

铺位租赁合同

出租方：佛山市高明区荷城街道棠美股份经济合作社

(以下称甲方)

承租方：

(以下称乙方)

身份证号码：

为增加集体收入，甲方经研究决定将其拥有的铺位出租给乙方使用，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、租赁物的位置及面积：

该铺位位于_____，

总面积为_____平方米。

二、租赁期限：

从____年____月____日起至____年____月____日止（公历计），为期____年。

三、租赁总额：拾 万 仟 佰 拾
元（_____元），即每月租金为：_____元

四、交付租金的方式：分期付款，先交款后使用。

1. 每月交租时间为 10 号，交租期不得超过 2 天。如有违约甲方有权收回此商铺，且不退履约金；

2. _____；

3. _____。

乙方必须按时将租金交到甲方指定的账户，开户行：

_____，账号：_____。甲方收到款后应为乙方开具收据。如乙方逾期交租金的，则除如数补交租金外，乙方还应向甲方支付违约金（按每日5‰计算），逾期30日的，甲方可以单方面解除租赁合同，乙方投入的装修及固定资产（如水、电设施等）无偿归甲方，并且没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 乙方签合同之日必须向甲方交合同履约保证金：_____元，该款待乙方完全履行合同并结清水、电费及网费等费用后，无息退回乙方；如乙方中途退租，则保证金归甲方。
2. 乙方承租后必须依法依规使用，不得从事违法的、损害甲方利益的或影响周边环境的活动。
3. 乙方如需对租赁物进行拆改的装修或将租赁物转让、转租，必须经甲方书面同意。
4. 乙方承租后的所有费用（包括水、电费、网费及一切税费等）均由乙方负责。
5. 乙方承租后，该铺位只能作_____使用。
6. 甲方应在合同生效时将租赁物交给乙方，如租赁物存在瑕疵的，则甲方应明确告知乙方，如有其它财产的，双方应做明细的交接。
7. 租赁期满，如甲方继续出租的，乙方在同等条件下享有优先权。
8. 租赁期间乙方进行装修融为一体的设施等不动产，期

满无偿归甲方，乙方不得拆除。

9. 租赁期满或终止合同，乙方应将原好的租赁物交回甲方，如有损坏，乙方必须负责修理好，如乙方拒修，则甲方不退保证金，其维修费用应由乙方负责。

10. 乙方在租期内必须遵守公共秩序，搞好邻里关系，不得影响他人休息，要注意安全，乙方在租期内若发生人身意外或其他事件的与甲方无关，乙方不得在屋内搞违纪乱纪活动，如赌博、吸毒、嫖妓等等违法行为所造成的后果及责任，一概与甲方无关，甲方不承担任何责任，一切由乙方负责。

11. 在租期内每月的水电费，综合费等由乙方支付，租期满后，乙方退租时必须把屋内的卫生搞清洁卫生，及交清所有费用后甲方如数退回履约金给乙方。

12. 严格按照区市场监管局荷城所要求执行。商铺在商住区 100m 范围内，禁止开展一切汽修喷漆等产生有机废气的经营活动。若需要在商铺房屋内进行装修建设，必须到相关职能部门办理装修报建等手续，手续完善后才能进行建设，且不能违规改建，同时必须做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。

六、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，收回租赁物，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 利用租赁物进行违法活动的；
2. 擅自将租赁物拆改或改变用途的；
3. 擅自转让或转租的；
4. 故意损坏租赁物的；
5. 拖欠租金超过 30 天；
6. 法律、法规规定的有关解除合同的情形。

七、违约责任：

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式陆份，甲、乙双方、街道交易所及村委各执一份，街道财务站两份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日

水:

电: