

仙村旧米机房租赁合同

甲方：仙村经济联合社

乙方：

甲方现将旧米机房出租给乙方（含二楼）使用，年租金_____，押金_____，实行先交租后使用，租期为五年，如乙方中途毁约，押金不退还。

- 1、租期内，如所产生的税收及费用一切乙方承担，与甲方无关。如：国家征用时，乙方无条件退还，甲方不会作任何补偿，国家征用的补偿款全部归甲方，与乙方无关。
- 2、乙方在租期间不得任意损坏房屋的结构，如须改造必须征得甲方的同意。
- 3、乙方在租用期内所安装的水、电、门、窗等设施，租期满后不得拆除，一切归甲方所有。
- 4、甲方免收乙方三个月的租金_____，条件是：①乙方必须将米机房前的水泥外梯和砖墙拆除及将室内（含二楼）的垃圾清理运走；②所有的钢窗如有玻璃破烂的需更换；③大门口须扩宽及安装电动卷闸。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：何叔