

土地招标合约

招标方：荷城街道月洲股份经济合作社，简称甲方

应招方：姓名_____身份证号码_____

住址_____电话号码_____简称乙方。

甲乙双方认为公平合理在双方本着维护自身利益，经双方商议，保护甲乙双方利益双方自愿订立招标合约细则，双方共同遵守以下细则条款。

<一>甲方招标地块地点在本股份社村前南面约_____亩，经甲乙双方丈量为准。每年每亩_____元_____租期_____年，由_____年_____月_____日开始至_____年_____月_____日终止共_____年。按五年递增 15%租金交纳甲方。

<二>甲方只提供招标时标的物地理，地貌，水源排灌状况乙方使用，乙方中标使用标的物增设一切设施费用由乙方自负。

<三>应标方使用招标方标的物应按政府规定种植品种，如违反被政府取缔造成乙方经济损失，乙方自负，租金不减免。

<四>应标方与招标方合约生效，应标方实际该地块在合约有效期使用人及押有人，在合约有效期应标方人员工作安全及使用地块增设设施安全，以及住宿、燃气使用安全等造成事故与招标方无关。

<五>招标方与应招方合约生效，应标方应向招标方交纳一次性每亩押金_____元，如应标没违约到双方合约期终止，招标方应将押金返还应标方，但无利息计算。

<六>应标方在使用招标方标的物需修建道路，增设生产设施不能造成招标方土地永久性损害，合约期满必须清理干净否则视违约，招标方有权没收应标方押金。

<七>乙方在合约有效期中途弃包视违约，甲方有权没收乙方押金包括地上种植物及设施归甲方所有。

<八>乙方在使用甲方土地期间不准使用对人体有害健康物品，否则视违约，甲方有权没收乙方押金及有权终止合约。

<九>甲乙双方在合约有效期遇政府征用甲方土地，乙方无条件将土地交还甲方，政府对土地青苗补偿及对乙方搬迁设施补偿归乙方，土地补偿款与乙方无关。

<十>乙方在合约有效期中途转让第三方必须经甲方同意，否则视违约，甲方有权没收乙方押金，收回招标土地。

<十一>乙方使用生活用水可以由招标方接驳水源，但按计量收费，按自来水公司收费标准，但设施费用乙方自负。

<十二>招标方所标的物实行先收款后使用原则，甲乙双方合约生效乙方应向甲方交纳合约标明总面积租金以及一次性押金一并交纳，否则视违约，次年开始应在公历1月1号前交纳，超期交纳租金甲方有权收取合约总额15%违约金，超十天不交纳租金视违约，甲方有权收回招标土地并没收乙方保证金。如始类推方式至合约期满。

<十三>甲乙双方在合约有效期任何一方都遵守合约内容，如任何一方违约造成守约方经济损失，违约方负责。

<十四>若需要在该地块上进行建设，必须到相关职能部门办理相

关用地及报建手续，手续完善后才能进行建设，且必须做好扬尘防止措施、安全生产措施，遵守相关市容环境卫生的规定。地块涉及耕地和基本农田保护区的，禁止进行挖鱼塘、种树、种花苗等“非粮化”行为！。

以上合约细则有不尽事而甲乙双方协商，协商不成任何一方有权申诉仲裁。

招标方（甲方）

应标方（乙方）

年 月 日