

铺位租赁合同

出租方：杨和镇对川股份合作经济联合社（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

身份证号码：

兹经甲、乙双方协商同意，由甲方将所属杨和镇对川市场铺位租给乙方经营，具体协议如下：

一、租赁铺位位置：

二、租赁期为 年；自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金缴付方式：铺位每年缴交一次，每月租金 元，一年总租金为 元（大写： ）。租金第三年起递增10%。第一年租金由乙方于合同签订之日缴付，以后每年租金由乙方于当年 月 日前缴交；乙方必须按时缴交租金，超期缴付甲方每天罚乙方当年租金的百分之十的滞纳金。超期七天仍不缴付，甲方有权解除合同，押金归甲方所有。

四、其它规定：

1、合同签订之日，乙方要向甲方缴交铺位按金 元（大写： ），租赁期满，如乙方没有违反本合同有关条款，甲方将押金返还乙方。

2、乙方需向甲方缴交铺位垃圾费 元/年，垃圾费与租金同时缴交。

3、租赁期间，乙方必须守法经营，遵守市场的规章制度，如有违法行为发生，一切后果由乙方自负。

4、经营所需牌照由乙方自行办理，一切国家税收由乙方自负。

5、铺位所用电费由乙方方向供电部门缴交，水费则按供水部门当年水价标准由乙方方向甲方缴交，一年缴交一次。

6、租赁期间，乙方如有对原铺位进行较大的改造，必须经得甲方同意方可。

7、为了维护市场的形象和安全，租赁期间使用门口空地不得超过甲方所划出的黄线范围。商户必须自行设置垃圾桶装垃圾，垃圾必须倒到垃圾池，不得乱倒垃圾。否则当违约处理。

8、乙方如在中途转让，必须与甲方协商。

9、租赁期满，铺位原有属甲方设施和乙方新增固定设施归甲方所有，乙方不得拆迁或损毁。

10、承租方在经营期间，若遇上市场整体升级改造，承租方必须无条件撤场，甲方只退多交租金和铺位押金。

11、为维护市场的经营秩序，乙方所经营项目范围不能与我市场的部分经营项目相同（例如：猪肉档、烧腊档、水盘鸡档、菜档、鱼档、大型商超、大型服侍商场）



12、若乙方租赁商铺是做饮食行业，商户必须自行建造一个滤油池并上报甲方。

五、本合同是甲、乙双方自愿签订，必须共同遵守执行，一方违约，另一方有权解除合同，并有权向违约方追偿经济损失及违约金。

六、租赁期限届满，承租人享有以同等条件优先承租权利。

七、本合同有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份法律效力均等，本合同自甲、乙双方签字起生效。

甲方：杨和镇对川股份合作经济联合社



乙方：

年 月 日

