

耕地承包合同

项目编号:

发包方: (以下简称甲方)

甲方法定代表人:

承包方: (以下简称乙方)

乙方身份证号码:

经高明区_____及其有关部门的同意,经公开招标,甲方愿意将所属的_____耕地发包给乙方用于开发种植,经双方充分协商,在平等、自愿、合法和公开的原则下,共同签订以下合同:

第一条、承包时间、面积、承包款及交款规定:

1、承包时间为____年,由____年____月____日起至____年____月____日止(公历计,下同)。

2、承包面积为约____亩(具体范围见附图所示)。

3、承包款:(1)由于开荒费用大,经双方协商,免收2022年8月1日至2022年12月31日期间的租金,金额为____元(____万____仟____佰____拾____元)],第____年至

第____年(即____年____月____日至____年____月____日)每年的承包款为____元(____万____仟____佰____拾____元);

(2)第____年至第____年每年的承包款在____元的基础上递增10%,

即____年____月____日至____年____月____日

日每年的承包款为____元(____万____仟____佰____拾____元);

(3)第____年至第____年每年的承包款在____元的基础上递增10%,即____年____月____日至____年____月____日每年的承包款为____元(____万____仟____佰____拾____元)。

4、交款规定:乙方于2022年12月31日前一次性上缴完第一年(____年____月____日至____年____月____日)的承包款给甲方,由第二年开始,每年的承包款在当年的____月____日前交清给甲方,即____年____月____日前乙方要缴交第二年(____年____月____日至____年____月____日)的承包款给甲方,____年____月____日前乙方要缴交第三年(____年____月____日至____年____月____日)的承包款给甲方,年____月____日至合同期满的承包款缴交办法均依此类推。以上承包款均不含税,甲方只提供佛山市高明区政府部门监制的佛山市高明区农村集体经济组织统一收款收据。若乙方需要甲方开具正式发票,所需税费由乙方承担。

第二条、双方的权利与义务

1、合同签订之日,乙方先交人民币_____元给甲方作为合同履约保证金,此合同履约保证金(不计息)在合同期满,本合同履行完毕,乙方没有违约行为的,甲方应无息退还。

2、承包期间,一切税费均由乙方负责。

3、承包期间,乙方在承包范围内因生产经营等所需的一切费用均由乙方负责。

4、承包期内,乙方自行解决道路运输及用水、用电等问题。

5、承包期内,如乙方想将所承包的耕地转让给第三者经营发展的,则必须要经

得甲方同意，否则，其转让无效。

6、承包期内，甲方在合法合理的基础上应协助乙方搞好承包范围的治安，同时承包范围涉及山林权、界限争议及有关农户利益问题的，甲方必须负责做解释和调处工作。

7、承包期内，如因国家或政府需征用乙方承包范围的，除征地补偿款归甲方所有外，其他一切国家或政府的补偿款归乙方所有。

8、承包期内，乙方必须按土地耕地性质及用途种植水稻或农作物，不得种植桉树、花卉、绿化树等树木，不得超越农田使用范围，如违反上述规定需要追究责任的，一切责任由乙方承担。

9、承包期内，乙方不得在承包范围内开采矿产资源，一切有关盗取矿产资源行为与甲方无关。

10、乙方必须注意安全生产，并严格遵循劳动、安全等有关部门的规定进行耕作，如出现工伤事故或其它意外事故的，全由乙方自己负责。

11、乙方在生产经营过程中要注意保护环境和防止水土流失，如经鉴定造成环境污染或水土流失属实的，由乙方负一切责任。

12、承包期间，如出现不可抗力(指不能预见，不能避免，不可克服，包括战争、地震等)的自然灾害，造成乙方实际损失的，甲方可根据实际情况适当减少乙方当年度的承包款，但因人为、技术、信息、管理等方面原因造成的损失由乙方自己负责。

13、承包期间，如政府征用此耕地，乙方要无条件将耕地交回给甲方，并且从接到征地通知3个月内，乙方要将承包范围内的建筑物及相关设施自行清理，甲方在乙方清理完建筑物及相关设施后的第二天，要将人民币_____元合同履行保证金不计利息退回给乙方。

15、承包期满，承包范围内的一切不动产无偿归甲方所有，乙方必要在期满后一个月内将相关设施及物品处理好，逾期未处理的，归属甲方所有。

16、承包期满，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

17、甲方按耕地出租时的现状进行交付，签订本合同前，乙方必须提前视察土地现状并接受甲方按现状进行交付。乙方应按出租时的土地性质及用途，在法律允许范围内依法进行使用。

18、该地块涉及基本农田保护区，严禁开展如挖鱼塘、种树、种花苗等“非粮化”行为，未取得合法用地手续前不得进行建设。若需要在该地块上进行建设，必须到相关职能部门办理相关用地及报建手续，手续完善后才能进行建设，且必须做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。根据高明区现有控桉限桉政策，该地块不得种植桉树。部分靠近主河涌，应对河涌保持现状，不得缩窄断面，不得在河涌岸边乱搭乱建，不得对河涌放置妨碍行洪物品和垃圾。

第三条、违约责任

1、乙方必须按时按量上缴完承包款给甲方，逾期十五天不上缴或上缴不完承包款的，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并且乙方所交的_____元合同履行保证金归甲方所有，造成损失的，乙方应按实赔偿。

2、甲方不得中途收回所发包给乙方的耕地(政府征用或经双方协商终止合同或发证、年审通不过需终止合同或乙方违约导致合同终止的除外)。否则，视甲方违约，甲方要赔偿乙方的实际经济损失。

第四条、本合同未尽事宜，由甲乙双方本着有利于生产、生活和团结，并遵循法律的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向高明区人民法院提起

诉讼。由此产生的诉讼费、律师费、财产保全担保手续费等由违约方承担。

第五条、本合同一式伍份，甲、乙双方各执一份，_____委会一份，_____一份，_____一份，合同自签订之日生效。

甲方(盖章):甲方法人(签名):

甲方代表(签名):

乙方(盖章):

乙方(签名):

乙方联系电话:

合同签订日期:_____年____月____日