

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：佛山市自然资源局高明分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年3月2日




中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-------------|----------|--------------------------|----------|--------------------|--------|
| 申请用地单位 | | 高明区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 佛山市高明区 2021 年度第十批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 1.5694 | 新增建设用地面积 | 1.5694 | |
| 土地利用现状 | 权 属 | 合 计 | 其 中 | | |
| | 地 类 | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 1.5694 | | 1.5694 |
| | (一) 农用地 | | 1.5694 | | 1.5694 |
| | 其中 | 耕 地 | 1.3284 | | 1.3284 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | | 0 |
| | | 林 地 | 0 | | 0 |
| | | 园 地 | 0 | | 0 |
| | | 坑 塘 水 面 | 0.2210 | | 0.2210 |
| | | 可 调 整 地 类 | 0.0200 | | 0.0200 |
| | | 其他农用地 (不含坑塘水面) | 0 | | 0 |
| | (二) 建设用地 | | 0 | | 0 |
| (三) 未利用地 | | 0 | | 0 | |
| 分批次城市/镇建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 地块一 | 1 | 0.0214 | 供电用地、少部分 工业用地 | |
| | 地块二 | 2 | 1.5280 | 物流仓储用地和 少部分防护绿地 | |
| | 地块三 | 3 | 0.0200 | 防护绿地 | |

续一:

| | |
|------------------------|---|
| 县(市、区)人民政府审核意见 | <p style="text-align: center;">同意</p> <p>主管领导(签字): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2022年3月27日</p> |
| 市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p>主管领导(签字):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> |
| 市(地、州)人民政府审核意见 | <p>主管领导(签字):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> |
| 备 注 | |

制表人: 张永军

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 1.5694 | 0 | 1.5694 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 1.3484 | 0 | 1.3484 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 1.5694 | 0 | | 1.5694 | 1.3484 | |
| 按要求安排使用佛山市2019年度拆旧复垦指标(新增建设用地指标1.5694公顷、农用地指标1.5694公顷、耕地指标1.3484公顷) | | | | | |

填表人：张永军

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|------|
| 占用耕地面积 | 1.3484 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需要补充耕地面积 | 0.0200 | |
| 补充耕地义务单位 | 高明区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 高明区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 0 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 0 | 平均费用标准 | 0 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202202027313 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 1.3484 | | 1.3484 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 18263.4 | | 18263.4 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地 面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田 面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准 粮食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

填表人：张永军

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | 乡（镇） | 杨和镇 | | | | |
| | 社（村） | 杨和镇圆岗股份经济合作社、经济联合总社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | 1.3284 | 6.0844 | 10 | 6 |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | 0.2410 | 97.35-105 | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------------|----------|---|------------|---------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 152.9448 | 征地费用综合标准 | 97.4543 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 9 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 16.80588 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 杨和镇圆岗股份经济合作社留用地按实际征地面积的 15%安排，经济联合总社留用地按实际征地面积的 10%安排。留用地面积合计为 0.1581 公顷；根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 395 万元/公顷，补偿总额为 62.4495 万元，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：张永军

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | 乡（镇） | 杨和镇 | | | | |
| | 社（村） | 杨和镇圆岗股份经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | 0.0214 | 105.0000 | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------------|----------|--|------------|----------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2.2470 | 征地费用综合标准 | 105.0000 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 1 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 1.86732 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 15%安排,留用地面积合计为 0.0033 公顷;根据被征地村集体意愿折算成货币补偿,折算补偿标准为 395 万元/公顷,补偿总额为 1.3035 万元,被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：张永军

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 杨和镇 | | | |
| | | 社（村） | 杨和镇经济联合总社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | 1. 3284 | 6. 0844 | 10 | 6 |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | 0. 2196 | 97. 3500 | | |
| | 其他农用地 (不含坑塘水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | | | | |
| 未 利 用 地 | | | | | | |

续一：

| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
|------------------|----------|---|------------|---------|
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 150.6978 | 征地费用综合标准 | 97.3500 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 该批次征地后有 8 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 14.93856 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地面积合计为 0.1548 公顷；根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 395 万元/公顷，补偿总额为 61.1460 万元，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：张永军