

## 湾渡村门口塘承包合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，甲方现将湾渡村门口上下两口大塘承包给乙方用于水产养殖，在合法、自愿、公平的原则下签定以下合同条款：

一、承包面积：

上、下两口门前大塘养殖面积约 25 亩；

二、承租时间：

承包期为四年，由 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

三、承包费用：

每年租金为 \_\_\_\_\_ 元，实行先交款后使用的方式，每年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前乙方把租金转入甲方指定的集体帐户，乙方才能正常耕用鱼塘，否则当违约处理。

四、权利及义务：

(1) 承包期内甲方不得干涉乙方合法经营，不得无理单方面终止合同。乙方要配合甲方搞好鱼塘环境整治工作，甲方有权对乙方经营场地实施监督管理，鱼塘水面不得有垃圾漂浮物，要求乙方要保持经营场地卫生干净。

(2) 乙方不得在鱼塘周边搭建简易杂物小屋及鸡棚、猪舍等乱搭乱建的建筑物。

- (3) 甲方不负责鱼塘通电，通水，所有费用由乙方自己解决。
- (4) 如果国家或地方需要用到鱼塘来修路且与村中达成置换土地条文。自通知日起，30个工作日内乙方无条件交回鱼塘给村集体，由村集体同政府部门对接。
- (5) 如果村集体及村民建设所产生的污水流入鱼塘造成鱼死或造成其它经济损失乙方不得追究村集体或村民责任，由乙方自己承担。
- (6) 不得施放禽畜粪尿入鱼塘。

五、甲方收乙方 元作为租赁期遵守合同保证金，如果乙方违反合同的甲方有权终止合同，按金归甲方所有。合同期满后，乙方清理好鱼塘所有设施及工具，按时把鱼塘交回甲方，没有违反合同的，甲方退回乙方按金。

本合同一式两三份，同等法律效力，经甲乙双方签字后生效，双方共同遵守！

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日