

新亨村厂房租赁合同书 (2022 年版)

出租方：佛山市高明区荷城街道新亨股份经济合作社（简称甲方）

承租方：单位或个人（简称乙方）

新亨村现将位于_____的厂房租给乙方作_____使用。为维护双方在租赁期内的合法权益，经甲乙双方协商达成如下协议：

1、租用面积：乙方租用甲方厂房面积共_____平方米。

2、租金计算方法，乙方租用甲方厂房按每平方米每月租金为¥__元计算，第一年每月租金_____元，大写：_____元，甲方按月收取乙方租金，先交租后使用，交租期为每月 1-10 号前，甲方用统一三联根单据收取租金。如超期不交的方有权终止合同，没收履约定金收回厂房，并每日加收 5%滞纳金。

3、租用年限：乙方租甲方厂房暂定租期__年，由____年__月__日起至____年__月__日止期满。由第 2 年开始每年递增 5%，特列递增租金明细如下：

由____年__月__日至____年__月__日按月租金的 5%递增，每月租金为¥ ____元；

由____年__月__日至____年__月__日按月租金的 5%递增，每月租金为¥ ____元；

由____年__月__日至____年__月__日按月租金的 5%递增，每月租金为¥ ____元；

由____年__月__日至____年__月__日按月租金的 5%递增，每月租金为¥ ____元；

由____年__月__日至____年__月__日按月租金的 5%递增，每月租金为¥ ____元；

4、为保障本合同的有效性，甲方收取乙方履约定金_____元，

大写_____元，合同期满后如数归还乙方（不计息）。如乙方中途无故违约的则履约定金由甲方没收。

5、乙方租用甲方厂房必须爱护好厂房内原有的一切设施，如有损坏要按价赔偿，乙方在租用甲方厂房所投入的一切费用由乙方负责（包括需向政府缴纳的一切费用、劳资等），但合同期满后乙方所投入的一切不动产归属甲方所有。（包括所有水、电、配套设施、门窗及室内装修等）

6、乙方租用甲方厂房要维护好周边的环境卫生，不能影响他人，生活垃圾需存放甲方指定地点，并要缴纳垃圾费及处理费合共每月60元，乙方必须设置隔油池才能排入污水管网，捣塞自行清理。

7、在租用期内，甲方如对该片区厂房进行开发或政府征用时，乙方必须无条件退出，如属政府征用的其搬迁费用由乙方向政府索赔，其它一切赔偿归属甲方。在一般情况下甲、乙方都要遵守本合同。

8、在租用期内，厂房的日常维修及维护所有一切费用由乙方负责（人力不可抗拒的自然灾害除外）。

9、乙方在租用甲方厂房时，要守法经营，做好防火、防盗等安全工作，发生一切事故责任与甲方无关。

10、厂房不得用于废品回收站等不符合人居环境的用途。两处厂房位于林地边缘，中标人在进驻前联系荷城街道林业站签订森林防火责任书。地块引进项目如需环评审批的，动工建设前应按程序向有权审批的环境保护行政主管部门报批环评资料，办理环保审批手续，项目未经批准，不得动工，且须落实好相关污染治理设施。该地块无合法用地手续的情况下，禁止翻新翻建天面，详情请咨询自然资源所。如涉及村级工业园改造项目，在取得合法用地手续前，禁止擅自加改建。

11、乙方在租用厂房期间，不能单方改变该厂房的使用用途，

不能转租给他人,如确实需要变更须经得甲方同意,否则作违约处理。

12、在租用期限届满前,可提前 1-6 个月时间通过街道招投标中心招租,同等条件下乙方享有优先权续租,如乙方不续租,甲方只限乙方在五天内将所属于乙方的财物全部搬迁完,否则归属甲方所有。

13、本合同一式伍份,甲乙双方、招投标、财务站各一份,自签之日起生效。

甲方代表签名:

新亨股份经济合作社

乙方代表签名 :

年 月 日