

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：佛山市自然资源局高明分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|--|---------|---------------------------|--------------|---|--------|
| 申请用地单位 | | 高明区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 佛山市高明区 2021 年度第十二批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 2.9483 | 新增建设用 地面积 | 0 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 | 合 计 | 其 中 | | |
| | 地 类 | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 2.9483 | | 2.9483 |
| | （一）农用地 | | 0 | | 0 |
| | 其 中 | 耕 地 | 0 | | 0 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | | 0 |
| | | 林 地 | 0 | | 0 |
| | | 园 地 | 0 | | 0 |
| | | 坑 塘 水 面 | 0 | | 0 |
| | | 其他农用地 (不含坑塘水面) | 0 | | 0 |
| （二）建设用地 | | 2.9483 | | 2.9483 | |
| （三）未利用地 | | 0 | | 0 | |
| 分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | 1 | 0.7587 | 二类居住用地(兼容商 业用地、商务用地、娱 乐康体用地)、城市道路 用地 | |
| | 地块二 | 2 | 1.9451 | 工业用地 | |

| | | | | |
|--|-----|---|--------|-----------------------------------|
| | 地块三 | 3 | 0.2445 | 二类居住用地(兼容商业用地、商务用地、娱乐康体用地)、城市道路用地 |
|--|-----|---|--------|-----------------------------------|

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | |
|------------------------------|---------|------------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0 | 0 | 0 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 0 | 0 | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 |
| | 省 级 | | 国 家 级 |
| | 市 级 | | 省 级 |
| | 县 级 | √ | 市 级 |
| | 乡 级 | √ | 县 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 该批次为农转用补办征收手续批次，不涉及新增建设用地指标。 | | | |

填表人：张贤

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|-------------------|--------------|--------------|------|
| 占用耕地面积 | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需要补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 高明区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 高明区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地 面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田 面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准 粮食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

填表人：张贤

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 荷城街道（西江产业新城） | | | |
| | | 社（村） | 荷城街道上秀丽村民委员会水社经济合作社、 荷城街道仙村村民委员会仙村经济联合社、 荷城街道苏村陈家股份经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 2.9483 | | 109.35 | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------------|----------|---|------------|--------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 322.3967 | 征地费用综合标准 | 109.35 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 20 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 37.3464 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 15%安排，留用地面积合计 0.4424 公顷。根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：张贤

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 荷城街道（西江产业新城） | | | |
| | | 社（村） | 荷城街道上秀丽村民委员会水社经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 0.7587 | | 109.35 | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------------|----------|---|------------|--------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 82.9639 | 征地费用综合标准 | 109.35 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 4 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 7.46928 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 15%安排，留用地面积合计 0.1139 公顷。根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：张贤

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 荷城街道（西江产业新城） | | | |
| | | 社（村） | 荷城街道仙村村民委员会仙村经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 1.9451 | 109.35 | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名称 | 费用标准 | | |
|------------|----------|---|------------|--------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 212.6967 | 征地费用综合标准 | 109.35 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 15 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 28.0098 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 15%安排，留用地面积合计 0.2918 公顷。根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备注 | | | | |

填表人：张贤

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 荷城街道（西江产业新城） | | | |
| | | 社（村） | 荷城街道苏村陈家股份经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 0.2445 | | 109.35 | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名称 | 费用标准 | | |
|------------|----------|---|------------|--------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 26.7361 | 征地费用综合标准 | 109.35 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 1 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 1.86732 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 15%安排，留用地面积合计 0.0367 公顷。根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备注 | | | | |

填表人：张贤