

中标公告

项目名称	佛山市高明区荷城街道王臣村委会赤坎第三股份经济合作社鱼塘发包			
项目编号	HCN2022-184			
招标单位	佛山市高明区荷城街道王臣村委会赤坎第三股份经济合作社			
中标价	1	编号①鱼塘	约17.47亩	/ 元 /亩/年
	2	曲冲、水冲鱼塘	约19.81亩	/ 元 /亩/年
	3	杜江塍鱼塘	约15.41亩	1500.00 元 /亩/年
	4	横基头鱼塘	约11.7亩	2190.00 元 /亩/年
中标人 (单位)	1	流标		
	2	流标		
	3	梁健全		
	4	罗汝康		

佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社

2022年12月9日



荷城街道王臣村委会赤坎第三股份经济合作社鱼塘发包项目 竞投公告

HCN2022-184

受佛山市高明区荷城街道王臣村委会赤坎第三股份经济合作社的委托，定于2022年12月9日15:00在赤坎第三股份经济合作社祠堂对该社的鱼塘进行公开竞投。现将竞投的有关事宜公告如下：

一、项目基本情况

1. 标的物所在位置：佛山市高明区荷城街道王臣村委会赤坎第三股份经济合作社辖区内；
2. 标的物明细表：（标的物面积不再进行测量）

序号	标的名称	面积	交易底价	承租期限	投标保证金	履约保证金	经营范围	递增情况
1	编号①鱼塘	约17.47亩	1500元/亩/年	4年	5000元	2000元	合法经营	不设递增
2	曲冲、水冲鱼塘	约19.81亩	1500元/亩/年	4年	5000元	2000元	合法经营	不设递增
3	杜江塑鱼塘	约15.41亩	1500元/亩/年	4年	5000元	2000元	合法经营	不设递增
4	横基头鱼塘	约11.7亩	1500元/亩/年	4年	5000元	2000元	合法经营	不设递增

3. 付款方式：先付款后使用；

4. 补充说明：（详见合同）

4.1 该地块在无合法用地手续的情况下，原有建筑物禁止翻新、改扩建。如果涉及农村看护房建设，应当符合看护房标准，详询农业农村办。如涉及堆填鱼塘，应当获得自然资源部门允许。杜江塑地块毗邻下泰和主渠，根据《广东河道管理条例》和《佛山市城市蓝线划定规划》要求，下泰和主渠5米管理范围内新挖筑鱼塘、临时堆放物品或者建设临时设施等活动时，应当报水行政主管部门批准。请按要求执行。不得进行非农建设，如需进行农业建设，请先到自然资源局高明分局荷城所办理设施农用地手续。

二、投标须知

1、本项目所发承包标的物的开发使用必须符合有关法律、法规和国土管理部门的开发使用要求。

2、投标人应详细了解项目交易内容（含合同），并自行到现场踏勘。投标申请一经受理确认后，即视为投标人对投标相关文件及标的物现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

3、该项目中标结果经公示5个工作日，如无有效投诉，中标人需于5个工作日内与招标人签订合同，否则招标人有权没收投标保证金。

三、投标人准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可单独申请投标。

四、本次标的物发包项目采用现场暗标竞投，按照价高者得原则确定中标人（如报价相同，以先开先得确定中标人）。

五、报名时间、地点及需提交的资料

1. 报名时间：2022年12月9日14时30分至15时00分；

2. 报名地点：佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社祠堂；

3. 携带资料明细如下：本人身份证明等有效证件。

六、投标保证金

投标保证金必须在现场现金递交，投标人中标后，经公示没有异议的，中标人与招标人签订合同（签订合同时需提供身份证复印件（正面、背面），中标人投标保证金可转为履约保证金。

七、开标时间、地点

开标定于2022年12月9日15时00分在佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社祠堂正式开始。

八、联系方式

招标人：佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社

联系人：梁先生 联系电话：13543628374

招标代理机构：佛山聚友工程项目管理有限公司

联系人：何工 联系电话：13202379937

荷城公共资源交易管理委员会办公室

监督投诉电话：0757-88666838





佛山聚友工程项目管理有限公司
2022年12月1日

荷城街道农村集体资产交易招标申请表

申请单位(盖章):

编号:

法定代表人	梁丽全	联系电话	13543628374	资产名称	鱼塘
资产地点	赤坎	面积	11.7亩	期限	4年
表决方式	村民会议/户代表会议	交易底价	1500元/亩/年	交易地点	赤坎三祠堂
资产类别	资源性资产	经营性资产	非经营性资产	交易方式	挂牌
				交易时间	
所在党组织 意见	 情况属实 书记(签名): 黄建波 2022年12月15日		所在村(居) 委会意见	 情况属实, 标的清晰; 程序合法, 同意交易。 主任(签名): 梁丽全 2022年12月15日	
街道相关职能 部门意见	(盖章) 经办人(签名): 年 月 日		街道资管办 意见	(盖章) 经办人(签名): 年 月 日	
备注			资管办电话:	88823880	

申请单位经办人: 梁丽全

联系电话: 13543628374

2022年12月15日

附注: 1. 申请单位或招标代理将申请表办妥后连同所有相关资料一并交到街道资管办审核, 再由资管办移交区公共资源交易中心荷城分中心办理招标。
 2. 个别申请涉及需国土、环保或林业等相关部门审批的, 才需相关部门加具意见。

弃租说明

于2022年12月9日14时30分在佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社祠堂进行佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社鱼塘出租项目的公开投标，项目编号：HCN2022-184。期间本人以2190元/亩/年的价格投得标的物名称为横基头鱼塘，面积约11.7亩。现本人自愿放弃中标资格，投标保证金按相关规定没收处理。

佛山市高明区荷城街道
赤坎第三股份经济合作社

(签名)



中标人签名(签名): 罗汝康

日期: 2022年12月15日

关于没收投标保证金的说明

佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社鱼塘发包项目（HCN2022-184）定于2022年12月9日14时30分在佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社标的物现场进行公开招标。横基头鱼塘招标底价1500元/亩/年，投标人罗汝康以2190元/年的价格竞得承包权。后因中标人未与我社办理有关手续，自动放弃中标权利。现根据荷城街道农村集体资产管理办法有关规定，没收其缴纳的投标保证金人民币伍仟元整（小写：5000元整），现申请将此笔款项划回我社账户：

开户名称：佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社

账 号：80020000000402814

开 户 行：佛山农商行南州支行

请给予办理。

佛山市高明区荷城街道赤坎第三股份经济合作社

（盖章）

2022年12月15日

村长签名确认：

中标人签名确认：