

# 厂房承包合同

发包方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）  
身份证号码：\_\_\_\_\_

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的厂房发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

## 一、承包厂房的地点及面积：

该土地位于\_\_\_\_\_（土名），东至：\_\_\_\_\_；南至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_，具体以图纸（或现状）为准。面积为\_\_\_\_\_亩。

## 二、承包期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历计），为期：\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月。

三、总承包金额为：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元（\_\_\_\_\_元）。即每年的承包款为：

（如有递增的，则分点说明清楚）每满三年递增 10%

## 四、付款方式：先交款后使用（分期付款）。

1. 签合同之日先交\_\_\_\_\_承包款；

2. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：\_\_\_\_\_；账号：\_\_\_\_\_。甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回厂房，并没收履约保证金。

#### 五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将厂房交给乙方使用，并确保承包厂房的权属无争议；，交付厂房时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用厂房，承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 乙方签合同之日向甲方支付合同履约保证金：**壹万元整**（小写：**10000元整**）。该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内（提供甲方开具的收款凭证）无息退回乙方，如乙方毁约或无法提供合同履约保证金的收款凭证，则没收合同履约保证金。

6. 如乙方需在承包的厂房范围内搞配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 如政府部门对该承包厂房征用的，则应提前3个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方，厂房补偿归甲方及一切补偿归甲方，乙方得不到任何补偿。

8. 承包期间如乙方需转让或转包的，必须经甲方书面同意。

9. 承包期满，所有不动产（如房屋、树、水电设施等）无偿归甲方所有（包括乙方承包后投入的不动产），甲、乙双方在承包期满前一年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

10. 该厂房属于村改范围内，如政府收回拆除必须无偿搬迁，不作任何补偿。

11. 建议在出租合同的内容注明清楚建筑物的安全状态，并双方确认。根据佛山市“三线一单”生态环境分区管控方案，该地块位于重点管控区（编号：ZH44060820001），地块的开发建设应严格按照该管控单元的要求进行。若地块引入的项目符合《建设项目环境影响评价分类管理名录》要求的须按规定完善环保手续，并经批准或备案后方可开工建设或投入运营。地块项目建设过程中须严格落实《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市机动车和非道路移动机械排气污染防治条例》等法规的要

求，避免对周边环境产生影响。该地块在无合法用地手续的情况下，禁止对原有建筑物进行翻新、改扩建。发包方与承包方签订专门的安全管理协议，明确双方的安全管理职责，同时发包方要落实好日常的安全生产统一协调管理职责。

## **六、合同的解除：**

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的厂房，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包厂房的用途；
2. 擅自将承包厂房转包或转让；
3. 对厂房进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
4. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
5. 拖欠承包款超过 30 天；
6. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

## **七、违约责任：**

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式陆份，甲、乙双方、街道交易所及村委各执一份，街道财务站两份。（因合同及合同有关事项发生的争议，向有管辖权的人民法院起诉。）

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日