

土地承包合同

发包方： (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

身份证号码：

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的土地发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包土地的地点及面积：

该土地位于地塘（土名），东至：二社电房；南至：_____；西至：一环红线；北至：鱼塘基，具体以图纸（或现状）为准。面积为约1.93亩。

根据相关林业政策规定，该地块上不得种植桉树。在取得合法用地手续前不得进行建设，做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。

二、土地用途

符合土地性质相关产业项目。乙方所经营项目需符合相关法律及政策规定。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为10年自2022年 月 日至2032年 月 日止。

四、承包金及支付方式

1, 实行先支付承包金后使用土地原则。签定合同时乙方付清第一

年承包金。

2. 该土地的承包全为人民币_____元,每三年递增 10%。

每年应支付承包金明细

第一期: 从 2022 年 5 月 日起至 2025 年 5 月 日止, 该土地租金为每年_____元。**第二期:** 从 2025 年 1 月 1 日起至 2028 年 5 月 日止。该土地租金从第一期所交租金基础上 递增 10% 收取。即每年租金为_____元。**第三期:** 从 2028 年 1 月 1 日起至 2031 年 5 月 日止, 该土地租金从第二期所交租金基础上递增 10%收取, 即每年租金为 元。**第四期:** 从 2031 年 5 月 日起至 2032 年 5 月 日止, 该土地租金从第三期所交租金基础上递增 10%收取, 即每年租金为_____元。

3. 每年 5 月 日前, 乙方向甲方集体账中全额交纳下一年度的承包金。逾期付款, 则应向甲方支付违约金 (每日按应交款的 5% 计算), 如乙方逾期 30 天还未付清承包款的, 则除收回应收的款项及违约金外, 甲方可以终止合同, 收回土地, 并没收履约保证金。

4. 甲方收款只开具收据, 如需开具发票, 税费及其它费用由乙方承担。

五、履约保证金

乙方必须在签订合同时向甲方支付人民币 15000 元(投标保证金转为履约)作合同履行保证金, 该款作为乙方履约合同的保证, 如合同期满或终止合同, 乙方能完全履行合同的。则期满后一个月内无息退回乙方, 如乙方毁约, 则没收合同履行保证金。

六，双方的权利和义务

1. 甲方必须按时将土地交给乙方使用。并确保承包土地的权利属无争议；如承包地原有建（构）筑物等附着物的，交付土地时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用土地，不能违反该土地的使用性质去使用土地；承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予以协助。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 如乙方需在承包的土地范围内将配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

6. 如政府部门对该承包地征用的，则应提前3个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方，除乙方承包后投入的青苗款归乙方外，其余归甲方。

7. 承包期间如乙方需转让或转包的，必须经甲方书面同意。

8. 承包期满，所有不动产（如房屋、树、水电设施等）无偿归甲方所有（包括乙方承包后投入的不动产），甲、乙双方在承包期满前一年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

七、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本

合同，无偿收回发包的土地，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自将承包土地转包或转让；
2. 对土地进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
3. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
4. 拖欠承包款超过 30 天；
5. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

八、相关约定

1. 本合同自双方签字当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

2. 本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

3. 本合同一式四份，甲、乙双方、街道交易中心及街道财务站各执一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日