施城镇规划，区政府拟征收荷城街道唐美股份经济合作社的集体土地 2.1747 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条和《广东省土地管理条例》第三十条规定及区政府有关规定，拟定征收土地补偿安置方案如下：

一、被征收土地权属单位：佛山市高明区荷城街道唐美股份经济合作社。

二、征收土地面积及地类：面积为 2.1747 公顷，其中农用地 2.1737 公顷[耕地 0.0110 公顷（水浇地 0.0110 公顷）、乔木林地 0.0554 公顷、农村道路 0.0010 公顷、沟渠 0.2792 公顷、其他草地 1.8271 公顷]、未利用地 0.0010 公顷。

三、土地补偿费和安置补助费标准：按照《中华人民共和国土地管理法》等文件规定及佛山市征收农用地地区片综合地价标准。

佛山市高明区荷城街道区片综合地价：7.29 万元/亩（折合 109.35 万元/公顷）。征收建设用地和未利用地参照征收农用地地区片综合地价标准执行。

四、地上附着物补偿费标准及青苗补偿费标准按区政府的有关规定执行。

五、安置方式：留用地安置。留用地按实际征地面积 15%比例安排，应留地面积 0.3262 公顷，拟采用折算货币方式进行补偿，补偿标准为 585 万元/公顷，留用地折算货币总额 190.8270 万元。

佛山市自然资源局

2022 年 8 月 11 日

# 关于佛山市高明区 2022 年度第二十一批次城镇 建设用地征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《转发劳动保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（粤劳社发〔2007〕22号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）有关规定精神，拟定佛山市高明区 2022 年度第二十一批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对 佛山市高明区 2022 年度第二十一批次城镇建设用地 征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、纳入本次被征地农民养老保障的对象人数。佛山市高明区 2022 年度第二十一批次城镇建设用地 征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民人数为 13 人，具体名单经村民（股东）大会或村民（股东）代表大会讨论，由村委会报乡镇人民政府（街道办事处）核准、公示后确定；如村经济组织未能及时确定名单，应向乡镇人民政府（街道办事处）书面说明原因，由乡镇人民政府（街道办事处）对有关情况进行核实后，形成书面说明报所在

县（市、区）人力资源和社会保障局，先办理材料报送手续。

三、费用标准。按粤府办〔2010〕41号文规定，被征地农民个人最低缴费标准为每人每月103.74元，缴费年限为15年，按个人最低缴费标准缴纳15年的被征地农民养老保障资金为242751.6元。

四、筹资办法。按《中华人民共和国物权法》第四十二条和粤府办〔2010〕41号文规定，单列计提的被征地农民养老保障资金列入征地成本。

佛山市高明区人力资源和社会保障局

2022年8月11日