

吉岭铺位出租合同书

甲方：吉岭经济联合社

乙方：

为发展集体经济，招商引资企业，现经公开招投标将本社_____商铺租给_____，经双方协商及招标要求达成如下协议。

一、租用期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。时间按公历计算。

二、付款方式：

签订合同之日付第一年租金_____元，每年__月__日前要缴交当年租金，乙方若逾期未能准时交租，每超期一天，须支付本年租金总金额的5%滞纳金每天，如超期1个月仍未缴交租金，甲方有权终止合同。

三、乙方在签定合同时向甲方缴交保证金_____元。保证金在合同期满后经甲方现场勘查无毁坏设施及无拖欠水电费等行为，甲方在10个工作日内退回保证金不计利息。如乙方中途退出，甲方不退回保证金。

四、经营范围：一定要按照国家法律法规去经营，不得经营违法犯法行业，经营期间若发生一切事故和责任由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方在承包期内，增设固定设施及水、电设备等一切不动产期满后不得拆除，归甲方所有。

七、在租用期间所用的电费、水费、税费等一切经营项目费用由乙方负责。

八、在租用期内，乙方中途转让或改变用途，须经甲方同意。

九、在租用期内，损坏门窗等由乙方负责。

十、租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租权利。

十一、本合同一式四份，从签字之日起生效。



甲方：吉岭经济合作社代表签名（盖章）



乙方：签名

年 月 日

年 月 日