

鱼塘承包合同

发包方：开庄第一股份经济合作社 (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

身份证号码：

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的鱼塘发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包鱼塘的地点及面积：

该土地位于“后面塘” (土名)，东至：村边；南至：洗家大道；西至：与开庄二社农田分界处 (水沟边)；北至：开庄一社、开庄二社两社鱼塘塘基中线，具体见图纸 (以现状鱼塘位置为准)。面积为约 17.6 亩。

二、承包期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止 (以公历计)，为期：四年。

三、总承包金额为： 拾 万 仟 佰 拾 元 (元)。即每年的承包款为：_____元 (如有递增的，则分点说明清楚)

四、付款方式：先交款后使用 (分期付款，一年一期，每年交款一次，乙方必须以甲乙双方签订合同日的对应日前将次年的鱼塘承包款一次性足额交到甲方的账户里)。

1、签合同之日先交当年承包款；_____元。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：佛山市高明农商行南洲支行；账号：80020000005208653。

甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回土地，并没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将鱼塘交给乙方使用，并确保承包鱼塘的权属无争议。该鱼塘在承包期内（即租赁期4年内），甲方通过发出书面通知乙方要求收回该出租物的，自发出日起一个月内，乙方无条件将该鱼塘交回给开庄第一股份经济合作社，甲、乙双方自动终止本鱼塘租赁合同，甲方在一个月内在将该鱼塘当年的租金退回给乙方（即只退当年的鱼塘租金和押金，不计利息，并不作任何补偿）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用，不能违反该土地的使用性质去使用土地，乙方不得随意改变鱼塘的用途，不得损坏鱼塘及配套设施，否则负责赔偿，鱼塘的配套设施及附着物承包时双方清点（见附件）。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 从甲乙双方签合同之日乙方必须向甲方支付合同履约保

证金：_____元。该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内无息退回乙方，如乙方毁约，则没收合同履行保证金。

6. 如乙方需在承包的范围内搞配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 乙方承包后必须配合街道有关美丽田园的建设，不能乱搭乱建，建设看护房必须按照街道有关的要求规范建设，并确保周边环境整洁，否则视为乙方违约，甲方有权向乙方收取违约金(按一年的承包款计)。

8. 如政府部门对该承包地征用的，则应提前3个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方，除乙方承包后投入的青苗款及拆迁费归乙方外，其余归甲方。

9. 如政府对该承包的土地给予补贴的，则该补贴归甲方所有。

10. 承包期间如乙方需转让或转包的，必须经甲方书面同意。

11. 承包期满，所有不动产(如房屋、树、水电设施等)无偿归甲方所有(包括乙方承包后投入的不动产)，甲、乙双方在承包期满前一年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

12. 承包方做好田间看护房风貌管控。根据高明区现有控桉限桉政策，塘基边不得种植桉树。若需要在该地块上进行建设，必须到相关职能部门办理相关用地及报建手续，手续完善后才能进行建设，且必须做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。

六、加强农产品质量安全监管

租赁期内，如承租方从事农产品生产经营，有下列行为之一的，视情节严重程度，发包方结合实际，有权采取扣除保证金、缩短租赁期并可以限制承租方两年内不得参与本辖区农村集体资产交易平台的租赁活动：

（一）因农产品质量安全违法行为受到行政处罚的；

（二）各级农业农村部门农产品质量安全监督抽检发现不合格产品；

（三）造成农产品质量安全事故的；

（四）不配合、拒绝、阻挠、干涉镇（街）以上农业农村部门依法开展农产品质量安全监督检查、事故调查处理、抽样监测和风险评估的；

（五）其他造成重大社会不良影响的。

七、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的鱼塘，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包鱼塘的用途；
2. 擅自将承包的鱼塘转包或转让；
3. 对土地进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
4. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
5. 拖欠承包款超过 30 天；
6. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

八、违约责任：

1. 本合同自双方签字当日起生效，根据实际情况，在承包期内，中途如遇到甲方需要对该鱼塘进行开发，甲方有权终止合同，本条款不在违约责任之内（但甲方必须提前 45 天通知乙方，乙方无条件接受，而且要准时将鱼塘交回给甲方）。

2. 因不可抗力或县级以上（含县级）政府政策变更导致本合同不能履行的，不构成任何一方的违约行为，由双方依据事实和法律协商处理。

九、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

十、本合同一式五份，甲、乙双方、街道交易中心、街道财务站、村委会各执一份，均具同等法律责任。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日