

# 佛山高明区更合镇水井村乡村振兴示范村 创建项目

项目编号：GC2022(GM04)XS0002

## 竞争性磋商文件

采购人：佛山市高明区更合镇水井村民委员会

采购代理机构：佛山择优招标代理有限责任公司

2022年6月

## 目录

第一章	采购邀请.....	3
第二章	磋商资料表.....	7
第三章	磋商须知.....	12
第四章	合同格式.....	24
第五章	用户需求书.....	52
第六章	资格、符合性评审和评审标准.....	87
第七章	响应文件格式.....	97

# 第一章 采购邀请

## 项目概况

佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目的潜在供应商应在佛山市高明区荷城街道荷富路783号高明体育中心综合体育馆C门一楼获取采购文件，并于2022年6月20日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GC2022(GM04)XS0002

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

采购方式：竞争性磋商

项目预算金额（元）：人民币2972317.14元（采购上限价为人民币2823701.28元）

采购需求：

1. 标的名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

2. 标的数量：1项

3. (1) 产品详细技术参数及执行标准、规格及主要配件详见磋商文件中的“用户需求书”

(2) 需落实的政府采购政策：

① 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号

② 《转发财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》粤财采购[2019]1号

③ 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

④ 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

⑤ 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

4. 合同履行期限：自合同签订之日起 150 个日历天。

本项目不接受联合体。

### 二、供应商的资格要求：

1. 具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有承接本工程所需的**市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质**；

(2) 供应商须具有有效的《安全生产许可证》；

(3) 供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

(4) 对拟派项目负责人的要求：**市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师职业资格证书**（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》，广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

(5) 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

(6) 需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件为准。

(7) 专职安全人员1名，均须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为响应供应商在职人员。需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明复印件为准。

(8) 为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

(9) 响应供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“信用信息”中的不良信用记录和未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的记录名单；及没有其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。【以磋商小组于磋商当天进行资格性审查时采购代理机构在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，否则禁止参加政府采购活动。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料】

### 三、获取采购文件

时间：**2022年6月9日至2022年6月15日**，上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京

时间，法定节假日除外 )

地点：佛山择优招标代理有限责任公司（佛山市高明区荷城街道荷富路783号高明体育中心综合体育馆C门一楼）。

方式：现场获取。

售价：人民币300.00元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：**2022年6月20日10时00分**（北京时间）

地点：佛山市高明区更合镇公共资源交易所指定开标室（地址：佛山市高明区更合镇更楼教育路1号8座2楼）。

#### 五、开启

时间：**2022年6月20日10时00分**（北京时间）

地点：佛山市高明区更合镇公共资源交易所指定开标室（地址：佛山市高明区更合镇更楼教育路1号8座2楼）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

疫情防控期间，前往开标会议的授权代表，应佩戴口罩、做好个人防护，且近14天内未有新型冠状病毒感染的肺炎疫中、高风险地区的旅行史，未有与发热、咳嗽等疑似病人接触史。

- (1) 须测量体温（37.3℃以下），出示绿色粤康码、绿色行程卡、主动申报健康情况，否则不予进场；
- (2) 近14天内到达或途经中高风险地区的，绿色行程卡显示有\*标识的地区，须出示24小时内的核酸检测阴性证明，落实“7天3检”（须核酸检测阴性证明），否则不予进场；
- (3) 体温异常（体温等于或大于37.3℃），粤康码（黄码或红码）异常，不得进入。
- (4) 如有最新要求，则按照当地疫情防控最新要求执行。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：佛山市高明区更合镇水井村民委员会

地址：佛山市高明区更合镇

项目联系人：黄先生

电话：13138239373

## 2. 采购代理机构信息

名 称：佛山择优招标代理有限责任公司

地 址：佛山市高明区荷城街道荷富路783号高明体育中心综合体育馆C门一楼

联系方式：0757-88636683

## 3. 项目联系方式

项目联系人：关小姐

电 话：0757-88636683

发布人：佛山择优招标代理有限责任公司

发布时间：2022年6月8日

## 第二章 磋商资料表

该资料表的条款项号是与第三章《磋商须知》及第四章《合同格式》中的条款项号对应的，或增加的条款，是对第三章《磋商须知》及第四章《合同格式》的补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款项号	内 容
对第三章《磋商须知》的修改及补充：	
<b>一、说明</b>	
2.3	采购人名称：佛山市高明区更合镇水井村民委员会 地址：佛山市高明区更合镇 联系人：黄先生 资金来源：佛山市乡村振兴示范村奖补资金。
2.4	政府采购代理机构：佛山择优招标代理有限责任公司 地址：佛山市高明区荷城街道荷富路783号高明体育中心综合体育馆C门一楼 电话：0757-88636683 电邮：fszeyou@163.com 网址：http://www.fszeyou.com/
<b>二、磋商文件</b>	
7.4	集中答疑会或现场考察：不举行。
7.5	公告发布媒体： 1、佛山市高明区更合镇政府网、佛山择优招标代理有限责任公司网站发布。 2、公告在相关媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。
<b>三、响应文件的编制</b>	
11.8	响应供应商所报的响应报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。
11.9	不允许有备选方案。
11.10	不允许附加条件报价。
11.11	承包方式：固定总价包干，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包检测、包验收、包风险因素等等。结算时按实际完成合格工程内容及工程量进行计算量。

条款 项号	内 容
对第三章《磋商须知》的修改及补充：	
16.1	<p>1、磋商保证金数额：人民币¥50000.00元</p> <p>2、自磋商公告发出之日起，至提交响应文件截止时间止（以磋商保证金到账时间为准）。磋商保证金提交的相关凭证应随响应文件一起递交。</p> <p><b>3、磋商保证金提交方式：以银行转账、电汇、支票、汇票、本票或见索即付的保函方式等非现金方式提交；以银行转账、电汇方式提交的，以磋商保证金到账时间为准；以支票、汇票、本票或见索即付的保函方式等非现金方式提交的，磋商现场由采购人签收。</b></p> <p>1)从事工程担保的保证人应为在佛山市工商注册登记并具有相应资格的银行业金融机构、保险机构、专业担保机构。</p> <p>2) 银行业金融机构分行、支行以上银行；保险机构是指经银保监会批准可以从事保险业务的保险公司；专业担保机构是指取得相关主管部门核发的资格证书的专业工程担保公司。</p> <p>3) 以银行转账、电汇等方式提交磋商保证金的，汇入以下任一账户： 收款单位户名：佛山择优招标代理有限责任公司； 开户银行：广发银行佛山高明支行； 账号：9550880218794700157； 保证金相关事宜联系人：伍小姐 联系电话：0757-88636683</p> <p>4、缴纳要求：</p> <p>1) 以银行转账、电汇的，以磋商保证金到账时间为准。</p> <p>2) 磋商保证金退还时，磋商保证金只能以银行转账方式退到供应商提交保证金时的银行账户。</p> <p>（温馨提示：周末及节假日银行一般不办理对公业务，请提前办理）</p> <p>5、见索即付的保函方式等非现金方式提交磋商保证金的，开标现场由采购人签收。符合退付条件的磋商保证金，将在法定时间内全额无息退还供应商。</p> <p>响应供应商递交保函的，其标记和密封要求如下：</p>



条款 项号	内 容
对第三章《磋商须知》的修改及补充：	
	<p>1) <b>保函纸质原件应使用一个密封封套进行包装，并在封套上注明“保函”字样，载明项目名称、采购人名称、采购人地址、响应供应商名称和响应供应商地址；在封套的封口处加贴封条并加盖响应供应商单位公章。</b></p> <p>2) 保函退还时间应与以汇款或转账方式缴纳的磋商保证金的退还时间一致；供应商可自行到采购代理处领回；若磋商有效期后1个月内未领回的，则由采购代理自行处理。</p> <p>3) 响应保函有效期须自出具之日起至本项目响应有效期满后30天内持续有效。</p>
17.1	磋商有效期：提交响应文件截止之日起90天。成交后，成交供应商的磋商有效期延至合同终止之日。
18.1	响应文件份数：正本一份，副本三份，电子文件一份（载体为光盘）。
<b>四、响应文件的递交</b>	
20.1	响应文件递交截止日期、时间和地点：按磋商文件第一章规定。
<b>五、竞争性磋商流程</b>	
22.1	<p>供应商代表需持下列资料参与磋商，并于磋商现场递交给业主核验。不能通过验证的，采购人有权退回其响应文件。（所有个人身份证原件于磋商会议现场查验后当场退还）。若法定代表人或其授权代表未出席磋商会议，视为其自动放弃参加磋商的权利，认可所有磋商结果。：</p> <p><b>如法定代表人到会</b>，由法定代表人持法定代表人证明书原件、本人第二代身份证原件到会、银行转账或汇款的保证金凭证（复印件加盖公章）或支票、汇票、本票、保函（原件密封）；</p> <p><b>如法定代表人不能到会</b>，则由被委托人持法定代表人证明书原件、法定代表人签发的法人授权委托书原件、被授权参加开标会议代表人的第二代身份证原件、银行转账或汇款的保证金凭证（复印件加盖公章）或支票、汇票、本票、保函（原件密封）。</p>
23.1	<b>本项目评审工作由依法组建的磋商小组负责完成，磋商小组由3人组成，其中：评审专家3人，采购人代表0人。</b>
24.13	评标方法：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

条款 项号	内 容												
对第三章《磋商须知》的修改及补充：													
24.14	磋商小组根据综合评分情况，编写书面的评审报告，按综合得分高低次序排出名次，并推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人，排名第二的供应商为第二成交候选人，排名第三的供应商为第三成交候选人。												
<b>六、授予合同</b>													
27.1	合同签订时间：自《成交通知书》发出之日起三十日内。												
29.1	<p>可以采用以下一种方式提交：银行汇款或转账方式或银行保函或合法的专业担保机构担保形式。履约担保的金额为中标价的10%（以元为单位取整）；</p> <p><b>成交供应商在收到成交通知书后，必须在签订合同前出具保函或银行汇款回执。</b></p> <p>[注：出具银行保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行的分行及其以上银行，所需的费用由承包人承担。若成交供应商没有出现违约情况，采购人将在项目整体工程缺陷责任期满后退还履约保函（履约保函始终不计息）。]</p>												
30.1	<p>参照国家计委计价格[2002]1980号文规定的收费标准，本项目采购代理服务费由成交供应商支付。按差额定率累进法计算(差额定率累进法的差额费率标准如下表) 采购代理服务费=【成交金额*收费费率】。成交供应商须在成交通知书发出后的五个工作日内将采购代理服务费存入代理指定账户,凭缴费凭证到采购代理机构领取《成交通知书》。</p> <table border="1" data-bbox="306 1339 1430 1655"> <thead> <tr> <th>项目类型</th> <th>成交金额（万元）</th> <th>收费费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">工程</td> <td style="text-align: center;">100以下</td> <td style="text-align: center;">1.0%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100~500</td> <td style="text-align: center;">0.7%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500~1000</td> <td style="text-align: center;">0.55%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1000~5000</td> <td style="text-align: center;">0.35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>采购代理服务费成交供应商应以成交单位的对公账户转入以下：</p> <p>开户名：佛山择优招标代理有限责任公司</p> <p>开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司</p> <p>账号：80020000013302747</p> <p>相关事宜联系人：伍小姐</p> <p>联系电话：0757-88636683</p>	项目类型	成交金额（万元）	收费费率	工程	100以下	1.0%	100~500	0.7%	500~1000	0.55%	1000~5000	0.35%
项目类型	成交金额（万元）	收费费率											
工程	100以下	1.0%											
	100~500	0.7%											
	500~1000	0.55%											
	1000~5000	0.35%											

条款 项号	内 容
对第三章《磋商须知》的修改及补充：	
31	响应供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用信息”中的不良信用记录和未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的记录名单；及没有其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。【以磋商小组于磋商当天进行资格性审查时采购代理机构在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，否则禁止参加政府采购活动。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料】
32	根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号），本项目采购标的对应中小企业划分标准所属为：建筑业。
第四章为合同格式，合同具体细则以采购人及成交供应商双方协定为准。	

注：供应商须知前附表是指本文供应商须知中的内容说明、补充和重要提示，作为本磋商文件不可分割的一部分。如须知正文与前附表内容有矛盾，应以须知前附表为准，供应商应结合本文供应商须知条款进行充分理解。

## 第三章 磋商须知

### 一、说明

#### 1 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本采购邀请中所述项目的政府采购。

#### 2 监管部门及招标采购单位

2.1 监管部门：指同级或上级监管部门。

2.2 采购人：**佛山市高明区更合镇水井村民委员会**，在采购阶段称为采购人，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。为便于磋商文件及附件直接转化为经济合同条款，在磋商文件中被称为建设单位或业主或甲方或买方的招标投标阶段均指采购人。

2.3 采购代理机构：本文特指**佛山择优招标代理有限责任公司**，是本次整个采购活动的组织者，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权。

2.4 “日期、天数、时间”：除非本磋商文件另有规定，均为公历日（天）及北京时间。

2.5 “子包”：是指独立存在投标的最小单位。除本文另有规定外，供应商可自行选择其中的子包或全部子包进行投标，磋商小组按子包分别评审和推荐中标候选人。

#### 3 关于响应供应商及成交供应商

3.1 响应供应商是响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

##### 3.2 合格的响应供应商

3.2.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.2.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2.6 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2.7 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和政府采购代理机构的响应供应商才能参加磋商。

3.2.8 符合第一章采购邀请“合格响应供应商资格要求”的特殊条款。

3.3 成交供应商是指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

#### 4 合格的工程

4.1 工程是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除等。

4.2 合格的工程是指按国家制定的《工程施工质量验收规范》合格标准要求完成的工程。

## 5 投标费用

- 5.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。

## 二、磋商文件

### 6 磋商文件的编制依据与构成

- 6.1 本磋商文件的编制依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策。
- 6.2 要求提供的货物或服务、采购过程和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件以中文文字编写。

磋商文件共七章，由下列文件以及在采购过程中发出的澄清、修改和补充文件组成，内容如下：

第一章 采购邀请

第二章 磋商资料表

第三章 磋商须知

第四章 合同格式

第五章 用户需求书

第六章 资格、符合性评审和评审标准

第七章 响应文件格式

- 6.3 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。
- 6.4 本磋商文件的解释权归“佛山择优招标代理有限责任公司”所有。

### 7 磋商文件的澄清及修改

- 7.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，招标采购单位应当顺延提交首次响应文件截止时间。必要时，招标采购单位将召开答疑会或现场考察，并将会议内容以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商，答复中不包括问题的来源。

- 7.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的响应文件递交截止日以前通知招标采购单位。政府采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。
- 7.3 响应供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。
- 7.4 除非依本须知7.1规定的有必要时或**磋商资料表**中另有规定，不举行项目集中答疑会或现场考察，如举行集中答疑会或现场考察的，则按以下规定：
- 7.4.1 在**磋商资料表**中规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；
- 7.4.2 供应商对本项目提出的疑问，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至政府采购代理机构，供应商代表于上述的时间和地点出席答疑会或现场考察；
- 7.4.3 已购买磋商文件的响应供应商如不出席答疑会或现场考察视为对磋商文件所有内容无任何异议。
- 7.5 招标采购单位在原采购信息发布媒体上发布上述情形的公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人。
- 7.6 磋商文件的澄清或修改内容是磋商文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买磋商文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。潜在响应供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。如在24小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

### 三、响应文件的编制

#### 8 磋商的语言

- 8.1 响应供应商提交的响应文件以及响应供应商与招标采购单位就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。响应供应商提交的支持资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

#### 9 响应文件的构成

- 9.1 响应供应商编写的响应文件应包括初审文件、技术文件、商务文件，编排顺序参见响应文件格式。
- 9.2 响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。

#### 10 响应文件的编写

- 10.1 响应供应商应完整、真实、准确地填写磋商文件中提供的磋商函、报价表以及磋商文件中规定的其它所有内容。
- 10.2 响应供应商对磋商文件中多个包组进行磋商的，其响应文件的编制可按每个包组的要求分别装订和封装。响应供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由响应供应商承担。
- 10.3 响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
- 10.4 如果因为响应供应商的响应文件只填写和提供了本磋商文件要求的部分内容和附件，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

## 11 磋商报价

- 11.1 响应供应商应按照“第五章 用户需求书”中采购项目技术或服务要求规定的内容、责任范围进行报价。并按报价表的要求报出价格。报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价中不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，被视为包含在报价中。
- 11.2 投标分项报价表内容应包含：（适用货物类项目）
  - 11.2.1 从中华人民共和国境内提供的货物须包含：
    - 11.2.1.1 磋商产品价；
    - 11.2.1.2 除应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税，还应包括对以下①、②两项已交纳或应交纳的全部关税、增值税和其它税：
      - ① 报价的货物在制造或组装时使用的部件和原材料是从境外进口的；
      - ② 报货架交货价的货物是从境外进口的。
    - 11.2.1.3 报**磋商资料表**中列出的其他伴随服务的费用和标准附件价、备品备件及专用工具价（如有）。
  - 11.2.2 从中华人民共和国境外提供的货物须包含：
    - 11.2.2.1 磋商产品价；
    - 11.2.2.2 除应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税，如果**磋商资料表**中另有规定，还应包括货物从境外进口已交纳或应交纳的全部关税、增值税和其它税；
    - 11.2.2.3 报货物境外离岸价格、国外运输费、国外运输保险费；
    - 11.2.2.4 报**磋商资料表**中列出的其他伴随服务费用和标准附件价、备品备件及专用工具价（如有）。

11.3 报价表内容应包含：（适用服务类项目）

11.3.1 磋商文件要求完成全部服务所需的费用；

11.3.2 磋商报价包含履行合同所有相关服务所需的费用；

11.3.3 磋商报价均应包含所有的税费；

11.3.4 其他一切隐含及不可预见的费用；

11.4 磋商报价为本次磋商内容的费用，即为合同价，除合同另有规定外不得在成交后提出任何增加费用要求，响应供应商在磋商时应充分考虑相关风险性因素。

11.5 响应供应商在成交并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，除合同另有规定外均由成交供应商负责，采购人将不再支付任何费用。

11.6 对于报价免费的内容须标明“免费”。

11.7 在磋商过程中，磋商小组发现响应供应商的报价明显低于其他响应供应商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该响应供应商作出书面说明并提供相关证明材料。响应供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该响应供应商以低于成本报价，应当否决其投标。

11.8 除**磋商资料表**中另有规定，响应供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应磋商而予以拒绝。

11.9 除**磋商资料表**中允许有备选方案外，本次磋商不接受选择性报价，否则将被视为无效报价。

11.10 除**磋商资料表**另有规定外，本次磋商不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效报价。

11.11 本项目将按照**磋商资料表**中确定的承包方式承接。

## 12 投标货币

12.1 响应供应商所提供的货物或服务或工程均应以人民币报价。

## 13 联合体磋商（本项目不适用）

13.1 除非**采购邀请**中另有规定，不接受联合体磋商。如果**采购邀请**中规定允许联合体磋商的，则必须满足：

13.1.1 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均必须符合本须知“合格的响应供应商”的一般规定，并至少有一方符合满足“合格的响应供应商”的特殊条款要求；

13.1.2 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。



- 13.1.3 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 13.1.4 联合体磋商的，必须提供各方签订的共同联合体协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同联合体协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（或包组）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（或包组）磋商；
- 13.1.5 联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。
- 13.1.6 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

#### **14 证明响应供应商合格和资格的文件**

- 14.1 响应供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。如果响应供应商为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同联合体协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其磋商报价无效。
- 14.2 响应供应商提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格响应供应商。

#### **15 证明货物或服务的合格性和符合磋商文件规定的文件**

- 15.1 响应供应商应提交证明文件，证明其磋商的货物或服务的合格性符合磋商文件规定。该证明文件作为响应文件的一部分。
- 15.2 证明货物或服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：
- 15.2.1 货物主要技术指标和性能的详细说明；服务主要内容、方案、质量、标准指标等的详细说明；
- 15.2.2 货物正常使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；（适用货物类项目）
- 15.2.3 对照磋商文件货物或服务内容与要求，逐条说明所提供货物或服务已对磋商文件的采购内容与要求作出了实质性的响应，并申明与采购内容与要求条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，响应供应商须提供所投服务的具体参数值。响应供应商在阐述时应注意磋商文件的采购内容、要求和标准，响应供应商在磋商中要实质上满足或优于磋商文件的要求。

#### **16 磋商保证金**

- 16.1 响应供应商应按**磋商资料表**中规定的金额、期限缴纳磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。

- 16.2 如无质疑或投诉，未成交的响应供应商保证金，在成交结果通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
- 16.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后五个工作日内不计利息原额退还，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
- 16.4 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：
- 16.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 16.4.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 16.4.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 16.4.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 16.4.5 成交供应商未按本须知规定缴纳采购代理服务费；
- 16.4.6 磋商文件规定的其他情形。

## 17 磋商有效期

- 17.1 磋商应自磋商资料表中规定的响应文件递交截止时间起，并在磋商资料表中所述期限内保持有效。磋商有效期不足的磋商将被视为非实质性响应，视为无效响应。
- 17.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，政府采购代理机构可要求响应供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可拒绝政府采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会被没收，但其磋商在原磋商有效期期满后将不再有效。同意延长磋商有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本须知有关磋商保证金的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

## 18 响应文件的式样和签署

- 18.1 响应供应商应准备一份响应文件正本、电子文件和磋商资料表中规定数目的副本，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
- 18.2 响应文件的签署
- 18.2.1 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，磋商文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字。响应文件每一页均要求加盖响应供应商公章，副本可以复印，与正本具有同等法律效力。授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在响应文件中。
- 18.2.2 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代

表在旁边签章或签字才有效。

#### 四、响应文件的递交

##### 19 响应文件的密封和标记

- 19.1 响应供应商应将响应文件正本和所有的副本分开密封装在信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样，电子文件应与正本一起密封。
- 19.2 响应文件封装：
  - 19.2.1 清楚写明响应供应商名称和地址。
  - 19.2.2 注明采购邀请中指定的项目名称、项目编号、包组号（如有）和“在（磋商文件中规定的响应文件递交截止日期和时间）之前不得启封”的字样。
- 19.3 如果未按本须知上款要求加写标记和密封，政府采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

##### 20 响应文件递交截止期

- 20.1 响应供应商应在**磋商资料表**中规定的截止日期和时间前，将响应文件递交至**磋商资料表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，招标采购单位或者磋商小组应当拒绝。

##### 21 响应文件的修改和撤回

- 21.1 响应供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后，响应供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。

#### 五、竞争性磋商流程

##### 22 响应文件的拆封

- 22.1 政府采购代理机构在采购邀请中规定的日期、时间和地点组织磋商。
- 22.2 响应文件拆封在磋商文件规定的开标时间进行，拆封地点为磋商文件中预先确定的开标地点。
- 22.3 响应文件递交截止时间后，由全体响应供应商对全部响应文件的密封情况进行检查。

##### 23 磋商小组

- 23.1 磋商由依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组按政府采购规定由相关专业的专家组成，专家人数构成将按照**磋商资料表**中确定。磋商小组成员依法从佛山择优招标代理有限责任公司专家库中随机抽取。

23.2 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

23.2.1 参与磋商文件论证的；

23.2.2 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

23.2.3 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

23.2.4 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

23.2.5 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

23.2.6 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

## 24 磋商过程

24.1 磋商小组应当对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行评审。磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

24.2 资格、符合性评审详见磋商文件第六章的《资格性、符合性评审表》，未能通过资格性、符合性审查被认定为无效响应。

24.3 磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

24.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。

24.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

24.6 在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

- 24.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价。
- 24.8 如出现磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则，投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案在规定的时间内提交最后报价（最后报价时间由磋商小组视磋商进程决定）。
- 24.9 最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 24.10 对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 24.11 报价修正误差的原则如下：
- 24.11.1 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 24.11.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 24.11.3 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
- 24.12 磋商小组按上述修正误差的原则调整的价格对其响应供应商具有约束力。如果响应供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。
- 24.13 磋商小组将按照**磋商资料表**中确定的评标方法和本磋商文件第六章中的评审标准进行评标。
- 24.14 除**磋商资料表**另有规定的，磋商小组根据综合评分情况按照评审得分由高到低推荐3名成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 24.15 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。
- 24.16 出现下列情形之一的，招标采购单位终止竞争性磋商采购活动：
- 24.16.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 24.16.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 24.16.3 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算

的供应商不足3家的。

- 24.17 磋商小组提交评审报告和推荐成交意见报采购人确认，采购人在收到评审报告后在规定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 25 确定成交结果

- 25.1 成交供应商确定后，政府采购代理机构将在刊登本项目采购邀请的媒介上发布成交结果公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商，政府采购代理机构不再以其他方式另行通知。
- 25.2 成交结果公告后，政府采购代理机构同时向成交供应商发出《成交通知书》，向采购人发出《成交结果通知书》，《成交结果通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。
- 25.3 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

## 26 质疑与回复

- 26.1 响应供应商有质疑时，应当以书面形式（加盖响应供应商公章）在质疑有效期限内向招标采购单位提交质疑书原件，逾期质疑无效。响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。
- 26.2 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人签字盖章并加盖公章。招标采购单位受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。
- 26.3 招标采购单位在收到响应供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑响应供应商对采购人、政府采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、政府采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。

## 六、授予合同

### 27 合同的订立

- 27.1 除非磋商资料表另有规定，采购人应当自成交结果通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和

成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。

- 27.2 签订政府采购合同后七个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

## 28 合同的履行

- 28.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报同级政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报同级政府采购监督管理部门备案。
- 28.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与响应供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

## 29 履约保证金

- 29.1 成交供应商应按照**磋商资料表**规定的金额，采用磋商文件中要求的形式向采购人提交履约保证金。

## 30 采购代理服务费

- 30.1 成交供应商应按照磋商文件**磋商资料表**中的规定缴纳采购代理服务费。否则，将不予退还其磋商保证金。

## 第四章 合同格式

佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市高明区更合镇水井村民委员会

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

2. 工程地点：高明区更合镇

3. 工程立项批准文号：    /    

4. 资金来源：佛山市乡村振兴示范村奖补资金

5. 工程内容：

本工程为佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目，具体详见工程量清单及施工图。

6. 工程承包范围：

具体详见设计图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年    月    日。

计划竣工日期：2022年    月    日。

**工期总日历天数：150天。**工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

其中：

（1）**绿色施工安全防护措施费：**

人民币（大写）壹拾万贰仟壹佰伍拾肆元柒角（¥102154.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（设计变更除外）。

## 五、特别注意事项

**本项目施工企业须执行以下要求：**

**1、必须按照税法规定在建设工程劳务发生地（高明区更合镇）预缴税款；**

**2、承包人收取进度款前必须向发包人开具高明区更合镇税务部门的发票，否则发包方有权拒绝支付项目工程款。**

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺支付本招标工程的结算审核费用。

5. 合同生效之日起计算工期,每延误一天,罚款承包人每天合同总价的千分之五的违约金,承包人中途退场或未能在约定工期内完成施工内容且未经发包人同意顺延工期,发包人有权单方终止合同,双方按现状施工情况协议验收并按实际施工工程量的50%结算,承包人需无条件配合并在7天内退场;发包人有权将剩余工程发包给第三人施工;承包人不能向发包人主张赔偿或补偿损失。

6. 因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:总额不超过合同价款的20%。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市高明区更合镇 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份,代理机构 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。该通用条款详见招标文件光盘附件，此略。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施  
工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_/\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_/\_\_\_；



关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。发包人应协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

#### 1.10.2 场外交通

本条修改为：施工范围外的公共道路和设施按现状，发包人将提供场外交通设施的技术参数或具体条件，承包人自行办理施工范围外道路通行、修建场外设施及公共设施使用的相关手续，服从当地管理部门的管理，费用由承包人自行考虑和承担，已含在签约合同价中。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查，相应责任由承包人自行承担。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。因承包人未合理预见所增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设用地红线为界，红线内为场内，红线外为场外。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。



## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- (1) 确认承包人提出的顺延工期的签证；
- (2) 对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；
- (3) 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；
- (4) 所有隐蔽工程的验收确认；
- (5) 工程竣工验收报告的确认；
- (6) 工程进度款的审批；
- (7) 处理和协调外部施工条件；
- (8) 代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

以上涉及到增加工程费用和重要协调事项等方面必须事先向发包人报告并征得其批准。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订施工合同后7天内（如发包人未能按规定移交施工场地，造成工期延误，仅负责工期顺延，不给予经济补偿；如发包人未能按规定移交施工场地是因为承包人的原因造成的，则承包人无权获得任何补偿）。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工场地所需的“三通一平”由承包人负责，施工过程需与公路、水利、输油管道及其它管线主管部门按章办理的相关手续由承包人自行解决，发包人给予协助，但不再另行支付相关费用。承包人如在施工过程中需借用公路或乡村道路作为施工时材料运输通道的，承包人自行负责与相关管理部门或村道权属地协商解决，发包人一律不作相关补偿。承包人在施工过程中遇到“三农”问题，由承包人自行解决，发包人给予协助，但不再另行支付相关费用。测量、放线属于施工技术范围，承包人

应尽的义务，必须自行解决。发包人只提供图纸与数据，如承包人提出需要发包人帮助测量，那施工过程因测量、放线产生的错误、误差发包人不承担任何责任，由承包人独自承担并因测量产生的任何费用均有承包人负责，在验收结算中扣除。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人在工程竣工后必须向区域档案馆、区档案局提供竣工资料（含纸质和电子版）外，再向发包人提交竣工资料2套（含纸质和电子版），竣工结算资料4套，竣工图5套。以上费用已包含在投标报价中。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1、施工场地内外水电驳接及施工用水、用电报装和安装由承包人根据施工需要自行解决，费用由承包人负责，并视作包含在其投标报价中；

2、施工沿线的地下管线以发包人提供的施工图为依据，承包人须在施工过程中应确保地下管线和地上设施的安全，如在施工过程中遇有施工图中没有显示的地下管线，施工单位应同样确保地下管线和地上设施的安全；并确保不干扰附近居民的正常生活的前提下合理安排施工组织计划，该费用由承包人考虑在投标报价中，发包人不作签证支付，如因承包人施工影响公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等正常安全运营、居民的正常生活而给其他部门或个人造成周边建筑物破坏等的一切损失，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任；

3、承包人在施工过程中须严格执行《佛山市建设工程文明施工管理规定》佛城管委[2013]4号，注意环境卫生、施工安全，施工场地设置符合相关技术规范的隔离护栏，确保场内干净整洁，场内道路硬底化，物料堆放整齐，承包人要确保施工车辆净车出场，施工期间必须要设置专人负责周边路面、地面的保洁，并按要求在施工场地出入口设置洗车槽、车辆冲洗设备和沉淀池；

4、根据《佛山市高明区工地（裸地扬尘防治工作实施方案）》的文件要求，承包人需按6个百分百的要求做好以下工作：

- （1）施工工地实现100%封闭管理，并采用硬质围挡；
  - （2）施工工地设置洗车槽，安装冲水设备，出入口车辆冲洗达到100%；
  - （3）工地渣土运输实行100%密闭运输；
  - （4）施工工地主要道路100%硬化；
  - （5）裸露场地和土方、堆场100%覆盖或临时绿化；
  - （6）施工现场土方作业、拆除作业做到100%洒水、喷雾降尘，实施湿法作业。
- 5、工地要有专用渣土堆放场地，要有防尘措施，要配备渣土排放管理人员；
- 6、装载适度无撒漏和泄漏，车箱完好；
- 7、渣土运输过程中造成道路污染的，必须在1小时内清理干净；
- 8、车身保持清洁，无污渍；
- 9、运输车辆出场时应保证轮胎清洁，严禁轮胎带泥上路；
- 10、满足高明区城市管理的有关规定；
- 11、及时提交相关报建所需资料文件，并配合发包人办理相关报建手续。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

项目负责人执业资格等级：\_\_\_\_\_；

项目负责人注册证书号：\_\_\_\_\_；

项目负责人执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

**关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于22天。项目经理（项目负责人）确需离开施工现场时，应事先以书面（请假条）通知监理人，并取得发包人的同意。项目经理的请假条中应当载明临时代行其职责的人员、注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以人民币3000元/次罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币3000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以人民币3000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以人民币3000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以人民币1000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人批准认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以人民币1000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币1000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的约定：提供合同价款10%作为履约保证金，可采用银行汇款或转账方式或银行保函或合法的专业担保机构担保形式提供，若中标人没有发生违约情况，履约保证金的退还：履约保证金在合同完全履行、未拖欠工人工资的情况下退回缴纳方（不计利息）。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本项目监理合同。

关于监理人的监理权限：按本项目监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按本项目监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：按本项目监理合同；

职 务：按本项目监理合同；

监理工程师执业资格证书号：按本项目监理合同；

联系电话：按本项目监理合同；

电子信箱：按本项目监理合同；

通信地址：按本项目监理合同；

关于监理人的其他约定：按本项目监理合同。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知发包人，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款的规定外，还需提交安全生产及文明施工方案、现场施工安全用电方案及其他相关规范性文件。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在接到施工设计图纸后7天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计方案和进度计划，并经监理工程师审核批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应在签订本合同后的7天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

### 7.3.2 开工通知

(1) 监理工程师应在承包人提交开工申请书5天内完成审核（开工准备的有关资料需要除外）并报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的3天内开工，然后一直保持合同工程连续均衡地施工。

(2) 因发包人原因不能在第（1）点规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前3天以书面形式通知承包人推迟开工，开工日期相应顺延。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的千分之五/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的20%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定，本工程所用的建筑材料必须要有出厂合格证和检验报告书。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用，发包人协助承包人办理相关手续。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：施工过程中有设计变更或根据实际情况需要变更的，以设计变更或招标人、监理单位确认的现场签证的内容为准（设计变更必须经设计单位、监理单位、招标人及其他相关单位核认才有效），最后结算价按（财政部门委托的中介机构）审定价格为准。（如需要高明区审计局审计，工程造价结算以审计审核结果为准）。

当工程项目变更或增减时，变更或增减工程项目的工程量清单按以下办法确定：

A、变更或增减工程项目在工程量清单中有相同的，按投标文件的清单综合单价；有类似工程量清单的，参考投标文件的清单综合单价；

B、变更或增减工程项目单价，在承包单位投标报价的工程量清单中没有类似项目单价的，按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、2010年《广东省建设工程计价依据》和佛山市造价管理站现行的文件计价。材料价按以下顺序计算：①材料价按相应投标报价的材料单价；②投标报价的材料单价中没有材料单价的，若该材料在《佛山工程造价信息》有



发布价的，按施工同期《佛山工程造价信息》的发布价，若该材料在《佛山工程造价信息》无发布价的按施工同期的实际材料价格计算（须经监理单位核实、招标人审定）。

C、变更或增减工程项目单价，在承包单位投标报价的工程量清单中没有或没有类似单价的，广东省工程综合定额内相应定额也没有的，由承包单位根据相关的法律法规将单价分析（需提供承包单位向材料或设备供应商的主要材料或设备的询价文件等相关证明文件），送监理单位和发包人及发包人委托有资质的咨询单位审定。

D、根据以上 B②及 C 计算所得的综合单价在结算时要乘以系数  $i$  ( $i = (\text{中标价} - \text{安全防护文明施工费} - \text{暂估价} - \text{暂列金}) \div (\text{招标控制价} - \text{安全防护文明施工措施费} - \text{暂估价} - \text{暂列金})$ ) 进行调整。

E、临时工程费用一律不作调整，作费用包干处理。

安全防护、文明施工措施费用实行单列支付，专款专用。根据施工方完成的安全防护、文明施工措施情况，视工程完成的工程量比例分期支付本费用。结算时，实际完成工程量与招标工程量相比较，当实际完成工程量减少在 10%以内（含 10%）的，安全防护、文明施工措施费不作调整；当实际完成工程量减少超过 10%的，应按实际比例扣减其安全防护、文明施工措施费。当实际完成工程量超过招标工程量时，其安全防护、文明施工措施费不作增加。

关于变更估价的约定：**a. 中标单位投标报价中已有适用（或类似）的综合单价，若中标单位的综合单价不高于预算审核综合单价的，按中标单位投标的投标报价作为综合单价，并加上相应的规费及税金；若中标单位的投标综合单价高于审核综合单价的，按审核综合单价结算，并加上相应的规费及税金。b. 中标单位投标报价中没有适用的或类似的综合单价，由中标单位提出适当的综合单价，经造价咨询中介机构或高明区造价站审核，送甲方批准执行，并加上相应的规费及税金。这部分工程结算价款=C×（中标价/招标参考价）。注：C为审核价。**

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行商定。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》（如有）。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  2  种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整(本项目合同适用该条款)

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本项目的招标预算信息价详见预算审核报告，若在施工过程中，砂、砂浆、混凝土、混凝土管等主要材料价格发生浮动，10%以内的不做调整。超过10%的部分可作相应调整，具体调整方式如下：

①承包人在投标文件中已标价工程量清单中载明的材料单价高于施工期间佛山市信息发  
布价的，将不予以调整：

②承包人在投标文件中已标价工程量清单中载明的材料单价低于施工期间佛山市信息发  
布价的，将参考施工期间佛山市信息发布价相对项目预算价的浮动比率在结算中进行调整，  
并不能高于佛山市信息发布价。（承包人在投标文件中已标价工程量清单中载明的材料单价  
低于成本价的除外，不作调整）

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：以中标价总承包施工，设计变更除外。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：见12.4.1付款周期。

预付款支付期限：见12.4.1付款周期。

预付款扣回的方式：见12.4.1付款周期。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和2010年《广东省建设工程计价依据》。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    /    。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：                    /                    。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：                    /                    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：                    /                    。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    /    。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度到一半付款40%，工程完工验收合格后付40%，余下20%在一年内付清。

本项目以经过政财政办或镇审计部门审定的结算价为工程最终结算价。

本项目施工企业须执行以下要求：

- 1、必须按照税法规定在建设工程劳务发生地（高明区更合镇）预缴税款；
- 2、承包人收取进度款前必须向发包人开具高明区更合镇税务部门的发票，否则发包方有权拒绝支付项目工程款。

本项目以经镇财政局或镇审计部门审核的结算价为工程最终结算价。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人应以付款方式的形象进度，根据工程实际完成情况，按投标报价工程量清单和综合单价进行编制。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方另行商定。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交证书颁发后的30天内，除经监理工程师同意须在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设施均应撤离施工场地或拆除（所有施工场地要清理干净，如在施工期间所损坏不涉及在建筑物的财产要按价赔偿，赔偿款在乙方工程款中扣除），并向发包人交出由承包人或以其名义编制的与本工程相关的所有文件、图纸等资料，包括书面资料及电子版资料。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

工程结算书由招标人（即发包人）委托有资质的中介机构编制，所需费用由承包人（即工程施工单位）负责支付。**该工程如需区政务监察和审计局审计时，工程最终结算价以该局审计审核结果为准。**

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单28天内。

发包人完成竣工付款的期限：按付款周期约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产两年后。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请28天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后14天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：                /                ；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：  /  。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：                        /                        。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：                        /                        。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：只作工期顺延，不作经济补偿。

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：只作工期顺延，不作经济补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：只作工期顺延，不作经济补偿。

(7) 其他：                  /                  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满      天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担因其违约行为而增加的全部费用。延误的工期发包人不批准顺延。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后  60  天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：投保产生的保险费和其他相关费用已视为包含在投标报价当中，由承包人承担，发包人不另行支付：

1、工程开工前，为施工场地内自有施工人员办理意外伤害保险；

2、工程开工前，为拟投入施工场地的自有施工机械、设备办理保险；

3、办理第三方生命财产保险；

4、按有关法律、法规的规定，需由施工单位购买的其它保险费用。

5、工程一切险（含第三方责任险，工程一切险的保险费为不少于中标价的1‰，且投保受益人为招标人）。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 19.1 工资保证金：

施工企业必须在工程项目开工前在工程所在地的银行开设工资保证金专用账户和缴纳工资保证金，并与建设单位（业主）、开户银行签订《工资保证金专用账户资金存储、使用协议书》。**若中标单位在签订合同进场施工前（最迟不能超过15天）未能按规定开设工资保证金专用账户和缴纳工资保证金**，视为中标单位自动放弃中标资格，建设单位有权单方面取消中标单位的中标资格和终止相关合同，不作任何补偿。

施工企业必须按工程总造价3%的比例一次性把全部资金存入该账户，工资保证金实行每个工程项目开设一个专用账户的制度，专用账户最高金额不超过80万元，最低不小于3万元。（在高明行政区域三年内有拖欠工资违法行为且被劳动保障部门依法作出行政处罚的，或因拖欠农民工工资引起群体性上访事件，造成重大社会影响的施工企业，按规定额度的二倍缴纳工资保证金。）

工资保证金制度是指施工企业在签订施工承包合同后预先设立银行专用账户，并缴纳一定比例的资金存入该账户，在施工企业拖欠劳动者工资并符合工资保证金提取条件时，经工程所在地的镇（街道）劳动保障管理机构审查同意后可用来提取支付劳动者工资的一种制度。

按照规定缴纳工资保证金后，施工企业应带备工程承包合同、三方协议书、缴纳工资保证金银行凭证等有关资料到工程所在地的镇（街道）劳动保障管理机构办理工资保证金缴纳证明。

19.2 中标单位必须严格执行粤人社规（2015）3号《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》的有关规定。

本建设工程的工人工资支付中标单位必须实行专户管理，以银行转账方式支付工资。工程总承包单位和施工单位（包括专业分包和劳务分包）对建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，施工单位应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支



付渠道，不得提取现金。施工单位应当通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报施工总承包单位和建设单位备案。如施工单位未依法按时足额支付工人工资，建设单位有权从应付给施工单位的工程款中先行给付工人工资。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_有管辖权的\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 廉政合同

根据国家有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的发包人佛山市

**高明区更合镇水井村民委员会**（以下简称“甲方”）与承包人\_\_\_\_；（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

### 1. 甲、乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党和国家的有关法律法规及中纪委监察部的有关规定。

（2）严格执行**佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目**工程的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利及义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3. 乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目交工验收后止。

7. 本合同作为佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目工程合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。

8. 本合同作为主合同附件，正本和副本份数与本主合同的约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程交工验收后失效。

发包人：（盖章）**佛山市高明区更合镇水井村民委员会**

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：佛山市高明区更合镇更合大道355号

2022年 月 日

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2022年 月 日

## 第五章 用户需求书

说明：

1. 响应供应商须对本项目的工程进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。
2. 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款，供应商如有任何一条负偏离则导致投标无效。

采购内容	工期	最高限价
佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目	150 个日历天	人民币 2823701.28 元

★备注：供应商在报价时，保留两位有效小数，第三位小数四舍五入到第二位小数。

### 一、项目概况：

#### 1. 建设地点

建设地点：佛山市高明区更合镇

#### 2. 建设内容及规模

**建设内容：**本工程为佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目，具体详见工程量清单及施工图。

### 二、采购项目商务要求

#### 1. 对响应供应商拟派项目负责人的要求

成交后拟派项目负责人须具有市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师职业资格证书。

#### 2. 工程质量要求

合格或以上。

#### 3. 报价要求

##### （1）承包方式：

本工程以固定总价包干，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包检测、包验收、包风险因素等等。结算时按实际完成合格工程内容及工程量进行计算量。

##### （2）工程招标控制价

本项目投标最高限价为¥2823701.28元，供应商报价超过投标最高限价的投标视为无效报价。

其中：绿色施工安全防护措施费为人民币102154.70元，按固定金额的形式计入工程量

清单支付子目中。以上费用为不可竞争费，供应商在报价中必须包含且不得更改该金额，否则其投标无效。

供应商应充分考虑到施工过程为完成该项目所发生的为实现道路管制与疏导措施，所采取的临时交通疏导的费用应包括完成图纸和工程量清单规定工作内容的全部费用，供应商应综合考虑报价。

本项目投报总价包括的费用：工程费用、人工费、保险费、各项税费、可预见及不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由成交供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。

#### 4. 农民工工资支付要求

① 施工企业必须在工程项目开工前在工程所在地的银行开设工资保证金专用账户和缴纳工资保证金，并与建设单位（业主）、开户银行签订《工资保证金专用账户资金存储、使用协议书》。若中标单位在签订合同进场施工前（最迟不能超过15天）未能按规定开设工资保证金专用账户和缴纳工资保证金，视为中标单位自动放弃中标资格，建设单位有权单方面取消中标单位的中标资格和终止相关合同，不作任何补偿。

施工企业必须按工程总造价3%的比例一次性把全部资金存入该账户，工资保证金实行每个工程项目开设一个专用账户的制度，专用账户最高金额不超过80万元，最低不小于3万元。（在高明行政区域三年内有拖欠工资违法行为且被劳动保障部门依法作出行政处罚的，或因拖欠农民工工资引起群体性上访事件，造成重大社会影响的施工企业，按规定额度的二倍缴纳工资保证金。）

工资保证金制度是指施工企业在签订施工承包合同后预先设立银行专用账户，并缴纳一定比例的资金存入该账户，在施工企业拖欠劳动者工资并符合工资保证金提取条件时，经工程所在地的镇（街道）劳动保障管理机构审查同意后可用来提取支付劳动者工资的一种制度。

按照规定缴纳工资保证金后，施工企业应带备工程承包合同、三方协议书、缴纳工资保证金银行凭证等有关资料到工程所在地的镇（街道）劳动保障管理机构办理工资保证金缴纳证明。

② 中标单位必须严格执行粤人社规（2015）3号《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》的有关规定。

本建设工程的工人工资支付中标单位必须实行专户管理，以银行转账方式支付工资。工程总承包单位和施工单位（包括专业分包和劳务分包）对建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，施工单位应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户。工人工资

支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。施工单位应当通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报施工总承包单位和建设单位备案。如施工单位未依法按时足额支付工人工资，建设单位有权从应付给施工单位的工程款中先行给付工人工资。

### 5. 工作实施要求

按施工合同中相关要求执行。

### 三、付款方式

工程进度到一半付款40%，工程完工验收合格后付40%，余下20%在一年内付清。

本项目以经过政财政办或镇审计部门审定的结算价为工程最终结算价。

### 四、技术要求（工程量清单）

## 单项工程造价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-装饰工程			46957.88	
2	佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-电气工程			20802.68	
3	佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-绿化工程			10888.19	
4	园林景观工程			23505.95	
合计				102154.7	

## 单位工程造价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-  
装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	外立面刷漆装饰工程		
1.2	屋顶瓦片安装		
1.3	雨棚升级改造		
1.4	新建金属栏杆		
1.5	招牌安装制作		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	46957.88	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-  
装饰工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程 量	金额(元)		
						综合单	综合合价	其中

				单 位		价		暂估 价
		外立面刷漆 装饰工程						
1	011406001001	工艺01外立 面刷漆装饰	1. 基层类型:裸砖墙 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶 漆 5. 部位:墙体	m2	705.32			
2	011605002001	立面块料拆 除	1. 拆除的基层类型:马赛克, 面砖墙面	m2	1602.14			
3	011406001002	工艺04外立 面刷漆装饰	1. 基层类型:裸砖墙 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶 漆二遍, 抗碱底漆一遍, 罩 光漆一遍 5. 部位:墙体	m2	1602.14			
4	011605002002	拆除原来面 层找平	1. 拆除原来面层找平	m2	309.58			
5	011406001003	工艺05外立 面刷漆装饰	1. 基层类型:白石灰墙面 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶 漆面漆二遍, 乳胶漆底漆一 遍 5. 部位:墙体	m2	294			
6	010807008001	装饰窗安装	装饰窗安装	m2	105.95			
		屋顶瓦片安 装						
7	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:青灰色树脂 瓦仿古	m2	118.95			
8	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:详见屋檐 改造做法 2. 油漆品种、刷漆遍数:氟碳 漆一遍	t	2.568			



		雨棚升级改造						
9	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:金属仿古瓦	m2	156.28			
10	010602001003	钢屋架	1. 钢材品种、规格:详见天棚改造做法	t	3.197			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

装饰工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:详见天棚改造做法 2. 单根梁重量:详见图纸 3. 安装高度:3.5m 4. 油漆品种、刷漆遍数:氟碳漆一遍	t	6.535			
12	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:详见天棚改造做法 2. 单根柱重量:详见图纸 3. 油漆品种、刷漆遍数:氟碳漆一遍	t	8.242			
13	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方通 60×30@90	m2	119.9			
14	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:柱100mm混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.34			
15	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm6%水泥石粉垫层	m3	3.34			
16	011702001001	混凝土基础	1. 基础类型:C20钢筋混凝土基础	m3	15.34			

17	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:柱混凝土保护层 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.65				
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ8mm	t	0.436				
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: II级、螺纹钢Φ12mm	t	0.377				
20	010516002001	预埋铁件	预埋铁件	t	2.957				
21	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 厚度: 30mm 2. 砂浆: 1: 3干硬性水泥砂浆 3. 材质: 麻灰石	m	40.91				
		新建金属栏杆							
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:镀锌钢管直径50mm、厚度1.5mm 2. 栏杆材料种类、规格:圆钢、扁钢, 规格间距详见建施40 / 50A大样 3. 油漆品种、刷漆遍数:金属面 氟碳漆一遍	t	2.141				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

装饰工程

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		招牌安装制作						

23	011508004001	金属字	1. 金属面 2. 铸字材料品种、颜色:1.0mm厚不锈钢字体 3. 字体规格:200mm*200mm	个	105				
24	011507001001	招牌面板	1. 名称:招牌面板 2. 基层材料种类:1800*500*40钢板	m2	13.5				
25	020110027001	带雕刻枫拱板	1. 枫拱板规格尺寸:装饰雕塑	块	33				
		措施项目							
26	粤 011701009003	单排钢脚手架	装饰脚手架	m2	2154.73	9.01	19414.12		
27	粤 011701009004	单排钢脚手架	雨棚脚手架	m2	156.28	9.01	1408.08		
28	粤 050401008001	施工围栏	1. 材料种类、规格:蓝色水马围蔽 2. 围栏高度:1.8m 3. 围蔽时间按照30天考虑	m	72.18				
29	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土垫层模板	m2	231.13				
本页小计									
合 计									

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-  
装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费		26135.68			

2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					
3	011707002001	夜间施工增加费						
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费					
5	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他 项目		9	
合 计					

## 单位工程造价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	电力工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	20802.68	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	179.25			
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一般土壤 2. 密实度：按规范要求	m3	169.45			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：借土 2. 运距：6km	m3	15.63			
4	040305001001	混凝土满包	1. 材料品种、规格：C15混凝土满包	m3	0.68			
		电力工程						
5	030409001001	接地极	1. 名称：接地基 2. 材质：镀锌圆钢	根	109			
6	030412002001	投光灯	1. 名称：投光灯（含支架） 2. 地极：100*100*1000镀锌扁钢	套	9			
7	030412002002	普通装饰壁灯	1. 名称：普通装饰壁灯 2. 型号：18W	套	24			
8	030412007001	庭院灯	1. 名称：庭院灯 2. 规格：LED光源，35W，2800~3000K 3. 高度：4-5m	套	6			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中 暂估价
9	040805001001	太阳能路灯	1. 挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5 3. 路灯金属杆安装 单杆式(杆长m以下) 10 4. 太阳能电池板单块安装、测试 路灯杆上(m以下) 12 5. 顶套式单臂挑灯架安装 成套型(臂长m) 3以下 其他LED灯具安装(除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9 LED路灯60W 6. 太阳能控制器安装、调试 额定电压(V以下) 96 DC12V10A 7. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 8. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	套	91			
10	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	9			
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称:PVC电力保护管 2. 材质:塑料管 3. 规格:25mm 4. 敷设方式:埋地	m	680			
12	030408003002	电缆保护管	1. 名称:镀锌钢管电力保护管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:25mm 4. 敷设方式:埋地	m	20			
13	030404019001	控制开关	1. 名称:时控开关	个	6			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯塑料电线电缆 2. 型号:RVV-3×4	m	469			

		措施项目						
15	031302007001	高层施工增加		项	1			
16	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费		20802.68			
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费					
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费					
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费						
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费					
6	031302002001	夜间施工增加费						



7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
8	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			

8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

## 单位工程造价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	绿化前期准备		
1.2	地被		
1.3	乔木		
1.4	灌木		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	10888.19	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		

3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		绿化前期准备						
1	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填厚度:500mm厚 2. 回填土质要求:种植土	m3	81.5			
2	040701001002	场地平整	1. 场地平整	m2	2969			
3	050101001002	砍伐乔木	1. 树干胸径:45-50cm 2. 挖树兜	株	3			
		地被						
4	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:草皮 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:12个月	m2	2969			
		乔木						
5	050102001001	栽植乔木(凤凰木)	1. 胸径或干径:15-16cm 2. 种类:凤凰木 3. 养护期:12个月	株	87			
6	050102001002	栽植乔木(大桂花树)	1. 胸径或干径:12-13cm 2. 种类:大桂花树	株	11			

			3. 养护期:12个月					
		灌木						
7	050102002001	栽植灌木 (琴叶珊瑚)	1. 种类:琴叶珊瑚 2. 冠幅:1.5-1.8m 3. 苗高:1.8-2.0m 4. 养护期:12个月	株	31			
8	050102002002	栽植灌木 (金凤花)	1. 种类:金凤花 2. 冠幅:1.5-1.8m 3. 苗高:1.8-2.0m 4. 养护期:12个月	株	6			
9	050102002004	栽植灌木 (金边万年麻)	1. 种类:金边万年麻 2. 冠幅:0.6-0.7m 3. 苗高:0.6-0.7m 4. 养护期:12个月	株	9			
		措施项目						
10	050403001001	树木支撑架		株	98			
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费		10888.19			
2	粤 050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					

3	050405002001	夜间施工增加费						
4	粤 050405009001	赶工措施费	分部分项人 工费+分部分 项机具费					
5	050405006001	反季节栽植影响 措施						
6	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目-

绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率	金额(元)

				(%)	
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

## 单位工程造价汇总表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	清拆		
1.2	党建宣传栏		
1.3	特色宣传栏（3个）		
1.4	候车亭（3个）		
1.5	高压电杆护栏		
1.6	混凝土仿树皮栏杆		
1.7	石景墙		
1.8	古树雕塑		
1.9	大粉葛雕塑		
1.10	小粉葛雕塑		
1.11	入口景墙		
1.12	街区铺装一		
1.13	街区铺装二		
1.14	厂区铺装		
1.15	花岗岩路缘石		
1.16	排水沟		
1.17	场地硬化		
1.18	种植池旁挡土墙		
1.19	入口处小挡土墙		
1.20	道路护栏		
1.21	厂区台阶		
1.22	成品设备		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	23505.95	
2.2	其他措施费		

3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		

## 单位工程造价汇总表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		清拆						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土路面 2. 厚度：15cm	m <sup>2</sup>	123.4			
2	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：混凝土块 2. 运距：6km	m <sup>3</sup>	18.51			
3	041001003001	拆除基层	1. 材质：碎（砾）石	m <sup>2</sup>	123.4			

			2. 厚度:15cm					
4	040103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:碎石. 石屑 2. 运距:6km	m3	18.51			
5	011606003001	拆除雨棚	1. 龙骨及饰面种类:角钢龙骨及铁皮棚 2. 废料运距考虑6KM	m2	181			
6	011611005001	拆除宣传栏	1. 构件名称:宣传栏 2. 拆除构件的规格尺寸:4*0.6*2.5m 3. 废料运距考虑6km	个	7			
7	011611005002	拆除站牌	1. 构件名称:站牌 2. 拆除构件的规格尺寸:1*2.5m 3. 废料运距考虑6km	个	1			
		党建宣传栏						
		土石方工程						
8	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	9.9			
9	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	7.06			
10	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:6km	m3	2.84			
		基础及构筑物						
11	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:碎石 2. 厚度:15cm	m3	1.07			
12	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.51			
13	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.26			
14	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢 2. 钢筋规格:C8-16mm	t	0.182			
15	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:预埋件 2. 材料规格:10厚300*300钢板, 4B12钢筋	t	0.033			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	04B001	党建宣传栏	1. 钢构件，厂家成品定制。	m2	26.25			
		特色宣传栏 (3个)						
		土石方工程						
17	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	13.25			
18	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按规范考虑 2. 填方材料品种：回填土	m3	9.71			
19	040103002002	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km)：6	m3	3.54			
		基础及构筑物						
20	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：碎石 2. 厚度：15cm	m3	1.41			
21	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20	m3	0.66			
22	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m3	1.47			
23	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类：三级钢 2. 钢筋规格：C8-16mm	t	0.231			
24	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类：预埋件 2. 材料规格：10厚300*300钢板，4B12钢筋	t	0.049			
25	04B001	特色宣传栏	1. 钢构件，厂家成品定制。	m2	27			
		候车亭（3个）						
		土石方工程						
26	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	73.25			

27	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	36.75				
28	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:6km	m3	36.5				
		基础及构筑物							
29	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	3.71				
30	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	30.9				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	040303002004	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	1.89			
32	040901001003	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢 2. 钢筋规格:C12mm	t	0.35			
33	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类:预埋件 2. 材料规格:10厚300*300钢板, 4B12钢筋	t	0.521			
34	04B001	候车亭	1. 钢构件, 厂家成品定制。	m2	66.15			
		高压电杆护栏						
		土石方工程						
35	040101003004	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	2.86			
36	040103001004	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	2.3			
37	040103002004	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):6	m3	0.56			

		基础及栏杆						
38	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:5~40mm 3. 厚度:10cm	m2	2			
39	040303002005	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
40	040901009004	预埋铁件	1. 材料种类:预埋件 2. 材料规格:10厚300*300钢板, 4B12钢筋	t	0.018			
41	040309001001	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格:钢管 2. 油漆品种、工艺要求:喷白色, 红色氟碳漆	m	10			
		混凝土仿树皮栏杆						
		土石方工程						
42	040101003006	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	51.12			
43	040103001006	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	40.81			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
44	040103002006	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):6	m3	10.31			
		基础及栏杆						
45	040305001003	垫层	1. 材料品种、规格:碎石 2. 厚度:10cm	m3	4.23			
46	040303002007	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	6.08			

47	040901009006	预埋铁件	1. 材料种类:预埋件 2. 材料规格:10厚300*300钢板, 4B12钢筋	t	0.06			
48	040309003001	混凝土仿树皮栏杆	1. 混凝土防树皮栏杆	m	243			
		石景墙						
		土石方工程						
49	040101003007	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	7.72			
50	040103001007	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	4.56			
51	040103002007	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):6	m3	3.16			
		基础及石景墙						
52	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	1.05			
53	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M15	m3	7.42			
54	04B002	陶罐	1. 陶罐 2. 规格: A500-A800	个	2			
55	04B003	石磨盘	1. 名称:石磨盘 2. 规格:A500-700	个	8			
		古树雕塑						
		土石方工程						
56	040101003008	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	3.33			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程 量	金额(元)		
						综合单	综合合	其中

				单 位		价	价	暂估价
57	040103001008	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	2.46			
58	040103002008	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):6	m3	0.87			
		基础及雕塑						
59	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.1			
60	040303002008	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.9			
61	040901001004	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢 2. 钢筋规格:C12mm	t	0.009			
62	04B004	古树雕塑	1. 厂家成品定制 2. 规格:2775*4282mm	套	1			
		大粉葛雕塑						
		土石方工程						
63	040101003009	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	3.33			
64	040103001009	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	2.46			
65	040103002009	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):6	m3	0.87			
		基础及雕塑						
66	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.1			
67	040303002009	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.9			
68	040901001005	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢 2. 钢筋规格:C12mm	t	0.009			
69	04B004	大粉葛雕塑	1. 厂家成品定制 2. 规格:2706*6600mm	套	1			
		小粉葛雕塑						
		土石方工程						
70	040101003015	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	3.33			
71	040103001015	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	2.46			

本页小计

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
72	040103002017	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距 (km) :6	m3	0.87			
		基础及雕塑						
73	040303001010	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.1			
74	040303002011	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.9			
75	040901001009	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢 2. 钢筋规格:C12mm	t	0.009			
76	04B004	小粉葛雕塑	1. 厂家成品定制 2. 规格:3900*1871mm	套	1			
		入口景墙						
		土石方工程						
77	040101003010	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	5.29			
78	040103001010	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	3.14			
79	040103002012	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距 (km) :6	m3	2.15			
		基础及石景墙						
80	040303001007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
81	010403003002	石墙	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:水 泥砂浆M15	m3	3.12			

82	04B002	陶罐	1. 陶罐 2. 规格: A500-A800	个	6			
83	04B003	石磨盘	1. 名称:石磨盘 2. 规格:A500-700	个	5			
84	04B005	粉葛切面装饰	1. 1.5mm不锈钢锻造, 喷仿木纹漆。 2. 由厂家成品定制	个	1			
85	020602008001	筒瓦排山	1. 叠瓦矮墙	m	3.2			
86	020602008002	筒瓦排山	1. 入口标识牌瓦墙	m	1			
87	040205004001	标志板	1. 类型: 指示牌 2. 材质、规格尺寸:1000*250*30不锈钢	块	2			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		钢筋混凝土墙						
88	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.15			
89	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.61			
90	040901001008	现浇构件钢筋	1. 材料种类:三级钢	t	0.109			
		街区铺装一						
91	041001004001	铣刨路面		m2	642.6			
92	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 人行道垫层 混凝土 厚度15cm 实际厚度(cm):6 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m2	642.6			

93	040204002003	人行道块料 铺设	1. 块料品种、规格:50mm厚花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚M15水泥砂浆	m2	642.6				
		街区铺装二							
94	040202015002	水泥稳定碎 (砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:5~40mm 3. 厚度:10cm	m2	14.4				
95	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm	m2	14.4				
96	040204002002	人行道块料 铺设	1. 块料品种、规格:50mm厚花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚M15水泥砂浆	m2	14.4				
		厂区铺装							
97	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm	m2	740.15				
98	040202015010	水泥稳定碎 (砾)石	1. 水泥含量:6%水泥稳定石粉 2. 厚度:20cm	m2	740.15				
		花岗岩路缘 石							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	综合合 价	其中 暂估价



99	040204005001	现浇侧(平、缘)石	1. 侧平石铺设 花岗岩平石 宽度250mm内 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M15 3. 浇筑侧(缘)石混凝土后座 4. 普通预拌混凝土 碎石粒 径综合考虑 C20	m	193.4			
		排水沟						
		厂区排水沟						
		土石方工程						
100	040101003011	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	7.66			
101	040103001011	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m <sup>3</sup>	4.32			
102	040103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:6km	m <sup>3</sup>	3.34			
		排水沟						
103	040201022001	排水沟、截水沟	1. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土 2. 砌体材料:C25混凝土 3. 砂浆强度等级:M15水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:600*300*50石材篦子	m	14.4			
104	040901009007	预埋铁件	1. 排水沟预埋件	t	0.061			
		种植池排水沟盖板						
105	010514002002	预制地沟盖板	1. 现浇建筑物混凝土 小型 构件预制 地沟盖板 2. 普通预拌混凝土 碎石粒 径综合考虑 C25 3. 现浇建筑物混凝土 小型 预制构件安装 过梁、花架 条、架空隔热板、地沟盖板、 空调板 4. 钢筋制作、安装 $\phi$ 10mm以 内	m <sup>3</sup>	5.6			

106	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:土工布	m2	56			
		水沟盖板						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
107	010514002001	预制地沟盖板	1. 现浇建筑物混凝土 小型构件预制 地沟盖板 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 现浇建筑物混凝土 小型预制构件安装 过梁、花架条、架空隔热板、地沟盖板、空调板 4. 钢筋制作、安装 $\phi 10\text{mm}$ 以内 5. 砼小型构件 运距:m以内 50 实际运距(m):100	m3	18.7			
		场地硬化						
108	040203007004	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:10cm 3. 水养生	m2	147.4			
		种植池旁挡土墙						
		土石方工程						
109	040101003012	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	22.71			
110	040103001012	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	16.25			

111	040103002014	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:6km	m3	6.45			
		基础及挡土墙						
112	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:5~40mm 3. 厚度:10cm	m2	26.71			
113	010403004001	砖砌挡土墙	1. 石料种类、规格:MU10砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	7.76			
114	011204002001	拼碎石材墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*100*20文化石	m2	25.44			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
115	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*100*20文化石	m2	12.72			
116	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:强身 2. 砂浆厚度、配合比:1: 2.5 防水砂浆	m2	28			
		入口处小挡土墙						
		土石方工程						

117	040101003013	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	4.87			
118	040103001013	回填方	1. 密实度要求:按规范考虑 2. 填方材料品种:回填土	m3	2.66			
119	040103002015	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土壤 2. 运距:6km	m3	2.21			
		基础及挡土墙						
120	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	2.21			
121	010403004002	石挡土墙	1. 石料种类、规格:毛石 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M15	m3	6.2			
122	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.18			
123	040901001006	现浇构件钢筋	1. 材料种类:一级钢	t	0.074			
124	011508004001	金属字	1. 金属字	个	43			
		道路护栏						
		土石方工程						
		基础及栏杆						
		厂区台阶						
125	040202015008	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:5~40mm 3. 厚度:10cm	m2	5.71			
126	010507004001	台阶混凝土	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.76			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

127	040901001007	现浇构件钢筋	1. 材料种类:一级钢	t	0.025			
128	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*350*50厚芝麻灰花岗岩	m2	7.56			
129	011105002001	石材踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:M15水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩	m2	2.16			
		成品设备						
130	050307014001	花盆(坛、箱)	1. 花盆(坛)的材质及类型:陶罐花盆	个	10			
		措施项目						
131	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:木模板	m2	95.4			
132	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	186.55			
133	041102017001	挡墙模板	1. 入口标识牌模板	m2	9.12			
134	041102035001	排水沟(隔墙)模板	1. 排水沟模板	m2	17.28			
135	011702026001	模板制安地沟盖板	1. 预制混凝土构件模板制安地沟盖板	m3	24.3			
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林景观工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费		23505.95			

2	粤 041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					
3	041109002001	夜间施工增加费						
4	041109005001	交通疏导员增加费						

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
5	041108001001	地下管线交叉降效费						
6	粤 041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费					
7	QTFY00000001	其他费用						
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			

2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他 项目		9	
合 计					

## 第六章 资格、符合性评审和评审标准

### 一、 资格、符合性评审

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

项目编号：---

序号	评审内容
----	------

1	<p>(1) 响应供应商须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人，且具有从事本项目的能力。</p> <p>(2) 财务状况。须提供下列任一项证明材料：</p> <p>1) 提供2020年度经第三方审计的财务状况报告复印件，若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p>2) 银行出具的资信材料证明复印件；</p> <p>3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（如有）。</p> <p>(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，须提供以下两项证明材料：</p> <p>1) 近半年内（自磋商公告发布之日起往前倒推）任1月份缴纳税收的证明材料（即：缴纳增值税的凭据等）复印件。</p> <p>2) 近半年内（自磋商公告发布之日起往前倒推）任1月份缴纳社会保险的凭证（即：专用收据或社会保险缴纳清单）复印件。</p> <p>注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p>(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供供应商资格声明函）</p> <p>(5) 供应商在参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供供应商资格声明函）</p>
---	---



	<p>(1) 供应商须具有承接本工程所需的<b>市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质</b>；</p> <p>(2) 供应商须具有有效的《安全生产许可证》；</p> <p>(3) 供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。</p> <p>(4) 对拟派项目负责人的要求：<b>市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师职业资格证书</b>（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》，广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。</p> <p>(5) 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>(6) 需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件为准。</p> <p>2 (7) 专职安全人员1名，均须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为响应供应商在职人员。需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明复印件为准。</p> <p>(8) 为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。</p> <p>(9) 响应供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用信息”中的不良信用记录和未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的记录名单；及没有其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。<b>【以磋商小组于磋商当天进行资格性审查时采购代理机构在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，否则禁止参加政府采购活动。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料】</b></p>
3	磋商函、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书已提交并符合磋商文件要求的；
4	响应供应商按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；
5	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；

6	1) 报价不超过最高限价; 2) 对本项目的所有工程进行整体响应; 3) 报价方案唯一确定, 无附加条件的报价。
7	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款 (即标注★号条款) 无负偏离的;
8	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的;
9	按有关法律、法规、规章不属于响应无效的。

## 二、 评审标准

1. 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### 技术部分评分表

(40分)

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

项目编号：---

序号	评审内容		分值
1	对项目建设内容的整体理解情况	<p>投标方案能够准确理解本项目的建设现状、设计建设方案。</p> <p>1. 能够准确理解本项目的建设现状、设计建设方案的得8分；</p> <p>2. 对本项目的建设现状、设计建设方案较为理解的得5分；</p> <p>3. 对本项目的建设现状、设计建设方案理解一般的得2分。</p> <p>4. 完全不理解本项目的建设现状、设计建设方案理解的得0分。</p> <p>注：不提供不得分。</p>	8分
2	对施工过程及相关技术标准的理解	<p>熟悉施工过程，熟悉掌握本项目的相关技术标准并进行详细的描述。</p> <p>1. 熟悉施工过程，熟悉掌握本项目的相关技术标准并能够进行详细描述的描述的得8分；</p> <p>2. 对施工过程，相关技术标准较为熟悉并能够进行一定描述的得5分；</p> <p>3. 对施工过程，相关技术标准熟悉程序一般并且描述一般的得2分。</p> <p>4. 完全不熟悉施工过程、相关技术标准的得0分。</p> <p>注：不提供不得分。</p>	8分
3	质量控制和进度控制保证措施	<p>根据供应商所提供的质量控制措施和进度控制措施进行综合评审。</p> <p>1. 针对项目实际情况，质量控制措施和进度控制措施完善具体、可操作性强的，得8分；</p> <p>2. 质量控制措施和进度控制措施良好的、可操作性较强的，得5分；</p> <p>3. 质量控制措施和进度控制措施基本合理的、可操作性一般的，得2分。</p> <p>4. 质量控制措施较差的，无具体可操作性的，得0分</p> <p>注：不提供不得分。</p>	8分

4	安全、文明施工、环保措施	<p>根据供应商所提供的安全、文明施工、环保措施进行综合评审。</p> <p>1. 针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，得5分；</p> <p>2. 针对项目实际情况，安全文明、环保措施基本完整，采用规范基本准确，得3分；</p> <p>3. 安全文明、环保措施不力，或采用规范不正确，得0分。</p> <p>注：不提供不得分。</p>	5分
5	机械设备、劳动力投入计划	<p>根据供应商所提供的机械设备、劳动力投入计划进行综合评审。</p> <p>1. 投入计划与进度计划呼应，非常满足施工需要，调配投入计划合理、准确，得5分；</p> <p>2. 投入计划与进度计划呼应，较好地满足施工需要，调配投入计划合理，得3分；</p> <p>3. 投入计划与进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，得1分；</p> <p>4. 投入计划与进度计划未能较好呼应，不能较好地满足施工需要，得0分。</p> <p>注：不提供不得分。</p>	5分
6	应急预案	<p>根据供应商所提供的应急预案进行综合评审。</p> <p>1. 根据项目采购需求，供应商能详细估计描述出将遇到的各类突发事件，并提出有效合理的解决方案的，得6分；</p> <p>2. 供应商能提出较合理的各类突发事件解决方案的，得4分；</p> <p>3. 供应商仅提供相对简单得突发事件解决方案，得2分。</p> <p>4. 提出的方案不可行或不提供，得0分。</p>	6分

备注：

- 磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
- 技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）

## 商务部分评分表

(30分)

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

项目编号：---

序号	评审内容	评分标准	分值
1	同类项目业绩	磋商公告发布当月往前顺推三年（以合同签订日期为准），供应商承接过同类项目业绩的，每提供一项业绩可得2分，本项最高可得10分。 注：供应商须提供施工合同（能体现业绩内容）复印件并加盖供应商公章作为证明材料。是否为同类项目业绩由评委会判断。	10分
2	项目投入人员情况	拟投入本项目的人员： 1、具有市政工程专业一级建造师，得2分。 2、具有上岗证或培训合格证等有效证书的质检（量）员的，每提供1人得1分，本小项最高得3分。 3、具有上岗证或培训合格证等有效证书的施工员的，每提供1人得1分，本小项最高得3分。 4、项目造价员：具有造价工程师的得2分，本小项最高得2分； 注：提供以上人员身份证、相关职称证书复印件或打印件、需提供在响应供应商单位购买的近半年任意一个月（扣除发布磋商公告当月往前顺推6个月）社保证明复印件并加盖响应供应商公章作为证明材料，如以上人员为退休返聘人员，则不需要提供社保证明。	10分
3	工程项目获奖情况	供应商2019年5月1日至今（以获奖文件上的颁发时间为准），独立完成的工程获得过工程奖项。 获得省级或以上奖项每个得4分，获得市级奖项每个得2分，获得区级奖项每个得1分，本项最高得4分。 注：①同一工程获得多个表彰的，仅按1次计算；②获得表彰是指国家、省、市人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准。 注：需提供获奖证书复印件并加盖投标人公章。	4分
4	企业获得表彰情况	供应商2019年5月1日至今（以表彰文件上的颁发时间为准），获得区级或以上单位颁发荣誉表彰的，得3分。 注：获得荣誉表彰是指国家、省、市人民政府或行业行政主管	3分

		<p>部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准。</p> <p>注：需提供有效的证书复印件并加盖投标人公章。</p>	
5	管理体系	<p>响应供应商具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项认证得1分，最高3分。</p> <p>注：1、提供相关证书复印件（复印件加盖供应商公章）； 2、以上认证需提供中国国家认证认可监督管理委员会认证信息查询系统“<a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>”的网站查询结果打印页，证书状态应处于“有效”状态，否则不得分（打印页加盖供应商公章）。</p>	3分

备注：

1. 磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

# 价格评分表

(30分)

1. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最后报价（指修正后报价，下同）最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{评审报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

2. 评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。
3. 小型和微型企业产品价格扣除
  - 3.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。
  - 3.2. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：
    - 3.2.1. 符合中小企业划分标准；
    - 3.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。
  - 3.3. **参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第七章响应文件格式）与证明材料。**监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。
  - 3.4. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
  - 3.5. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。
  - 3.6. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。
    - 3.6.1. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式），否则评审时不能享受相应的价格扣除，并对声明的真实性负责。
    - 3.6.2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
      - （一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

3.7. 响应供应商同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的,评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。



## 第七章 响应文件格式

### 包装封面参考

# 响 应 文 件

正本

副本

项目编号：GC2022(GM04)XS0002

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

响应供应商名称：

响应供应商地址：

**(2022年6月20日10时00分)之前不得启封**

开标地点：供应商应于投标截止时间前将投标文件密封送达佛山市高明区更合镇公共资源交易所指定开标室（地址：佛山市高明区更合镇更楼教育路1号8座2楼）

## 响应文件目录表

项目名称：佛山市高明区更合镇水井村乡村振兴示范村创建项目

项目编号：GC2022 (GM04) XS0002

供应商名称：

### （一）资格、符合性条款自查表

评审内容	磋商文件要求	自检结论	证明资料
<b>资格性 检查</b>	<p>合格响应供应商资格要求</p> <p><b>(1) 响应供应商须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或自然人，且具有从事本项目的能力。</b></p> <p><b>(2) 财务状况。</b> 须提供下列任一项证明材料：                      1) 提供2020年度经第三方审计的财务状况报告复印件，若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）                      2) 银行出具的资信材料证明复印件；                      3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（如有）。</p> <p><b>(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，</b> 须提供以下两项证明材料：                      1) 近半年内（自磋商公告发布之日起往前倒推）任1月份缴纳税收的证明材料（即：缴纳增值税的凭据等）复印件。                      2) 近半年内（自磋商公告发布之日起往前倒推）任1月份缴纳社会保险的凭证（即：专用收据或社会保险缴纳清单）复印件。</p> <p>注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）</p> <p><b>(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供供应商资格声明函）</b></p> <p><b>(5) 供应商在参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供供应商资格声明函）</b></p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第( )页
	<p><b>(1) 供应商须具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质；</b></p> <p><b>(2) 供应商须具有有效的《安全生产许可证》；</b></p> <p><b>(3) 供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。</b></p> <p><b>(4) 对拟派项目负责人的要求：市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师职业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建</b></p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第( )页

	<p>筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》，广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。</p> <p>（5）拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>（6）需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件为准。</p> <p>（7）专职安全人员1名，均须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为响应供应商在职人员。需提供供应商近半年（扣除磋商公告发出当月往前顺推6个月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明复印件为准。</p> <p>（8）为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。</p> <p>（9）响应供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用信息”中的不良信用记录和未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的记录名单；及没有其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。【以磋商小组于磋商当天进行资格性审查时采购代理机构在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，否则禁止参加政府采购活动。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料】</p>			
	磋商函	按对应格式文件填写、签署、盖章（原件）	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第（）页
	法定代表人证明	按对应格式文件签署、盖章（正本放原件、副本放复印件）	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第（）页
	法定代表人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章（正本放原件、副本放复印件）	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第（）页
	保证金（磋商保证金缴纳凭证）	按《磋商资料表》的要求，银行信息正确，转账、汇款底单或保函复印件放于响应文件正、副本中	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第（）页
符合性	响应文件签署、	按照磋商文件规定要求签署、盖章	<input type="checkbox"/> 符合	/

检查	盖章		<input type="checkbox"/> 不符合	
	响应报价	4) 报价不超过最高限价; 5) 对本项目的所有工程进行整体响应; 6) 报价方案唯一确定, 无附加条件的报价。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	/
	标注“★”的实质性条款响应情况	完全满足磋商文件的实质性条款(即标注★号条款)无负偏离的	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第( )页
	其它	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	见响应文件第( )页

说明: 以上材料将作为响应供应商资格、符合性审查的重要内容, 响应供应商应按照其内容要求在响应文件中对应如实提供, 对任何缺漏和不符合项将会直接导致无效响应! 在对应的口打“√”。

(二) 评审项目自查表

文件类型	序号	评 审 内 容	分值		页码范围	备注
			原始分	自查分		
技术部分	1				见响应文件第( )页	
	2				见响应文件第( )页	
	3				见响应文件第( )页	
	4				见响应文件第( )页	
	5				见响应文件第( )页	
商务部分	1				见响应文件第( )页	
	2				见响应文件第( )页	
	3				见响应文件第( )页	
	4				见响应文件第( )页	

(注：请响应供应商比照第六章“评分体系与标准”内容逐项填写)

## 格式 1

# 磋商函

致：佛山择优招标代理有限责任公司

我方确认收到贵方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_采购货物及相关服务的磋商文件（项目编号：\_\_\_\_\_），\_\_\_\_\_（响应供应商名称、地址）\_\_\_\_\_作为响应供应商已正式授权\_\_\_\_\_（响应供应商授权代表全名、职务）\_\_\_\_\_为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行磋商。

签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守政府采购代理机构发布磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本磋商自磋商截止之日起 90 天内有效。成交后，成交供应商的投标有效期延至合同终止之日。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何磋商，完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于采购人和政府采购代理机构。
9. 所有有关本次磋商的函电请寄：\_\_\_\_\_（响应供应商地址）\_\_\_\_\_

备注：本磋商函内容不得擅自删改。

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

响应供应商名称：

响应供应商公章：

电话：

传真：

邮编：

## 格式 2

### 响应供应商资格声明函

佛山择优招标代理有限责任公司：

关于贵公司\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商公告，本公司（企业）愿意参加磋商，并声明：

1. 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。
2. 本公司具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质。
3. 本公司具有有效的《安全生产许可证》。

4. 本公司应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

5. 本公司拟派项目负责人市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师职业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》，广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

5. 本公司拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

6. 本公司已提供近半年（扣除发布磋商公告当月往前顺推6个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以本公司（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件为准。

7. 本公司专职安全人员1名，具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内供应商可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为本公司在职人员。需提供供应商近半年（扣除发布磋商公告当月往前顺推6个月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以本公司（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明复印件为准。

8. 本公司若为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，未再参加该采购项目的其他采购活动。

9. 本公司未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用信息”中的不良信用记录和对未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的记录名单；及没有其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。【以磋商小组于磋商当天进行资格性审查时采购代理机构在上述网站查询结果为准，如上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录，否则禁止参加政府采购活动。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，本公司提供相关证明资料】

10. 本公司已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本公司（企业）承担。

**特此声明!**

响应供应商代表签字:

响应供应商名称 (盖单位公章):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

单位名称:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章):

单位公章:

日期:



附件：

### 响应供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力情况

#### 一、设备情况

序号	名称	数量	具体情况	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

#### 二、专业技术能力情况：

序号	名称	数量	具体情况	备注
1				
2				
3				
4				
5				

注：提供设备的清单以及技术人员的名单材料复印件作为证明材料。

单位名称：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

### 格式 3

## 公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与\_\_\_\_\_项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

(公司名称，加盖公章)

时间： 年 月 日

## 格式 4

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于 （响应供应商地址） 的 （响应供应商名称） 在下面签名的 （法定代表人姓名、职务） 在此授权 （被授权人姓名、职务） 作为我公司的合法代理人，就 （项目名称） （项目编号：\_\_\_\_\_） 的磋商活动，提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（响应供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

#### 随附《法定代表人证明》

响应供应商名称（盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

被授权人（响应供应商授权代表）（签字或盖章）：

<p>被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（正面）</p>	<p>被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（反面）</p>
---	---

## 格式 5

### 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同。签发日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（正面）</p>
--

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（反面）</p>
--

响应供应商名称：（盖公章）：

地址：

日期：

## 格式 6

# 报价表

(首次报价)

响应供应商名称:

项目编号: ---

序号	单位工程名称	报价	工期
1	佛山市高明区更合镇水井村 乡村振兴示范村创建项目	大写: 人民币  小写: RMB	150个日历天

★备注: 供应商在报价时, 保留两位有效小数, 第三位小数四舍五入到第二位小数。

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期:

备注:

1. 此表须附在正、副本的响应文件中。
2. 磋商报价要求具体见第三章“磋商报价”要求。

## 格式 7

# 服 务 方 案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期：

## 格式 8

### 响应供应商基本情况表

#### 一、公司基本情况

1. 公司名称：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_
2. 地 址：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_
3. 注册资金：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_
4. 公司开户银行名称及账号：\_\_\_\_\_
5. 营业注册执照号：\_\_\_\_\_
6. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

#### 二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查，如以上数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

格式 9

### 配备人员一览表

响应供应商名称：

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注：根据评审要求提供证明材料。

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_



## 格式 10

### 投标保函（如有）

保函编号：

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

鉴于：\_\_\_\_\_（投标人名称，下称“投标人”）根据贵方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的项目编号为\_\_\_\_\_的招标文件拟向贵方投标承接\_\_\_\_\_项目。根据招标文件，投标人需向贵方提交投标保函。

根据投标人的申请，我方（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销的、保证金额累计不超过人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标保函（下称“本保函”）。

一、本保函为“见索即付”保函。保证人承诺，一旦收到受益人提出的下述任何一种事实的书面通知，保证人将在收到索赔文件次日起七个工作日内在保函金额内无条件地向受益人付款：

1. 投标人在投标截止后撤销投标文件。
2. 投标人中标后未与受益人签约。
3. 投标人中标后不按照招标文件要求提交履约保证金。
4. 投标人存在招标文件中约定不予退回投标保证金的情形。

二、保证人与投标人承担连带责任保证。受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证人在本保函项下的保证责任自动解除。

三、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

四、本保函一经开立即生效，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日失效（如投标文件有效期延长，本保函有效期也作相应延长）。本保函失效后，受益人应立即将本保函正本原件退回投标人，但无论是否退回，本保函自失效日起均视为自动失效，保证人在本保函项下的保证责任和义务自动解除。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人应协商解决。协商不能解决的，任何一方可向受益人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 政府采购担保函（已缴纳磋商保证金的，无需提供磋商担保函）

（采购人或采购代理机构）：

鉴于（以下简称‘供应商’）拟参加（项目编号：）（以下简称‘本项目’）磋商，根据本项目磋商文件，供应商参加磋商时应向贵方交纳磋商保证金，且可以担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下磋商保证金担保：

### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 获得成交资格后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币元（大写），即本项目的磋商保证金金额。

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起个月止。

### 三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在\_\_\_\_\_个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照贵方的要求代供应商向贵方支付磋商保证金。

### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

### 五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因贵方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 贵方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为佛山市高明区人民法院。

### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

**备注：此为政府采购担保函样本，仅供参考。供应商可根据实际情况自行提供，但不能偏离且不限于以上实质性内容！**

## 其他材料

供应商认为需要增加的证明材料。

## 格式 11

### 用户需求响应一览表

说明：响应供应商必须对应磋商文件的用户需求书条款应答并按要求填写下表。

响应供应商名称：

项目编号：

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明		
			正偏离	完全响应	负偏离
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：

## 格式 12

### 政策适用性说明（如有）

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合中小企业扶持政策、节能产品、环保标志产品、能源效率标识产品政策，介绍说明如下：

	产品名称 (品牌、型号)	制造商	制造商企业类型	金额	金额占总报价比 重(累计%)
小型、微型 企业产品					
	行 业: ;				
	营业收入(万元): ;				
	资产总额:(万元): ;				
	从业人员(人): ;				
	注:如填写数据与审计的财务报表中数据存在不一致的,以财务报表的数据为准。				
类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	清 单	
节能产品				第__期清单	
				第__期清单	
环保标志 产品				第__期清单	
				第__期清单	
说明					

备注(为落实政府采购政策响应供应商须提供的证明材料):

1. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”;
2. 节能产品、环保标志产品是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品,须填写认证证书编号,并在“清单”栏中填写属于“第\_\_期清单”的产品(产品被列入多期清单的,以最新一期为准),同时提供有效期内的证书复印件以及下述文件(均为复印件,加盖响应供应商公章):
  - 2.1. 属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品,提供“节能产品政府采购清单(第\_\_期)”中投标产品所在清单页并加盖响应供应商公章,节能清单在中华人民共和国财政部网站(<http://www.mof.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、国家发展改革委网站(<http://hzs.ndrc.gov.cn/>)和中国质量认证中心网站(<http://www.cqc.com.cn/>)上发布;
  - 2.2. 属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品,提供最新“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖响应供应商公章,清单在中华人民共和国财政部网站(<http://www.mof.gov.cn>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)、中华人民共和国环境保护部网站(<http://www.zhb.gov.cn>)、中国绿色采购网(<http://www.cgpn.org/>)上发布。

响应供应商名称(单位盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表(签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期

《政策适用性说明》附件

（承建本项目工程为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

## 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖公章）：

日 期：

## 格式 14

### 监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖响应供应商单位公章。

## 格式 15

### 采购代理服务费承诺书

佛山择优招标代理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（响应供应商名称）\_\_\_\_\_在参加在贵公司举行的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购活动中如获成交，我公司保证按照磋商文件规定缴纳“采购代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账，我司将同时递交采购代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意佛山择优招标代理有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部磋商保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

响应供应商名称(盖公章)：

响应供应商地址：

电话：

传真：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

签署日期：



## 格式 16

### 退磋商保证金说明

佛山择优招标代理有限责任公司：

我方为\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号为：\_\_\_\_\_）所提交的磋商保证金\_\_\_\_（大写金额）\_\_\_\_元，请贵司退还磋商保证金\_\_\_\_（小写金额）\_\_\_\_元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

备注：当响应供应商收到成交结果通知书或成交结果通知书，申请退还磋商保证金时，招标采购单位按其填写在“退磋商保证金说明”上的内容，按规定退还响应供应商的磋商保证金。

附磋商保证金缴纳凭证：

供应商（公章）：

日期：

#### 特别提醒：

响应供应商缴纳的磋商保证金，原则上，我司按保证金汇入的原账户退还，响应供应商必须填写原来汇入我司保证金账户时的账户信息。

为及时退还响应供应商的磋商保证金，若存在以下三种情形的，则按以下规定执行：

#### 1. 单位名称变更

A. 若响应供应商投标后，其单位名称变更，退还其磋商保证金时，除提交变更后的账户信息外，还需附工商部门打印的变更信息说明，并加盖单位公章；

B. 若响应供应商只变更营业执照信息，没有及时变更银行账户的，只需提供银行开户许可证复印件，并加盖单位公章。

#### 2. 收支两条线

若响应供应商属于资金收支两条线的情况，则以上账户信息必须是其单位收款账户的信息，响应供应商需附上收支两条线的说明，并加盖单位公章：

响应供应商（公章）：

日期：