

# 厂房承包合同

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

身份证号码：

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的厂房发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

## 一、承包厂房的地点及面积：

该土地位于 \_\_\_\_\_ (土名)，东至： \_\_\_\_\_；南至： \_\_\_\_\_；西至： \_\_\_\_\_；北至： \_\_\_\_\_，具体以图纸(或现状)为准。面积为 \_\_\_\_\_ 亩。

建议厂房出租无污染，不能用于废品堆放场地和涉气排放项目。该地块在无合法用地手续的情况下，禁止翻新、改扩建。该处厂房涉及村改，为确保村改工作顺利进行，应当对经营者转租行为加以限制以及做好合同备案等相关工作。如需进行村改，承租方需配合有关部门实施。甲乙双方签订专门的安全管理协议，明确双方的安全管理职责。

## 二、承包期限：

从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止  
(以公历计)，为期： \_\_\_\_\_ 年零 \_\_\_\_\_ 个月。

三、总承包金额为：拾 万 仟 佰 拾  
元（           元）。即每年的承包款为：

（如有递增的，则分点说明清楚）

四、付款方式：先交款后使用（分期付款）。

1. 签合同之日先交\_\_\_\_\_承包款；
2. \_\_\_\_\_；
3. \_\_\_\_\_。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：\_\_\_\_\_；账号：\_\_\_\_\_。甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回厂房，并没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将厂房交给乙方使用，并确保承包厂房的权属无争议；，交付厂房时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用厂房，承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 乙方签合同之日向甲方支付合同履行保证金：       元。  
该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内无息退回乙方，如乙方毁约，则没收合同履行保证金。

6. 如乙方需在承包的厂房范围内搞配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 如政府部门对该承包厂房征用的，则应提前3个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方，厂房补偿归甲方及一切补偿归甲方，乙方得不到任何补偿。

8. 承包期间如乙方需转让或转包的，必须经甲方书面同意。

9. 承包期满，所有不动产（如房屋、树、水电设施等）无偿归甲方所有（包括乙方承包后投入的不动产），甲、乙双方在承包期满前一年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

10. 该厂房属于村改范围内，如政府收回拆除必须无偿搬迁，不作任何补偿。

11. 该厂房产生的国家税收一律由承租者负责。

12. 租赁期内，乙方自行承担租赁厂房内所有设施的维护。

13. 租赁期满，在同等条件下原租户享有优先承租权。

## 六、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的厂房，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包厂房的用途；
2. 擅自将承包厂房转包或转让；
3. 对厂房进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
4. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
5. 拖欠承包款超过 30 天；
6. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

#### **七、违约责任：**

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式六份，甲、乙双方、街道交易中心、街道财务站及村财务站各执一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日