

土地承包合同

发包方：佛山市高明区荷城街道新墩股份经济合作社

(以下称甲方)

承包方：

(以下称乙方)

身份证号码：

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的土地发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包土地的地点及面积：

该土地位于新墩祠堂侧地块（土名），东至：新墩村_____；南至：千彩街_____；西至：庆仁街_____；北至：新墩村祠堂_____，具体以图纸（或现状）为准。面积约为5.5亩。

二、承包期限：

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以公历计），为期：_____年零_____个月。

三、总承包金额为：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元（_____元）。即每年的承包款为：

（如有递增的，则分点说明清楚）

四、付款方式：先交款后使用（分期付款）。

1. 签合同之日先交两个月承包款；
2. 租金的缴纳采取按月支付先付后用的方式；

3. 乙方于每月的 25 日前缴纳租金到甲方指定账户，并将银行缴纳的单据交到新墩股份经济合作社的办公室。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：高明农商银行跃华支行；账户名称：佛山市高明区荷城街道新墩股份经济合作社；账号：80020000007849822。甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的 5‰ 计算），如乙方逾期 30 天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回土地，并没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将土地交给乙方使用，并确保承包土地的权利属无争议；如承包地原有建（构）筑物等附着物的，交付土地时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用土地，不能违反该土地的使用性质去使用土地；承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 乙方签合同之日向甲方支付合同履约保证金：30000 元。该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内无息退回乙方，如乙方毁约，

则没收合同履行保证金。

6. 如乙方需在承包的土地范围内搞配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 如政府部门对该承包地征用的，则应提前 3 个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方，除乙方承包后投入的青苗款归乙方外，其余归甲方。

8. 如政府对该承包的土地给予补贴的，则该补贴归甲方所有。

9. 承包期间如乙方需转让或转包的，必须经甲方书面同意。

10. 承包期满，所有不动产（如房屋、树、水电设施等）无偿归甲方所有（包括乙方承包后投入的不动产），甲、乙双方在承包期满前半年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

11. 在租赁期限内因不可抗力的原因或者政府任何行为的因素，致使双方解除合同，因此造成的所有经济损失和法律责任，甲乙双方互不追究任何责任。

12. 如甲方开发该地块，提前书面告知乙方的，免除甲方前半年租金；乙方承包后的新增设施归乙方所有。

13. 在取得合法用地手续前不得进行建设。若需要在该地块上进行建设，必须到相关职能部门办理相关用地及报建手续，手续完善后才能进行建设，且必须做好扬尘防治措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。地块商商住区 100m 范围内，禁止开展一切汽修喷漆等产生有机废气的经营活动。该地块不能

用于废品收购及堆放。

六、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的土地，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包土地的用途；
2. 擅自将承包土地转包或转让；
3. 对土地进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
4. 违反当地政府的相关规定；

5. 政府相关部门和甲方（新墩股份经济合作社），对该地块在租赁期内提出美丽乡村环境卫生提升和整治，乙方必须配合并及时处理。

6. 拖欠承包款超过 30 天；
7. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

七、违约责任：

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式四份，甲、乙双方、街道交易中心及街道财

务站各执一份。

甲方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方单位（盖章）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日