

## 土地承包合同

发包方：佛山市高明区荷城街道铁岗第二股份经济合作社  
佛山市高明区荷城街道铁岗第十四股份经济合作社  
(以下称甲方)

承包方：(以下称乙方)

身份证号码：

为发展集体经济，增加集体收入，经户代表会议决定，通过公开招标的方式，将本集体的土地发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

### 一、承包土地的地点及面积：

该土地位于\_\_\_\_\_ (土名)，东至：\_\_\_\_\_；南至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_，具体以图纸 (或现状) 为准。面积为\_\_\_\_\_亩。

### 二、承包期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止 (以公历计)，为期：\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月。

### 三、本合同承包金额设递增，每五年递增一次。

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每年缴交中标价\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每年缴交中标价\_\_\_\_\_元 $\times$ 1.3倍 ( ) 元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每年缴交中标价\_\_\_\_\_元 $\times$ 1.6倍 ( ) 元，至合同期满。

### 四、付款方式：每年先交款后使用。如乙方逾期付款，则应



向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方可以终止合同，收回土地，并没收履约保证金。

#### 五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将土地交给乙方使用，并确保承包土地的权利无争议；如承包地原有建（构）筑物等附着物的，交付土地时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用土地，不能违反该土地的使用性质去使用土地；承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。因现有简易工棚年久失修出于安全考虑，乙方必须在承包日起算一年内将原有工棚加固修辑，不得加建改建。

4. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

5. 乙方签合同之日向甲方支付合同履约保证金：\_\_\_\_\_元。该款作为乙方履约合同的保证，其中佛山市高明区荷城街道铁岗第二股份经济合作社收取\_\_\_\_\_元，佛山市高明区荷城街道铁岗第十四股份经济合作社收取\_\_\_\_\_元。如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月内无息退回乙方，如乙方毁约，则没收合同履约保证金。

6. 如乙方需在承包的土地范围内搞配套设施的建设，应到相关部门办理相关手续。否则，职能部门强拆时不作任何补偿。

7. 如政府部门对该承包地征用的,则应提前3个月通知乙方,承包款按实际年限及实际面积计算,征地款归甲方,除乙方承包后投入的青苗款归乙方外,其余归甲方。

8. 如政府对该承包的土地给予补贴的,则该补贴归甲方所有。

9. 承包期间如乙方需转让或转包的,必须经甲方书面同意。

10. 承包期满,所有不动产(如房屋、树、水电设施等)无偿归甲方所有(包括乙方承包后投入的不动产),甲、乙双方在承包期满前一年,对不动产进行清点,作为期满移交的依据,乙方不得人为毁坏,否则负责赔偿。

11. 因承包地范围内有小部分插花地属于铁岗十四社,经双方协商达成一致租金分配方案。即无论递增与否,每年收益,铁岗二社占三分之二,铁岗十四社占三分之一。履约保证金也如是,具体金额取整舍零。

铁二开户行\_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

铁十四开户行\_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

合同期内,乙方要注意防火、用电及其它安全,否则一切后果由乙方自行承担。

#### 六、合同的解除:

乙方在承包期内有下列情形之一的,甲方有权单方面解除本合同,无偿收回发包的土地,追收欠交的承包款,且没收履约保证金:



1. 擅自改变承包土地的用途;
2. 擅自将承包土地转包或转让;
3. 对土地进行掠夺性经营 (包括偷运泥土等);
4. 违反当地政府的相关规定 (如不配合美丽田园建设等);
5. 拖欠承包款超过 30 天;
6. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。

七、违约责任:

本合同自双方签字当日起生效, 双方不得违约, 如有违约, 则除按本合同的规定处罚外, 还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失 (包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等)。

八、本合同如有未言之事由双方协商解决 (如有实质性的变更必须经过民主议事程序), 如本合同的条款与法律、法规有相抵触的, 则按有关规定处理。

九、本合同一式五份, 甲方执两份、乙方、街道交易中心及街道财务站各执一份。

甲方单位 (盖章):

乙方单位 (盖章):

甲方代表 (签名):

乙方代表 (签名):

联系电话:

年 月 日