

铺位租赁合同

出租方：佛山市高明区荷城街道关家股份经济合作社

（以下称甲方）

承租方：

（以下称乙方）

身份证号码：

为增加集体收入，甲方经研究决定将其拥有的铺位出租给乙方使用，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、租赁物的位置及面积：

该铺位位于_____，

总面积为_____平方米。

二、租赁期限：

从____年____月____日起至____年____月____日止（公历计），为期____年零____个月。

三、租赁总额： 拾 万 仟 佰 拾

元（_____元），即每月租金为：_____元（每平方米每月_____元），具体见租金明细表。（如有递增则补充说明）。

四、交付租金的方式：分期付款，先交款后使用。

1. _____；

2. _____；

3. _____。

乙方必须按时将租金交到甲方指定的账户,开户行: 农商银行, 账号: 80020000002790031。甲方收到款后应为乙方开具收据。如乙方逾期交租金的, 则除如数补交租金外, 乙方还应向甲方支付违约金(按每日 5‰计算), 逾期 30 日的, 甲方可以单方面解除租赁合同, 乙方投入的装修及固定资产(如水、电设施等)无偿归甲方, 并且没收履约保证金。

五、双方的权利和义务:

1. 乙方签合同之日必须向甲方交合同履约保证金:
30000元, 该款待乙方完全履行合同并结清水、电费及网费等
的费用后, 无息退回乙方; 如乙方中途退租, 则保证金归甲
方。

2. 乙方承租后必须依法依规使用, 不得从事违法的、损
害甲方利益的或影响周边环境的活动。

3. 乙方如需对租赁物进行拆改的装修或将租赁物转让、
转租, 必须经甲方书面同意。

4. 乙方承租后的所有费用(包括水、电费、网费及一切
税费等)均由乙方负责。

5. 乙方承租后, 该铺位只能作_____使用。

6. 甲方应在合同生效时将租赁物交给乙方, 如租赁物存
在瑕疵的, 则甲方应明确告知乙方, 如有其它财产的, 双方
应做明细的交接。

7. 租赁期满，如甲方继续出租的，乙方在同等条件下享有优先权。

8. 租赁期间乙方进行装修融为一体的设施等不动产，期满无偿归甲方，乙方不得拆除。

9. 租赁期满或终止合同，乙方应将原好的租赁物交回甲方，如有损坏，乙方必须负责修理好，如乙方拒修，则甲方不退保证金，其维修费用应由乙方负责。

10. 该地块在无合法用地手续及办理装修或报建手续的情况下，禁止建设或翻新翻建。必须做好扬尘防止、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。甲乙双方签订专门的安全管理协议，明确双方的安全管理职责。商铺在商住区100m范围内，禁止开展一切汽修喷漆等有机废气产生的经营活动。

六、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，收回租赁物，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 利用租赁物进行违法活动的；
2. 擅自将租赁物拆改或改变用途的；
3. 擅自转让或转租的；
4. 故意损坏租赁物的；
5. 拖欠租金超过 30 天；
6. 法律、法规规定的有关解除合同的情形。

七、违约责任：

本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式四份，甲、乙双方、街道交易中心及街道财务站各执一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日